KONCESNÁ ZMLUVA NA
STAVEBNÉ PRÁCE oprava
miestnej komunikácie na
Štúrovej ulici

uzavretá medzi
Obcou Marianka
(ako Obstarávateľom)
a
Prvá Mariatálska prevádzková, s.r.o.
(ako Koncesionárom)

KONCESNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 9c a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**")

Medzi:
1.
Obec Marianka
Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00 304 930
zastúpená : JUDr. Radovanom Jurikom, starostom obce
(ďalej len „**Obstarávateľ**")

a

2.
Prvá Mariatálská prevádzková, s.r.o.
Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 46 168 907
Zap. v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka 72725/B
zast. JUDr. Radovanom Jurikom, konateľom
zast. PaedDr. Júliusom Dubovským, konateľom
(ďalej len „**Koncesionár**")

(Obstarávateľ a Koncesionár ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**")
Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Koncesnej zmluvy na stavebné práce (ďalej len „**Koncesná zmluva**" alebo aj ako „**Zmluva**") za nasledovných zmluvných podmienok

Článok I
PREAMBULA

1. Obstarávateľ je správcom miestnej komunikácie na Štúrovej ulici v Marianke, parc. č. 740, 1086, 379, k.ú. Marianka, ktorej súčasťou je 24 stĺpov verejného osvetlenia a oporný múr dlhý cca 30 m a vysoký cca 2 m (ďalej len „**Komunikácia**"), ktorá si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu - opravu, aby bola užívania schopná. Vzhľadom na skutočnosť, že obec Marianka je najstarším pútnickým miestom na Slovensku so 600 ročnou pútnickou tradíciou a súčasne ide o prímestskú rekreačnú zónu Bratislavy s priamym vstupom do chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty a bohatou turistickou a cyklo-turistickou tradíciou, má Obstarávateľ záujem prostredníctvom tejto koncesnej zmluvy na stavebné práce podporiť rozvoj turistického ruchu v obci Marianka, a to zabezpečením rekonštrukcie - opravy miestnej komunikácie na Štúrovej ulici.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia rekonštrukcie - opravy miestnej komunikácie na Štúrovej ulici si vyžaduje vynaloženie značných finančných prostriedkov, rozhodol sa Obstarávateľ rekonštrukciu - opravu miestnej komunikácie zabezpečiť na základe tejto Koncesnej zmluvy (koncesia na stavebné práce), z ktorej vyplýva právo na užívanie súčasti Komunikácie a právo zabezpečovať prevádzku a údržbu Komunikácie. Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ namiesto peňažného plnenia za uskutočnenú komplexnú rekonštrukciu - opravu Komunikácie podľa tejto Zmluvy poskytne Koncesionárovi na dohodnutú koncesnú lehotu výhradné právo užívať Súčasť Komunikácie a brať z tohto užívania úžitky a právo vykonávať prevádzku a údržbu Komunikácie za podmienok dojednaných v tejto Zmluve. Vzhľadom na uvedené bude Koncesionár oprávnený počas koncesnej lehoty užívať Súčasť Komunikácie, a to 24 stĺpov verejného osvetlenia a oporný múr cca 30 m dlhý a 2 m vysoký a brať z tohto užívania úžitky vo forme príjmov z prenájmu reklamných plôch umiestnených na stĺpoch verejného osvetlenia a opornom múre, a to za podmienok podľa tejto Koncesnej zmluvy.
3. Koncesionár bude Komunikáciu vo svojom mene, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo počas dohodnutej doby prevádzkovať a udržiavať v prevádzkyschopnom stave, pričom Obstarávateľ bude hradiť Koncesionárovi dohodnutú odplatu za prevádzku a údržbu

Komunikácie.

4. V zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov *„Koncesia na stavebné práce je zákazka rovnakého typu ako zákazka na uskutočnenie stavebných prác s tým rozdielom, že protiplnením za stavebné práce, ktoré sa majú uskutočniť je buď len právo na využívanie stavby na dohodnutý čas alebo toto právo spojené s peňažným plnením. V koncesnej zmluve verejný obstarávateľ a koncesionár dohodnú rozsah práva na využívanie stavby, ktorého súčasťou môže byť aj poberanie úžitkov z nej, ako aj výšku a podmienky prípadného peňažného plnenia.“*
5. V zmysle § 66 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, Obstarávateľ je povinný pri zadávaní koncesie postupovať podľa Zákona o verejnom obstarávaní v prípade, ak predpokladaná hodnota koncesie sa rovná alebo je vyššia ako 4.845.000,- EUR. Zmluvné strany deklarujú, že predpokladaná hodnota koncesie zadávanej podľa tejto Koncesnej zmluvy je 300.000,- EUR vrátane DPH, čo nedosahuje vyššie uvedený zákonný limit, a preto Obstarávateľ nie je pri jej zadávaní povinný postupovať podľa Zákona o verejnom obstarávaní.
6. V zmysle § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí *„koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác schvaľuje obecné zastupiteľstvo“*. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Koncesná zmluva podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je:
   a) záväzok Koncesionára na vlastné náklady vypracovať projektovú dokumentáciu, a to v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia alebo iného oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov a v rozsahu potrebnom na realizáciu rekonštrukcie - opravy predmetnej Komunikácie špecifikovanom v písm. b) tohto odseku Zmluvy,
   b) záväzok Koncesionára na vlastné náklady zrealizovať stavebné práce pozostávajúce z opravy povrchu Komunikácie v dĺžke 564,54m, v úseku od križovatky Štúrova/Karpatská, po križovatku Štúrova/Budovateľská vrátane, nachádzajúcej sa na pozemkoch 740, 1086, 379, reg. E v k.ú. Marianka, najmä avšak nielen výlučne zo zhotovenia cementobetónového krytu CB III. hr. 18 cm, chodníka pre peších šírky 1,5m z betónovej dlažby bezšpárovej a spomaľovacích prahov z betónovej dlažby bezšpárovej, vrátane uzemnenia a ochrany príslušných inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, NN rozvody, plyn) a opravy stĺpov verejného osvetlenia, rozhlasu a oporného múru (ďalej len „**Práce**“),
   c) právo a záväzok Koncesionára prevádzkovať a udržiavať za podmienok podľa tejto Zmluvy počas koncesnej lehoty Komunikáciu,
   d) právo Koncesionára užívať súčasť Komunikácie, a to 24 stĺpov verejného osvetlenia (s výnimkou užívania svetelných telies a elektrických súčastí) a oporný múr cca 30 m dlhý a 2 m vysoký (ďalej len „**Súčasť Komunikácie**“) počas koncesnej lehoty stanovenej touto Zmluvou,
   e) záväzok Obstarávateľa poskytnúť Koncesionárovi právo užívania Súčasti Komunikácie podľa predchádzajúceho bodu počas koncesnej lehoty stanovenej touto Zmluvou,
   f) záväzok Obstarávateľa platiť počas koncesnej lehoty stanovenej touto Zmluvou Koncesionárovi za prevádzku a údržbu Komunikácie odplatu (cenu) dohodnutú podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár uskutoční na svoje vlastné náklady všetky prípravné, projektové, stavebné a iné práce, inžiniersku činnosť, zabezpečí všetky dodávky a iné vhodné činnosti potrebné na rekonštrukciu - opravu Komunikácie, a to všetko v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a ďalej vyplývajúcimi z kogentných ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Práce sa uskutočnia v celom rozsahu na náklady Koncesionára.
3. Po ukončení Prác bude Koncesionár v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy oprávnený Komunikáciu prevádzkovať a udržiavať, užívať Súčasť Komunikácie a brať z tohto užívania úžitky, a to na vlastné náklady Koncesionára, v jeho mene, na jeho účet a jeho vlastné nebezpečenstvo.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Obstarávateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve umožní Koncesionárovi realizáciu všetkých prác, dodávok a iných činností potrebných na rekonštrukciu - opravu Komunikácie a umožní počas dohodnutej koncesnej doby nerušenú

