



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Kupujúci

Obec Marianka

Školská 32, 900 33 Marianka

IČO: 00304930

DIČ: 202064 3680

Zastúpená: starostom JUDr. Radovanom Jurikom

A

Predávajúci

KORUNA Finance, s.r.o.

Mlynské Nivy 56, Bratislava 821 05

IČO: 35 721 219

IČ DPH:

Zastúpená: konateľom Ing. Gustáv Laca

Preambula

Na základe Zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami 29.03.2007 sa zmluvné strany dohodli na budúcom prevode majetku špecifikovaného v tejto zmluve z predávajúceho na kupujúceho.

Článok I.

1. Na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: SÚ/347-UR/2007/BI zo dňa 24.07.2007 vydaného obcou Marianka, v spojení s Povolením na vybudovanie vodnej stavby č.j.: OUŽP – 2008/00091/29/KVM zo dňa 15.01.2008 vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Malackách Predávajúci ako stavebník zrealizoval stavbu :
 - SO 03 Verejný vodovod DN 110 HDPE v dĺžke 202,15m
 - domové prípojky DN 4, 14 ks – verejná časť
 - 4ks podzemných hydrantov
 - s napojením na existujúci vodovod na parc č. 673/1
 - SO 04 Verejná kanalizácia
 - Zberač „BB“ – DN 300 v dĺžke 63,5 m
 - Zberač „BC“ – DN 300 v dĺžke 199,0 m
 - Zberač 14 RD - DN 300 v dĺžke 175,6 m
 - Domové prípojky – verejná časť
 - s napojením na existujúcu kanalizáciu DN 300 – zberač B , na parc. č. 379 (ďalej len „verejný vodovod a kanalizácia“)
2. Rozhodnutím č.j.: OUŽP – 2010/00033/44/CEM zo dňa 29.12.2010 vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Malackách bolo Predávajúcemu povolené užívanie stavby, pričom prevádzkovateľom verejného vodovodu a kanalizácie bude BVS, a.s. Bratislava.

3. Predávajúci prehlasuje a ručí kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je výlučným vlastníkom Verejného vodovodu a kanalizácie a je oprávnený v plnom rozsahu s predmetom svojho vlastníctva nakladať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k Verejnému vodovodu a kanalizácii a kupujúci Verejný vodovod a kanalizáciu preberá do svojho vlastníctva a dispozície .

Článok II.

5. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Verejnému vodovodu a kanalizácii vo výške 1 euro (slovom – jedno euro) vrátane dane, (ďalej len „Kúpna cena“).
6. Kúpnu cenu uhradil Kupujúci v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy k rukám Predávajúceho, čo Predávajúci svojím podpisom pod túto Zmluvu potvrdzuje.

Článok III.

1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje a ručí Kupujúcemu, že odovzdáva Verejný vodovod a kanalizáciu plne funkčnú, bez žiadnych zjavných ani skrytých väd alebo nedorobených súčastí.
2. Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy prehlasuje a ručí Kupujúcemu, že Verejný vodovod a kanalizácia nie je zaťažená žiadnym zmluvným vzťahom, vecným bremenom alebo akoukoľvek inou ťarchou obmedzujúcou výkon vlastníckeho práva.
3. Predávajúci odovzdáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho preberá technickú dokumentáciu stavby, skutočné zameranie stavby, právoplatné stavebné a kolaudačné povolenie, kamerové skúšky, skúšky vodotesnosti, písomnú záruku zhotoviteľa za akosť stavby Verejného vodovodu a kanalizácie, písomné stanovisko BVS, a.s.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobúda vlastnícke právo ku kanalizácií zaplatením celej Kúpnej ceny podľa čl. II ods. 1 tejto Zmluvy Predávajúcemu.

Článok V

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch po jednom pre každú so zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri plnení zmluvných povinností podľa tejto zmluvy budú prioritne riešiť vzájomným rokovaním. Ak nebude možné spory takýmto spôsobom riešiť, zmluvné strany sa dohodli, že budú riešené pred rozhodcovským súdom „Parnose- rozhodcovský súd“, zriadeným spoločnosťou OS-EM s.r.o., so sídlom Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 35963956, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 66513/B, a to jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle a na hlas súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Marianke dňa 28.04.2011



Kupujúci

Predávajúci