

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci 1:** Meno a priezvisko: Ing. Karel Rýz, rod. Rýz  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_  
Stav: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: \_\_\_\_\_  
a

**Predávajúci 2:** Meno a priezvisko: Martin Ryz, rod. Ryz  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_  
Stav: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: \_\_\_\_\_  
a

**Predávajúci 3:** Meno a priezvisko: Karol Ryz, rod. Ryz  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_  
Stav: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: \_\_\_\_\_  
a

**Predávajúci 4:** Meno a priezvisko: Eubica Duračková, rod. Kročková  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: SR  
a

**Predávajúci 5:** Meno a priezvisko: Miroslava Petušiková, rod. Kročková  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: SR  
a

**Predávajúci 6:** Meno a priezvisko: Peter Kročka, rod. Kročka  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: SR  
a

**Predávajúci 7:** Meno a priezvisko: Jozefína Kročková, rod. Kukumbergová  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: SR  
a

**Predávajúci 8:** Meno a priezvisko: Marcela Kročková, rod. Kročková  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: SR

a  
**Predávajúci 9:** Meno a priezvisko: **Jana Valková, rod. Kročková**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť: SR

a  
**Predávajúci 10:** Meno a priezvisko: **Jozef Kročka, rod. Kročka**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Marianka**  
Sídlo: Školská 32, Marianka 900 33  
IČO: 00304930  
Kód obce: 508 080  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu: 1804067002/5600  
v zastúpení: JUDr. Radovanom Jurikom, starostom

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dnešného dňa dohodli dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom v súlade s § 588 a nasl. a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na tejto kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Čl. I

### Predmet Zmluvy

1. Predávajúci 1 až Predávajúci 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti: parcela registra „C“ parc. č. 90/1 o výmere 1.325 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcej sa v k.ú. Marianka, obec Marianka, okres Malacky, zapísanej na LV č. 1247 vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Malacky, a to Predávajúci 1 v podiele 2/10, Predávajúci 2 v podiele 5/10, Predávajúci 3 v podiele 3/10 (ďalej len „Pozemok 1“).
2. Predávajúci 4 až Predávajúci 10 sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností: parcela registra „C“ parc. č. 106/2 o výmere 640 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrady, nachádzajúcej sa v k.ú. Marianka, obec Marianka, okres Malacky, zapísanej na LV č. 1273 vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Malacky (ďalej len „Pozemok 2“), parcela registra „C“ parc. č. 106/3 o výmere 223 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcej sa v k.ú. Marianka, obec Marianka, okres Malacky, zapísanej na LV č. 1273 vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Malacky, a to Predávajúci 4 v podiele 1/12, Predávajúci 5 v podiele 1/12, Predávajúci 6 v podiele 1/12, Predávajúci 7 v podiele 6/20, Predávajúci 8 v podiele 3/20, Predávajúci 9 v podiele 3/20, Predávajúci 10 v podiele 3/20 (ďalej len „Pozemok 3“)

parcely registra „C“ parc. č. 106/3 o výmere 223 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Marianka, obec Marianka, okres Malacky, zapísanej na LV č. 1273 vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Malacky,

a to Predávajúci 4 v podiele 1/12, Predávajúci 5 v podiele 1/12, Predávajúci 6 v podiele 1/12, Predávajúci 7 v podiele 6/20, Predávajúci 8 v podiele 3/20, Predávajúci 9 v podiele 3/20, Predávajúci 10 v podiele 3/20 (ďalej len „**Pozemok 3**“)

(Pozemok 1, Pozemok 2 a Pozemok 3 ďalej len ako „**Pozemky**“).

3. Na základe geometrického plánu č. 21/2011 zo dňa 25.05.2011, vyhotovenom spoločnosťou SK GEODETI, s.r.o., autorizačne overeného Ing. Rastislavom Holíčom (ďalej len „**Geometrický plán**“) bola:
  - od Pozemku 1 odčlenená časť o výmere 24 m<sup>2</sup>, označená Geometrickým plánom v časti „Zmeny“ ako Diel 1 (ďalej len ako „**Časť 1**“).
  - od Pozemku 2 odčlenená časť o výmere 67 m<sup>2</sup>, označená Geometrickým plánom v časti „Zmeny“ ako Diel 2 (ďalej len ako „**Časť 2**“).
  - od Pozemku 3 odčlenená časť o výmere 21 m<sup>2</sup>, označená Geometrickým plánom v časti „Zmeny“ ako Diel 3 (ďalej len ako „**Časť 3**“).
4. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci 1 až Predávajúci 3 prevádzajú na Kupujúceho vlastnícke právo k Časti 1, bližšie špecifikovanej v ods. 3 tohto článku Zmluvy; Predávajúci 4 až Predávajúci 10 prevádzajú na Kupujúceho vlastnícke právo k Časti 2 a Časti 3, bližšie špecifikovaných v ods. 3 tohto článku Zmluvy a Kupujúci od Predávajúcich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Časť 1 až 3, tvoriace novo vytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 90/4 o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle Geometrického plánu (ďalej len „**Predmet kúpy**“).
5. Predávajúci sa zaväzujú Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

## Čl. II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR (slovom „jedno euro“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť cenu podľa ods. 1 v hotovosti k rukám Predávajúcich ku dňu podpisu tejto Zmluvy, pričom Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú spoločné prevzatie Kúpnej ceny podľa ods. 1 od Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že náklady súvisiace s vypracovaním Geometrického plánu podľa článku I tejto Zmluvy, náklady súvisiace s vypracovaním tejto Zmluvy ako i správne poplatky spojené s prevodom Predmetu kúpy hradí Kupujúci.