prevádzku a údržbu Komunikácie Koncesionárom a užívanie Súčasti Komunikácie Koncesionárom za dodržania podmienok uvedených v tejto Zmluve. Na tento účel sa Obstarávateľ zaväzuje bezodkladne poskytnúť Koncesionárovi všetky potrebné súhlasy a/alebo plnomocenstvá a/alebo poverenia, o ktoré ho Koncesionár požiada alebo ktoré sú alebo budú potrebné na plnenie práv a povinností Koncesionára vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. V prípade, ak Obstarávateľ v rozpore s ustanovením predchádzajúceho článku Zmluvy neudelí Koncesionárovi potrebný súhlas a/alebo plnomocenstvo a/alebo poverenie, alebo kedykoľvek v budúcnosti ich v rozpore s touto Zmluvou odvolá, a Koncesionár nebude môcť bez takéhoto súhlasu a/alebo plnomocenstva a/alebo poverenia riadne plniť svoje záväzky, je Obstarávateľ povinný sám a bezodkladne urobiť príslušné úkony a/alebo riadne a bez zbytočného meškania pokračovať v konaní, vo vzťahu ku ktorému svoj súhlas a/alebo plnomocenstvo a/alebo poverenie odvolal, a to tak, aby mohol Koncesionár riadne a bez meškania pokračovať v plnení svojich ostatných záväzkov podľa tejto Zmluvy. Koncesionár poskytne v takomto prípade Obstarávateľovi nevyhnutnú súčinnosť, ktorú možno od neho, ako poskytovateľa služieb podľa tejto Zmluvy a vykonávateľa Prác spravodlivo požadovať.
6. Za účelom vylúčenia pochybností Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že touto Zmluvou v žiadnom prípade nedochádza a nedôjde k prevodu, prechodu, nájmu, výpožičke alebo inému zaťaženiu majetku Obstarávateľa s vecnoprávnymi účinkami v prospech Koncesionára a uzavretie Zmluvy k takým právnym následkom nesmeruje ani smerovať nebude, pričom počas trvania tejto Zmluvy zostane majetok Obstarávateľa, ktorý je predmetom tejto Zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve.
7. Koncesionár berie na vedomie, že Komunikácia bude po celú dobu platnosti tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve Obstarávateľa, pričom však Komunikácia nebude odovzdaná Obstarávateľovi do užívania a držby skôr než uplynie koncesná lehota alebo dôjde k zániku tejto Zmluvy inak, než uplynutím koncesnej lehoty.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je vlastníkom stavebných materiálov a vecí, ktoré počas vykonávania Prác na miesto realizácie prác dodal a priniesol. Zmluvné strany sa dohodli, že dodaný materiál, resp. realizované časti Prác prechádzajú do vlastníctva Obstarávateľa ich zabudovaním, resp. spracovaním. Týmto však Obstarávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a Koncesionár naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
9. Nebezpečenstvo škody na Komunikácii podľa tejto Zmluvy nesie Koncesionár až do prevzatia Komunikácie bez vád a nedorobkov ako celku Obstarávateľom na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Komunikácie podpísaným oboma Zmluvnými stranami po uplynutí koncesnej lehoty.

Článok III.
Zástupcovia Zmluvných strán

1. Zástupca Obstarávateľa je osoba oprávnená zastupovať Obstarávateľa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Zástupcom Obstarávateľa je starosta obce alebo iná osoba, ktorú Obstarávateľ vymenuje na základe tohto článku Zmluvy.
2. Zástupca Obstarávateľa je oprávnený splnomocniť inú osobu, aby zastupovala Obstarávateľa v určenom rozsahu a o splnomocnení bez zbytočného odkladu informuje Koncesionára.
3. Obstarávateľ je oprávnený kedykoľvek vymeniť zástupcu Obstarávateľa, pričom takáto výmena bude účinná doručením oznámenia Koncesionárovi.
4. Konanie alebo pokyny zástupcu Obstarávateľa v rozsahu, v ktorom sú predpokladané touto Zmluvou, sa považujú za konanie alebo pokyny Obstarávateľa, pokiaľ Obstarávateľ vopred Koncesionárovi neoznámi, že konkrétne konanie alebo pokyn nie sú konaním alebo pokynom Obstarávateľa.
5. Ak sa podľa tejto Zmluvy vyžaduje poskytnutie informácie alebo dokumentu Obstarávateľovi, má sa za to, že takýto dokument alebo informácia má byť poskytnutá zástupcovi Obstarávateľa, pokiaľ zástupca Obstarávateľa neoznámi Koncesionárovi inú osobu na prevzatie takejto informácie alebo dokumentu.
6. Zástupca Koncesionára je osoba oprávnená zastupovať Koncesionára v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.
7. Zástupcom Koncesionára je Július Dubovský alebo iná osoba, ktorú Koncesionár vymenuje na základe tohto článku Zmluvy.

8. Koncesionár je oprávnený prostredníctvom písomného oznámenia Obstarávateľovi kedykoľvek vymeniť zástupcu Koncesionára, pričom oznámenie musí byť Obstarávateľovi doručené najneskôr desať (10) Pracovných dní vopred.
9. Konanie alebo pokyny zástupcu Koncesionára v rozsahu, v ktorom sú predpokladané touto Zmluvou, sa považujú za konanie alebo pokyny Koncesionára, pokiaľ Koncesionár vopred Obstarávateľovi neoznámi, že konkrétne konanie alebo pokyn nie sú konaním alebo pokynom Koncesionára.

Článok IV.
Vypracovanie Projektovej dokumentácie

1. Koncesionár sa zaväzuje vypracovať podrobnú a komplexnú projektovú dokumentáciu rekonštrukcie - opravy Komunikácie, a to na účely územného a stavebného konania ako i na účely samotnej realizácie rekonštrukcie - opravy Komunikácie (ďalej len „**Projektová dokumentácia**").
2. Koncesionár sa zaväzuje, že Projektová dokumentácia bude spôsobilá a plne postačujúca ako podklad pre vydanie stavebného alebo iného povolenia na rekonštrukciu - opravu Komunikácie, a pre jej skutočnú realizáciu. Súčasťou Projektovej dokumentácie bude aj projekt jednotlivých inžinierskych sietí (elektrika, plyn, voda, kanalizácia) a projekt dopravného napojenia.
3. Koncesionár sa zaväzuje vypracovať do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Projektovú dokumentáciu a predložiť ju na pripomienkovanie Obstarávateľovi.
4. Obstarávateľ sa zaväzuje najneskôr v lehote do 20 dní odo dňa doručenia Projektovej dokumentácie predložiť Koncesionárovi pripomienky k Projektovej dokumentácii a návrhy na jej doplnenie, ktoré je Koncesionár povinný do Projektovej dokumentácie bezodkladne zapracovať, ak sú v súlade s touto Zmluvou. Zapracovaním pripomienok a návrhov podľa predchádzajúcej vety sa Projektová dokumentácia považuje za vypracovanú a predstavuje konečné znenie dokumentácie. Akékoľvek ďalšie zmeny v konečnom znení Projektovej dokumentácie je možné upraviť výlučne vo forme vzájomne odsúhlasených dodatkov k tejto Zmluve. Za konečné znenie Projektovej dokumentácie sa považujú uvedené podklady, predložené Obstarávateľovi Koncesionárom v zmysle tohto odseku, aj vtedy ak Obstarávateľ v dohodnutej lehote nepredloží Koncesionárovi pripomienky a návrhy na doplnenie vôbec.

Článok V.
Miesto plnenia a prieskum miesta realizácie Prác

1. Miestom realizácie predmetu Zmluvy je Štúrova ulica, Marianka.
2. Koncesionár vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa podrobne oboznámil s miestom realizácie Prác, absolvoval obhliadku skutkového stavu a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Prác, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Prác, a to vrátane stavu a umiestnenia inžinierskych sietí, dopravných a komunikačných pomerov (ďalej len „**Miesto realizácie prác**").
3. Koncesionár berie na vedomie, že Miesto realizácie prác sa nachádza v zastavanom území obce, je súčasťou miestnych komunikácii, ktorých prejazdnosť a priechodnosť musí byť počas celej realizácie Prác zachovaná. Koncesionár sa zaväzuje realizovať Práce tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzoval práva, resp. zasahoval do práv tretích osôb.
4. Koncesionár je povinný zabezpečiť Miesto realizácie prác pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a zabezpečiť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich Práce na Mieste realizácie prác. Koncesionár je ďalej povinný zabezpečiť pri realizácie Prác zabezpečnosť a ochranu zdravia ľudí na Mieste realizácie prác a v jeho okolí ako aj ochranu životného prostredia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Koncesionár týmto vyhlasuje, že:
   - v rozsahu, v akom je to možné, vykonal k svojej spokojnosti vizuálnu prehliadku a kontrolu Miesta realizácie prác a jeho okolia, ako aj existujúcich stavieb alebo diel na, v, pod, cez alebo nad Miestom realizácie prác,
   - oboznámil sa a ubezpečil sa o klimatických, hydrologických, geologických, ekologických a všeobecných podmienkach Miesta realizácie prác a jeho prostredia, type podložia vrátane podzemných podmienok bez ohľadu na to, či boli predvídateľné alebo nie a pôdy, tvare a type Miesta realizácie prác, riziku ujmy na zdraví alebo vzniku škôd na majetku susediaceho alebo ovplyvňujúceho Miesto realizácie prác a užívateľov tohto majetku, type materiálov (či už prírodných alebo iných), ktoré majú byť vyťažené, a charakterom stavebných prác, prevádzky

a materiálov potrebných pre vykonanie Prác,

8. Obstarávateľ nezodpovedá Koncesionárovi za žiadne nepresnosti, neúplnosť alebo neprimeranosť akéhokoľvek prieskumu poskytnutého Obstarávateľom Koncesionárovi alebo jeho nevhodnosť pre daný účel. Koncesionár sa zaručuje a vyhlasuje Obstarávateľovi, že vykonal svoju vlastnú analýzu a kontrolu všetkých prieskumov, a že sa presvedčil o ich správnosti, presnosti, úplnosti, vhodností pre daný účel a odbornosti jeho autorov, výsledkoch a metodike a že Koncesionár sa nezbavuje akejkoľvek z povinností podľa tejto Zmluvy, ani nie je oprávnený vzniesť nárok voči Obstarávateľovi na základe nesprávnosti, nepresnosti, neúplnosti, nevhodnosti a nedostatočnosti týchto prieskumov.

Článok VI.
Potrebné povolenia

1. Koncesionár potvrdzuje, že Obstarávateľ mu poskytol pred dňom účinnosti Zmluvy existujúce rozhodnutia a povolenia.
2. S výnimkou existujúcich rozhodnutí a povolení, je Koncesionár zodpovedný za získanie všetkých potrebných povolení a za zabezpečenie potrebných zmien potrebných povolení (vrátane existujúcich územných rozhodnutí a existujúcich stavebných povolení).
3. Obstarávateľ vynaloží primerané úsilie potrebné na zabezpečenie súčinnosti Koncesionárovi pri získaní potrebných povolení, avšak žiadne ustanovenie tohto článku nie je možné považovať za záväzok Obstarávateľa zabezpečiť, že Koncesionár potrebné povolenie získa.

Článok VII.
Stavebné práce

1. Koncesionár sa zaväzuje zrealizovať Práce na rekonštrukciu - opravu Komunikácie pozostávajúce z búracích prác, odstránenia pôvodného povrchu, výkopových prác – realizácia výkopov pre ochranu a uzemnenie inžinierskych sietí, najmä avšak nielen výlučne zo zhotovenia cementobetónového krytu CB III. hr. 18 cm, chodníka pre peších šírky 1,5m z betónovej dlažby bezšpárovej a spomaľovacích prahov z betónovej dlažby bezšpárovej.
2. Súčasťou Prác sú okrem iného:
   a) všetky pre realizáciu Prác nevyhnutné a súvisiace prípravné a zabezpečovacie práce potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Prác, dokončovacie práce, vrátane dodania a prepravy materiálu a prevádzky strojov a zariadení potrebných na vykonanie Prác v zodpovedajúcej kvalite,
   b) dodanie atestov a certifikátov na jednotlivé materiály a osvedčení o skúškach použitých materiálov a záručných listov,
   c) odvoz a zneškodnenie všetkých odpadov, vrátane nebezpečného odpadu, v súvislosti s vykonaním Prác, v súlade s platnou právnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva,
   d) ako aj všetky súvisiace práce spojené s riadnym uskutočnením Prác.
3. Práce, dodávky a činnosti podľa tejto Zmluvy vykoná Koncesionár na vlastné nebezpečenstvo, v celom rozsahu na vlastné náklady (bez práva na dodatočnú refundáciu zo strany Obstarávateľa) a v lehotách dojednaných touto Zmluvou.
4. Koncesionár sa zaväzuje uskutočniť Práce vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním STN a rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy tak, aby bola Komunikácia vrátane všetkých jej súčastí spôsobilá na riadne užívanie, tak, aby spĺňala technické, technologické a výkonnostné parametre uvedené v Zmluve a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Koncesionár je oprávnený vykonať Práce prostredníctvom subdodávateľov.
5. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Koncesionárom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Koncesionárom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, je Koncesionár povinný na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Koncesionár. Koncesionár môže stanoviť termín na odstránenie vád primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Obstarávateľa.
6. Koncesionár je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo

k poškodeniu Komunikácie, priľahlých domov, plotov a prístupových komunikácii, ako aj zabudovaných inžinierskych stavieb stavebnými strojmi a dopravnými prostriedkami Koncesionára alebo ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov. Koncesionár musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na Miesto realizácie prác a z Miesta realizácie prác, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Koncesionára bola vykonávaná tak, aby nevznikali škody na týchto komunikáciách. Vzniknuté závady a poškodenia je Koncesionár povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