## Článok III

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci 1 až Predávajúci 3 vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že ako podieloví spoluvlastníci Pozemku 1 sa vzájomne vzdávajú svojho zákonného predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu k Časti 1, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy.
2. Predávajúci 4 až Predávajúci 10 vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že ako podieloví spoluvlastníci Pozemku 2 a Pozemku 3 sa vzájomne vzdávajú svojho zákonného predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu k Časti 2 ako aj k Časti 3, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy je Kupujúci oprávnený vykonávať na Predmete kúpy terénne úpravy súvisiace s jeho využitím na rozšírenie pozemnej komunikácie, a za týmto účelom v nevyhnutnom rozsahu vstupovať na zostávajúce časti Pozemkov patriacich do vlastníctva Predávajúcich, ktoré nie sú Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy.
4. Predávajúci 4 až Predávajúci 10 súhlasia s tým, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy je Kupujúci oprávnený v nevyhnutnom rozsahu vykonávať terénne úpravy na častiach Pozemku 2 a Pozemku 3,

ktoré nie sú Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy, a to v šírke maximálne do 2 m od hranice pozdĺž hranice s Predmetom kúpy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že v prípade schválenia prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti - parcela registra „E“ parc. č. 374 o výmere 9.775 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné pozemky nachádzajúca sa v k.ú. Marianka, obec Marianka, okres Malacky, zapísanej na LV č. 1250 vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Malacky, patriacej do vlastníctva Kupujúceho, toto časť prednostne prevedie na Predávajúcich 1 až 10, a to pomerne podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam prevádzaných podľa tejto Zmluvy.

#### Článok IV Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzaného Predmetu kúpy a zároveň vyhlasujú, že na Predmete kúpy ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu, a ku dňu právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Bratislava, Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho ani viaznut' nebodú, žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že:
  - nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy,
  - právo Predávajúcich disponovať s Predmetom kúpy nie je ničím obmedzené a Predmet kúpy prevádzajú v prospech Kupujúceho,
  - neexistujú žiadne dohody, z ktorých by vyplýval záväzok vlastníka Predmetu kúpy zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akékoľvek právo alebo ťarchu v prospech inej osoby, ani žiadne iné dohody týkajúce sa Predmetu kúpy (zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.), a taktiež že neprebiehajú žiadne konania, ktoré by svojím účinkom mohli obmedziť vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu kúpy alebo jej užívanie;
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet kúpy je Kupujúcemu odovzdaný Predávajúcimi ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
3. Kupujúci potvrdzuje, že stav Predmetu kúpy dobre pozná z obhliadky na mieste samom a zároveň prehlasuje, že tento Predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza.
4. Ak sa akékoľvek vyhlásenia Predávajúcich podľa tohto článku ukážu ako nepresné, nepravdivé alebo pravdu skresľujúce, má Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť.

#### Článok V Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Bratislava, Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli a berú na vedomie, že Kupujúci sa zaviazuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho ku všetkým úkonom nevyhnutným a potrebným k vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy a súhlasia, aby Kupujúci v rozsahu udelenej plnej moci splnomocnil ďalej tretiu osobu.

#### Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami, pričom právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase Zmluvných strán, podpísanými všetkými Zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spisania.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v trinástich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú použité pre účely vkladu do Katastra nehnuteľností, jeden rovnopis obdrží každý Predávajúci a jeden rovnopis obdrží Kupujúci.
5. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred rozhodcovským súdom „Partiose- rozhodcovský súd“, zriadeným spoločnosťou OS-EM s.r.o., so sídlom Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 35963956, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 66513/B jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre Zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Marianke, dňa 01.06.2011

Kupujúci:



JUDE Radovan Junka  
starosta obce Marianka

Predávajúci:

Ing. Karel Ryz: \_\_\_\_\_

Martin Ryz: \_\_\_\_\_

Karol Ryz: \_\_\_\_\_

Barbica Duračková: \_\_\_\_\_

Miroslava Petušiková: \_\_\_\_\_

Peter Kročka: \_\_\_\_\_

Jozefína Kročková: \_\_\_\_\_

Marcela Kročková: \_\_\_\_\_

Jana Valková: \_\_\_\_\_

Jozef Kročka: \_\_\_\_\_