7. Koncesionár do 3 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy poverí trvalým riadením Prác na Mieste realizácie prác stavbyvedúceho, s požadovanými skúsenosťami a kvalifikáciou v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky, ako svojho zodpovedného a kompetentného zástupcu na Mieste realizácie prác (ďalej len „**Stavbyvedúci**"), o čom Koncesionár informuje Obstarávateľa. Stavbyvedúci Koncesionára musí mať oprávnenie na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení.

8. Koncesionár ďalej vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti finančného odškodnenia Obstarávateľa v prípade, že Práce po ukončení nebudú spĺňať požadované parametre.

Článok VIII.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Koncesionár:

1.1. pri realizácii predmetu Zmluvy je povinný použiť výrobky, ktoré majú najvyššie kvalitatívne vlastnosti tak, aby bola pri bežnej údržbe zaručená bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť a účelnosť pri užívaní, za čo zodpovedá;

1.2. na základe písomnej dohody s Obstarávateľom môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, za dodržania podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v Projektovej dokumentácii. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike;

1.3. je povinný počas realizácie Prác na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Komunikácie podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Koncesionár odstráni bezodkladne na vlastné náklady;

1.4. je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodávku a montáž potrebného stavebného materiálu;

1.5. je oprávnený žiadať od Obstarávateľa potrebnú súčinnosť v rozsahu tejto Zmluvy;

1.6. na svoje náklady zabezpečí všetko zariadenie potrebné pre realizáciu predmetu Zmluvy;

1.7. zodpovedá za všetky škody na Komunikácii, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii Prác, ktoré vykonáva Koncesionár, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Koncesionár sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii predmetu Zmluvy bezodkladne odstrániť tak, že uvedie poškodenú časť Komunikácie, alebo inej veci do pôvodného stavu, a to najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy k škode došlo alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

1.8. je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj stavebný denník, do ktorého musí zapisovať podstatné udalosti. Zápismi v stavebnom denníku nie je možné meniť a/alebo dopĺňať Zmluvu. Zápisy v stavebnom denníku vykonané v súlade so Zmluvou sú pre zmluvné strany záväzné;

1.9. môže pri realizácii Prác nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v Zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a v primeranom čase;

1.10. znáša odo dňa začatia prác na predmete Zmluvy až po prevzatie Komunikácie

Obstarávateľom nebezpečenstvo škody na Komunikácii. Vzniknutú škodu je Koncesionár povinný bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby bol predmet Zmluvy, resp. poškodená časť pri odovzdaní a prevzatí bez vád a v súlade so Zmluvou;

1.11. na základe vzájomnej dohody s Obstarávateľom môže ukončiť realizáciu Prác pred uplynutím Lehoty realizácie Prác, pričom Práce musia byť riadne ukončené v zmysle Zmluvy;

1.12. sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.

1.13. je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike;

1.14. je povinný na vlastné náklady udržiavať na Mieste realizácie prác a priľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác;

1.15. je povinný bezodkladne písomne oznámiť Obstarávateľovi prekážky na Mieste realizácie prác, ktoré môžu spomaliť alebo ohroziť práce na predmete Zmluvy;

1.16. je povinný na základe žiadosti podať Obstarávateľovi bez zbytočného odkladu informácie o skutočnostiach uvedených v žiadosti o poskytnutie informácií;

1.17. je povinný dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony č. 126/2006 Z.z., 124/2006 Z.z., vyhl. č. 508/2009 Z.z. a Nariadenia vlády č. 115 a 145/2006 Z.z. a iné relevantné predpisy v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia je rovnocennou a nedeliteľnou časťou prípravy, plánovania a plnenia pracovných úloh (§132 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov

1.18. je povinný po ukončení Prác, požiadať príslušené orgány o vydanie príslušných povolení, aby bola Komunikácia užívania schopná (ďalej len „**Povolenie**"),

2. Obstarávateľ:

2.1. je povinný poskytnúť Koncesionárovi súčinnosť na základe požiadavky Koncesionára v rozsahu podľa tejto Zmluvy;

2.2. je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Prác a nahliadať do stavebných denníkov Koncesionára a vykonať do stavebných denníkov zápisy o zistených skutočnostiach;

2.3. je oprávnený žiadať od Koncesionára informácie o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa predmetu Zmluvy;

2.4. Obstarávateľ je oprávnený dať pracovníkom Koncesionára, prípadne subdodávateľom, príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaných prác, život alebo zdravie pracujúcich na Mieste realizácie Prác, Práce nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

Článok IX
Čas plnenia

1. Koncesionár je povinný začať Práce do 120 dní odo dňa odovzdania Projektovej dokumentácie (ďalej len „**Zahájenie prác**").
2. Koncesionár je povinný Práce riadne ukončiť najneskôr do 31.12.2014 (ďalej lej „**Lehota realizácie Prác**").
3. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že v prípade, že sa Koncesionár dostane do omeškania so Zahájením prác podľa ods. 1 a/alebo sa Koncesionár dostane do omeškania so vykonaním Prác podľa ods. 2, Obstarávateľ je oprávnený od Koncesionára požadovať a Koncesionár sa zaväzuje Obstarávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady a škody spojené s omeškaním Koncesionára so Zahájením prác podľa ods. 1 a/alebo s uskutočnením Prác podľa ods. 2 je povinný znášať Koncesionár. Pokiaľ Koncesionár neuskutoční Práce ani do 30 dní od uplynutia Lehoty realizácie Prác, Obstarávateľovi vzniká nárok na odstúpenie od Zmluvy a/alebo Koncesionár je povinný zaplatiť Obstrávateľovi na základe výzvy Obstarávateľa zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každý ďalší aj začatý deň omeškania.

Článok X
Kontrola Prác po uplynutí Lehoty realizácie Prác

1. Obstarávateľ je oprávnený najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa uplynutia Lehoty realizácie Prác alebo odo dňa oznámenia ukončenia Prác Koncesionárom vykonať kontrolu splnenia zmluvných povinností Koncesionára (ďalej len „Kontrola").
2. Pokiaľ Obstarávateľ vznesie počas Kontroly akékoľvek výhrady k Prácam, budú zmluvné strany rokovať s cieľom dosiahnuť dohody o opatreniach, ktorých vykonanie je požadované na dosiahnutie užívania Prác. Koncesionár sa prijaté opatrenia zaväzuje vykonať na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesná lehota začne plynúť až dňom riadneho vykonania opatrení v zmysle predchádzajúcej vety.
3. Pokiaľ Obstarávateľ nevznesie počas Kontroly žiadne námietky, Práce sa považujú za riadne dokončené a uplynutím posledného dňa Kontroly začne plynúť koncesná lehota.

Článok XI
Požiadavky týkajúce sa životného prostredia

1. Koncesionár sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať počas celej doby trvania Zmluvy nasledovné požiadavky uvedené v/vo:
   - všetkých príslušných právnych predpisoch týkajúcich sa životného prostredia, ktoré sú platné a účinné v Slovenskej republike,
   - akýchkoľvek povoleniach, podmienkach a požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia vydaných v súvislosti s prácami nachádzajúcich sa v stanoviskách o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, existujúcich územných rozhodnutiach, v existujúcich stavebných povoleniach alebo v akýchkoľvek potrebných povoleniach;
   - akýchkoľvek povoleniach, záväzných stanoviskách, pokynoch alebo súhlasoch týkajúcich sa životného prostredia, ktoré vydala príslušná inštitúcia k Prácam (alebo ich časti); a
   - akýchkoľvek požiadavkách ekologického charakteru obsiahnutých v požiadavkách Obstarávateľa.
3. Koncesionár zaväzuje, okrem iného, vždy:
   - zabezpečiť, aby Koncesionár a subdodávatelia používali primerané prostriedky v súlade s požiadavkami Obstarávateľa, aby zabránili (pokiaľ je to možné), a inak aspoň minimalizovali, akékoľvek znečistenie životného prostredia počas projektovania, realizácie Prác a prevádzky Komunikácie.

Článok XII
Vecné bremená pre účely inžinierskych stavieb

1. Ak v prípade umiestnenia inžinierskej stavby v Komunikácii vznikne zákonné vecné bremeno, nárok na odplatu v zmysle právnych predpisov prináleží Obstarávateľovi.
2. Ak sa bude pre potreby umiestnenia inžinierskej stavby v Komunikácii zriaďovať zmluvné vecné bremeno, je takúto zmluvu oprávnený uzavrieť Koncesionár v mene Obstarávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Obstarávateľa. Obstarávateľ udelí súhlas alebo predloží svoje pripomienky alebo námietky do dvadsiatich (20) Pracovných dni od doručenia žiadosti od Koncesionára.

Článok XIII
Nebezpečné materiály a inžinierske siete

1. V prípade zistenia výskytu akýchkoľvek nebezpečných, toxických alebo kontaminovaných materiálov alebo látok na Mieste realizácie prác je Koncesionár povinný:
   - okamžite informovať príslušnú inštitúciu a Obstarávateľa; a
   - podniknúť všetky potrebné kroky, aby zaistil bezpečnosť osôb a majetku.
2. Koncesionár je povinný podniknúť všetky kroky potrebné na odstránenie a/alebo zneškodnenie týchto materiálov alebo látok (v súlade s potrebnými povoleniami, normami a právnymi predpismi). Za účelom odstránenia a/alebo zneškodnenia týchto materiálov alebo látok je Koncesionár povinný umožniť príslušnej inštitúcii prístup na Miesto realizácie prác a konať podľa jej inštrukcií.
3. V prípade, že akékoľvek inžinierske siete pod, nad, alebo na Mieste realizácie prác prekážajú pri realizácii Prác alebo prevádzke Komunikácie a/alebo realizácii prác v rámci hlavnej údržby, alebo akákoľvek z týchto činnosti predstavuje podstatné ohrozenie ich funkčnosti, je Koncesionár

povinný (po dohode a so súhlasom (pokiaľ je potrebný) príslušného vlastníka alebo prevádzkovateľa/správcu inžinierskych sietí) zabezpečiť, aby tieto inžinierske siete boli umiestnené, chránené, odstránené, a/alebo preložené, pričom Obstarávateľ v tejto súvislosti neponesie žiadne náklady a všetky tieto náklady na umiestnenie, ochránenie, odstránenie a/alebo preloženie inžinierskych sieti bude znášať Koncesionár.

4. Za účelom realizácie prác súvisiacich s odstránením, montážou alebo premiestnením nebezpečných materiálov alebo inžinierskych sietí v zmysle predchádzajúcich odsekov je Koncesionár povinný získať všetky potrebné povolenia a predložiť príslušnej inštitúcii alebo prevádzkovateľovi/ správcovi alebo vlastníkovi inžinierskych sietí správne a úplné žiadosti potrebné na udelenie týchto potrebných povolení (spolu s riadne vyhotovenou dokumentáciou, ak sa požaduje).
5. Koncesionár zriadi pre účely Prác a na Mieste realizácie prác na vlastné náklady prípojky inžinierskych sietí na dodávky médií podľa potreby.

Článok XIV
Zabezpečenie plynulosti dopravy

1. Koncesionár počas doby realizácie Prác alebo počas hlavnej údržby na vlastné náklady vykoná všetky potrebné opatrenia odsúhlasené Obstarávateľom za účelom zabezpečenia plynulostí dopravy, ktorú obmedzujú alebo spomaľujú práce, zabezpečenia plynulosti odklonu dopravy alebo použitia obchádzok, vrátane presmerovania premávky na existujúce cesty a dopravné ťahy (pričom, pokiaľ je to potrebné, získa potrebné predchádzajúce povolenia vlastníkov alebo prevádzkovateľov týchto ciest alebo ťahov, ako aj Potrebné povolenia) a použije primerané systémy riadenia dopravy v súlade s právnymi predpismi, aby upozornil verejnosť a prechádzajúce vozidlá na možné riziká a nebezpečenstvá spojené s prácami.

Článok XV.
Prevádzka a údržba Komunikácie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár vo svojom vlastnom mene, na svoje náklady, na svoj účet, svoje vlastné nebezpečenstvo a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi bude prevádzkovať a udržiavať Komunikáciu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že súčasťou údržby a prevádzky Komunikácie nie je prevádzka a údržba verejného osvetlenia nachádzajúceho sa na Komunikácii.
2. Najneskôr štyridsať Pracovných dní pred začiatkom každého Zmluvného roka počas Koncesnej lehoty, a v prípade prvého roka Koncesnej lehoty najneskôr štyridsať (40) Pracovných dní po uplynutí Lehoty realizácie Prác, je Koncesionár povinný vypracovať a predložiť Obstarávateľovi Ročný harmonogram týkajúci sa prevádzky Komunikácie a plán bežnej a hlavnej údržby Komunikácie („ďalej spolu Ročný harmonogram a plán bežnej a hlavnej údržby ako „Ročný harmonogram").
3. Do dvadsiatich (20) Pracovných dní od prijatia návrhu Koncesionára Obstarávateľom vypracovaným s súlade s bodom 2, Zmluvné strany stretnú a prerokujú navrhnutý Ročný harmonogram. Koncesionár zohľadní akékoľvek požiadavky navrhnuté obstarávateľom, ktoré sa týkajú navrhovaného Ročného harmonogramu. Do pätnástich (15) Pracovných dní po takomto stretnutí, Koncesionár oboznámi Obstarávateľa so zmenami v navrhovanom Ročnom harmonograme, ktoré vyplynuli z požiadaviek obstarávateľa, a ak takéto zmeny nie sú potrebné, potvrdí pôvodne predložený Ročný harmonogram.
4. Koncesionár sa počas koncesnej lehoty zaväzuje vykonávať bežnú údržbu Komunikácie. Pod bežnou údržbou sa rozumejú práce svojou povahou krátkodobé alebo pravidelne sa opakujúce, ktoré sa búdu vykonávať za účelom udržiavania Komunikácie v dobrom a bezpečnom stave, vrátane drobných opráv Komunikácie, čistenia, vegetačných úprav a zimnej údržby.
5. Pod zimnou údržbou sa rozumejú práce zamerané na predchádzanie tvorby poľadovice a odstránenie snehu a ľadu a všetky údržbové práce a úlohy s tým súvisiace. Koncesionár sa v rámci zimnej údržby zaväzuje zabezpečiť zjazdnosť a schodnosť Komunikácie v období výskytu sneženia a/alebo mrazu s dôrazom na zabezpečenie likvidácie kalamitných situácií. Zimná údržba zahŕňa nasledovné činnosti:
   a) odhrnutie snehu z celej šírky vozovky
   b) posyp posypovým chemickým a inertným materiálom (drť) hrúbky 4 mm
   c) pohotovosť mechanizmov

6. Koncesionár sa zaväzuje vykonávať zimnú údržbu riadne a včas tak, aby bola Komunikácia maximálne zjazdná a schodná, a to najmä s dôrazom na jej zjazdnosť a schodnosť v časovom období dňa: od 6 :00 hod do 9 :00 hod a od 15 :00 hod do 20: 00 hod.
7. Zimnú údržbu spočívajúcu v odstránení snehu (CO) a/alebo posype (COP) je Koncesionár povinný vykonať ihneď, ako pokrývka snehu na Komunikácii dosiahne hrúbku vrstvy viac ako 5 cm. Zimnú údržbu spočívajúcu v posype (CP) je Koncesionár povinný vykonať ihneď, ako vznikne súvislá vrstva ľadu na min. 30% Komunikácii alebo (KP) ihneď, ako vznikne súvislá vrstva ľadu na kritických úsekoch Komunikácie.
8. Hlavná údržba Komunikácie spočíva v nasledovných prácach a výkonoch:
    a. opravy povrchov Komunikácii
    b. opravy odvodňovacieho systému komunikácií
    c. opravy vodorovného a zvislého dopravného značenia a svetelnej signalizácie
    d. opravy cestného príslušenstva a objektov verejného osvetlenia
    e. čistenie komunikácii,
    f. frézovanie vozoviek,
    g. odťahová a havarijná služba, likvidácia následkov dopravných nehôd,
    h. nepretržitá dispečersko - spravodajská služba
    i. zabezpečovať aktualizáciu príslušných pasportov
    j. vykonávať pravidelné technické prehliadky Komunikácie
    k. zaisťovať prevádzkové vybavenie komunikácii a objektov podľa príslušných noriem a predpisov BOZP
9. Koncesionár vykoná všetky potrebné opatrenia na prevádzkovanie a údržbu Komunikácie takým spôsobom, aby bola/bolo zabezpečené:
    - nepretržitá a bezpečná prevádzka Komunikácie na 24-hodinovej báze
    - že príslušné inštitúcie sú schopné vykonávať svoje povinnosti

    a to za podmienok a v súlade s požiadavkami Obstarávateľa.
10. Koncesionár sa zaväzuje:
    - vykonať všetky potrebné kroky v spolupráci s príslušnou inštitúciou, aby zabezpečil bezpečný, nerušený a nepretržitý chod dopravy, a aby boli dopravné obmedzenia udržiavané na minimálnej úrovni,
    - zareagovať čo najskôr na nehody, krízové situácie a iné udalosti,
    - minimalizovať nepriaznivé účinky všetkých nehôd, krízových situácii alebo iných udalostí
    - vynakladať primerané úsilie, na to aby minimalizoval prekážky v doprave na Komunikácii
11. Koncesionár je povinný okrem prípadov výnimočných/krízových udalostí alebo nepredpokladaných udalostí vopred informovať užívateľov Komunikácie o všetkých udalostiach, ktoré by mohli ovplyvniť používanie Komunikácie.
12. Ak akákoľvek údržba, oprava alebo iné práce vyžadujú prerušenie alebo dočasné pozastavenie používania celej alebo časti Komunikácie alebo uzatvorenie Komunikácie na akýkoľvek dlhý čas, Koncesionár to vopred oznámi Obstarávateľovi, príslušnej inštitúcii a všetkým dotknutým užívateľom dostupnými prostriedkami v súlade so zaužívanou odbornou praxou s výnimkou prípadov bezprostredného ohrozenia alebo menšieho prerušenia dopravy na Komunikácii.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár na základe tejto Zmluvy zabezpečí prevádzkovanie a údržbu Komunikácie, za odplatu dohodnutú v tejto Zmluve.
14. Obstarávateľ je oprávnený vykonávať pravidelné audity, aby skontroloval dokumenty, ktoré boli alebo majú byť pripravené alebo iné záznamy, ktoré Koncesionár vedie o svojich prevádzkových a údržbových činnostiach a vykonať inšpekciu akýchkoľvek častí Komunikácie za účelom monitorovania plnenia záväzkov Koncesionára, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy.
15. Pokiaľ je výsledkom inšpekcie odhalenie chyby, vady, porušenia a/alebo nedodržania podmienok tejto Zmluvy, Koncesionár odstráni takéto chyby, vady, porušenia a nedodržania tejto Zmluvy, tak ako to vyžadujú podmienky tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu, avšak v každom prípade v lehote mu na to poskytnutej alebo v časovom horizonte, ktorý si zmluvné strany dohodli.
16. Pokiaľ koncesionár v dohodnutom alebo stanovenom časovom horizonte neodstráni takéto chyby, vady, porušenia alebo nedodržania tejto Zmluvy je Obstarávateľ oprávnený realizovať alebo zabezpečiť realizáciu potrebných prác na náklady Koncesionára.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ je oprávnený požadovať úhradu nákladov, ktoré mu vznikli v zmysle bodu 16 tohto čl. Zmluvy formou zníženia platby v zmysle čl. XVIII tejto Zmluvy alebo inej platby, ktorá by bola splatná Koncesionárovi.
18. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že v prípade, ak Koncesionár poruší

akékoľvek ustanovenie tohto čl. Zmluvy, Obstarávateľ je oprávnený od Koncesionára požadovať a Koncesionár sa zaväzuje na základe výzvy Obstarávateľa, Obstarávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 500,- EUR za každý deň porušenia.

Článok XVI.
Právo užívať Súčasť Komunikácie

1. Súčasťou Prác je aj oprava 24 stĺpov verejného osvetlenia a oporného múru v rozmeroch cca 2 m vysoký a 30 m dlhý, ktoré je Koncesionár oprávnený užívať (s výnimkou svetelných telies a elektrických súčastí) počas koncesnej lehoty za účelom umiestnenia reklamných plôch na stĺpoch verejného osvetlenia a opornom múre a brať z takéhoto užívania úžitky.
2. Koncesionár je oprávnený umožniť užívanie stĺpov verejného osvetlenia a oporného múru za účelom špecifikovaným v bode 1 tohto čl. Zmluvy aj tretím osobám za účelom získania ďalších výnosov. Akékoľvek iné návrhy na získavanie výnosov z užívania stĺpov verejného osvetlenia a oporného múru sú podmienené predchádzajúcim súhlasom Obstarávateľa.
3. Koncesionár je povinný pri užívaní Súčasti Komunikácie za účelom umiestnenia reklamy postupovať v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Reklama najmä:
   - musí byť v súlade s pravidlami hospodárskej súťaže a dobrými mravmi,
   - nesmie byť klamlivá,
   - nesmie byť skrytá,
   - nesmie mať znaky nekalej obchodnej praktiky,
   - nesmie prezentovať produkty, ktorých výroba, predaj, poskytovanie alebo používanie sú zakázané,
   - nesmie obsahovať čokoľvek, čo znevažuje ľudskú dôstojnosť, uráža národnostné cítenie alebo náboženské cítenie, ako aj akúkoľvek diskrimináciu na základe pohlavia, rasy a sociálneho pôvodu,
   - nesmie propagovať násilie, vandalizmus alebo vulgárnosť a navádzať na protiprávne konanie alebo vyjadrovať s ním súhlas,
   - nesmie prezentovať nahotu ľudského tela pohoršujúcim spôsobom,
   - nesmie prezentovať produkty poškodzujúce životné prostredie alebo produkty škodlivé životu alebo zdraviu ľudí, zvierat alebo rastlín bez toho, aby sa na škodlivosť výslovne a zreteľne neupozornilo,
   - nesmie ohrozovať fyzické zdravie ani psychické zdravie občana,
   - nesmie prezentovať produkty ako prospešné zdraviu ľudí, zvierat alebo rastlín, ak to nie je preukázané odborným posudkom,
   - nesmie prezentovať potraviny a výživové doplnky tak, akoby mali účinky liekov,
   - nesmie obsahovať osobné údaje, údaje o majetkových pomeroch osôb bez ich predchádzajúceho súhlasu,
   - nesmie zasahovať do práv iných osôb bez ich súhlasu,
   - nesmie zneužívať dôveru maloletých osôb, najmä

   1. podnecovať na správanie, ktoré môže ohroziť ich zdravie, psychický vývin alebo morálny vývin,
   2. zobrazovať ich v nebezpečných situáciách,
   3. nabádať ich na nákup nevhodných produktov alebo produktov, ktorých predaj je týmto osobám zakázaný, alebo na nákup produktov prostredníctvom telefónu, telefaxu alebo elektronickej počítačovej siete tak, že sa zneužije ich neskúsenosť a dôverčivosť,
   4. obsahovať priamo výzvu maloletým osobám, aby nabádali rodičov alebo iné osoby na nákup produktov.

Článok XVII
Koncesná lehota

1. Zmluvné strany sa dohodli na koncesnej lehote v trvaní 40 rokov, počas ktorej bude Koncesionár v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy:
   - Komunikáciu prevádzkovať a udržiavať za odplatu a
   - užívať Súčasť Komunikácie a brať z tohto užívania dohodnuté úžitky

   (ďalej len „Koncesná lehota“).
2. Koncesná lehota začína plynúť dňom
   a) riadneho vykonania opatrení v zmysle čl. X bod 2 tejto Zmluvy alebo

b) uplynutia lehoty v zmysle čl. X bod 3 Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ umožní Koncesionárovi počas trvania Koncesnej lehoty prevádzku a údržbu Komunikácie a užívanie Súčasti Komunikácie, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uplynutie Koncesnej lehoty má nasledovné právne následky:

- skončenie trvania tejto Zmluvy,
- vznik povinnosti Koncesionára odovzdať Komunikáciu Obstarávateľovi,
- vznik povinnosti Koncesionára previesť na Obstarávateľa bezodplatne všetky svoje práva a záväzky týkajúce sa prevádzky Komunikácie a užívania Súčasti Komunikácie, pri ktorých je takýto prevod možný, a to najmä povolenia vydané príslušnými verejnými orgánmi nevyhnutné na prevádzku Komunikácie, práva zo zodpovednosti za vady, zo záruky za akosť a z licencií týkajúcich sa práv duševného vlastníctva, ktoré vznikli v súvislosti s vykonaním Prác a práva a povinnosti zo zmlúv s tretími osobami, ktorých predmetom je užívanie Súčasti Komunikácie.

Článok XVIII
Protiplnenie za realizáciu Prác, cena a platobné podmienky

2. Zmluvné strany sa dohodli, že protiplnením za Práce je právo Koncesionára užívať Súčasť Komunikácie spôsobom a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve, právo brať z takéhoto užívania úžitky podľa tejto Zmluvy a právo Koncesionára vykonávať prevádzku a údržbu Komunikácie za odplatu podľa tejto Zmluvy počas Koncesnej lehoty (ďalej len „**Protiplnenie za realizáciu Prác**"). Uvedené práva patriace Koncesionárovi odo dňa účinnosti tejto Zmluvy sú jediným a výlučným protiplnením dohodnutým za realizáciu Prác v zmysle tejto Zmluvy.
3. Cena za prevádzku a údržbu Komunikácie bola stanovená dohodou zmluvných strán.
4. Obstarávateľ sa zaväzuje platiť Koncesionárovi za prevádzku a údržbu Komunikácie jednotkovú platbu štvrťročne, a to odo dňa začatia plynutia Koncesnej lehoty až do dňa uplynutia Koncesnej lehoty. Výška jednotkovej platby je stanovená v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Za každý štvrťrok predloží Koncesionár Obstarávateľovi do desiatich (10) Pracovných dní od skončenia každého štvrťroka:
   (a) štvrťročnú správu o činnosti počas Koncesnej lehoty: a
   (b) a faktúru na uhradenie jednotkovej platby, ktorú má Obstarávateľ Koncesionárovi zaplatiť, a príslušnej DPH.
6. Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť Koncesionárovi fakturovanú čiastku do dvadsiatich (20) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry a štvrťročnej správy o poskytovaní služieb.
7. V prípade, ak je Obstarávateľ v omeškaní so zaplatením fakturovanej čiastky v zmysle predchádzajúcich bodov tohto čl. Zmluvy, Koncesionár je oprávnený od Obstarávateľa požadovať a Obstarávateľ sa zaväzuje Koncesionárovi zaplatiť zmluvnú pokutu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
8. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že v prípade, ak dňom odovzdania Komunikácie Obstarávateľovi, t.j. ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty podľa článku XVII. Zmluvy vznikne daňová povinnosť v zmysle § 19 ods. 1 Zákona o dani z pridanej hodnoty, daňovú povinnosť je povinný odviesť Koncesionár, pričom Obstarávateľ nie je povinný hodnotu splatnej dane z pridanej hodnoty Koncesionárovi zaplatiť alebo inak nahradiť. Hodnota protiplnenia a základ dane z pridanej hodnoty sa určia v súlade s príslušnými ustanoveniami (§ 22) Zákona o dani z pridanej hodnoty účinného v čase odovzdania Komunikácie. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa do slovenských právnych predpisov zavedie prenos daňovej povinnosti k dani z pridanej hodnoty vo vzťahu k dodaniu rekonštrukcie Komunikácie Koncesionárom na Obstarávateľa, Koncesionár sa zaväzuje splatnú daň Obstarávateľovi kompenzovať, resp. v mene a na účet Obstarávateľa splatnú daň príslušnému daňovému úradu v zákonnej lehote splatnosti uhradiť.

Čl. XIX
Odovzdanie Komunikácie

1. Koncesionár sa zaväzuje odovzdať Komunikáciu Obstarávateľovi ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty, o čom zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol.
2. Koncesionár sa zaväzuje, že Komunikácia bude v čase odovzdania Obstarávateľovi v bezpečnom

a prevádzkyschopnom stave, primeranom k predpokladanej zostatkovej životnosti (min. 10 rokov), spolu so všetkým príslušným vybavením, prevádzkovými zariadeniami a inventárom používanom v danom čase v súvislosti s prevádzkou a všetky príslušné záznamy a dokumentáciu vyžadovanú inými ustanoveniami zmluvy.

3. Každý prvok Komunikácie musí spĺňať k dátumu uplynutia Koncesnej lehoty podmienky odovzdania, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 2 Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „Podmienky odovzdania").

Čl. XX
Ukončenie zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán. Jednostranne je možné túto Zmluvu ukončiť odstúpením od nej z dôvodov uvedených v príslušných kogentných ustanoveniach zákona a v tomto článku Zmluvy.
2. Obstarávateľ je oprávnený túto Zmluvu ukončiť odstúpením od nej v prípade, ak bude naplnený niektorý z nasledovných dôvodov odstúpenia od Zmluvy:
   a) Koncesionár je v omeškaní so Zahájením Prác a ukončením Prác viac ako šesť (6) mesiacov;
   b) Koncesionár bude užívať Súčasť Komunikácie v rozpore s touto Zmluvou;
   c) Koncesionár počas plynutia Koncesnej lehoty riadne nezabezpečuje hlavnú a bežnú údržbu Komunikácie viac ako 30 dní,
   d) Koncesionár porušil akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy.
3. Koncesionár je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak
   a) Obstarávateľ neposkytuje Koncesionárovi dohodnutú súčinnosť v zmysle tejto Zmluvy
   b) Obstarávateľ porušil akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy .
4. V prípade porušenia zmluvy na strane Obstarávateľa, môže Obstarávateľ zabrániť účinkom odstúpenia a táto Zmluva neskončí v deň doručenia odstúpenia Obstarávateľovi z dôvodu porušenia zmluvy Obstarávateľom, ak Obstarávateľ napraví Porušenie zmluvy na strane Obstarávateľa do tridsiatich (30) Pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia z dôvodu porušenia zmluvy Obstarávateľom.
5. V deň ukončenia Zmluvy budú všetky práva Koncesionára na prístúp a používanie Miesta realizácie prác ukončené a Obstarávateľ preberie a nadobudne tieto práva súvisiace s Miestom realizácie prác, ak ich nemá podľa iných ustanovení tejto Zmluvy, od Koncesionára, avšak za podmienky, že po nadobudnutí týchto práv Obstarávateľ umožni Koncesionárovi prístup na Miesto realizácie prác pre potreby odsunu pracovníkov, zamestnancov, vybavenia a strojov a zariadení patriacich Koncesionárovi.
6. V prípade ukončenia Zmluvy pred vydaním príslušných rozhodnutí na užívanie Komunikácie, Koncesionár odovzdá a Obstarávateľ prevezme Práce a právo Koncesionára užívať a držať ich ako aj všetky zariadenia, vybavenie a iné materiály nachádzajúce sa na Mieste realizácie prác alebo na pozemkoch s ním susediacich za účelom dokončenia Prác, pričom akékoľvek vybavenie alebo iné materiály, ktoré po ukončení Prác neboli zabudované v rámci Komunikácie, budú prevedené na Koncesionára.
7. Koncesné práva udelené Koncesionárovi podľa tejto Zmluvy vrátane práva Koncesionára na užívanie a poberanie výnosov z Komunikácie zánikom Zmluvy zaniknú.
8. Koncesionár odovzdá Obstarávateľovi všetky dokumenty a záznamy týkajúce sa Prác a dokumenty skutočného realizovania Prác, pokiaľ boli ku dňu ukončenia Zmluvy už vyhotovené, inak projektovú dokumentáciu v aktuálnom stupni vyhotovenia.
9. Koncesionár zabezpečí, aby boli práva a nároky zo všetkých záruk výrobcov vzhľadom na strojné a elektronické vybavenie prevedené na Obstarávateľa.
10. Koncesionár je povinný poskytnúť súčinnosť a spolupracovať s Obstarávateľom pri zabezpečovaní odovzdania prevádzky a údržby Komunikácie tretej strane, ktorú za účelom prevádzky a údržby Komunikácie po dni ukončenia Zmluvy vymenoval Obstarávateľ.
11. Zmluvné strany sa výslovne dohodli a súhlasia, že ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka sa nebude uplatňovať pre prípad ukončenia tejto Zmluvy z dôvodu odstúpenia od Zmluvy jednej zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že v prípade zániku Zmluvy z dôvodu odstúpenia od Zmluvy jednej zo zmluvných strán, žiadna zo zmluvných strán nemá nárok na vrátenie už poskytnutého plnenia.

Čl. XXI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - do uplynutia Koncesnej lehoty v zmysle čl. XXVII Zmluvy.
3. Otázky a právne vzťahy ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť dohodu zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
5. Neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú všetky potrebné opatrenia pre náhradu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účinkom najbližšie účelu tejto zmluvy a neplatnému a nevykonateľnému ustanoveniu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred rozhodcovským súdom „Parnose - rozhodcovský súd", zriadeným spoločnosťou OS-EM s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO 35 963 956, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č. 66513/B jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú dôvod uvedený v § 40 ods. 1 písm. h) zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní ako dôvod na podanie žaloby o zrušenie rozhodcovského rozsudku. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.
7. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Marianke, dňa 20.06.2011

V Marianke, dňa 20.06.2011

Obstarávateľ:

Koncesionár