

ZMLUVA O DIELO č. /2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEL: **Obec Marianka**
Školská 32
900 33 Marianka
Zastúpená: starostom JUDr. Radovanom Jurikom
IČO: 304 930
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko
Č. ú.: 1804067002/5600

ZHOTOVITEĽ: **Štefan Dudáš – ŠAD STAVING**
Bernoláková 20
974 05 Banská Bystrica
IČO : 40 888 134
DIČ : 1035294183
Bankové spojenie:
Č.ú.:
Kontakt : 0907 101 220 ,

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo – zhotovenie **odvodňovacieho žľabu a cestného obrubníka v dĺžke 98m, pozdĺž parkoviska** a okraja cesty III. triedy v obci Marianka na Karpatskej ulici, parc. č.824/2, k.ú. Marianka. Súčasťou diela je aj úprava podlažia a to podklade dokumentácie, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Dokumentácia**“) v súlade so stanoviskom spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a.s., požiadavkami objednávateľa a v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutí štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet tejto Zmluvy (ďalej len „**Dielo**“) a to bez vád, v dohodnutej dobe a v kvalite.
2. Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa sú aj všetky prípravné práce potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela, dodanie materiálu na vykonanie Diela v zodpovedajúcej kvalite, zhodnotenie, resp. zneškodnenie všetkých odpadov v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy a v súlade s platnou právnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.
3. Miestom realizácie Diela je obec Marianka, bližšie špecifikované v bode 1.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním STN a rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy tak, aby bolo Dielo spôsobilé na riadne užívanie a po jeho vykonaní v zmysle ods. 1 spôsobilé na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborné spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe.
6. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo podľa ods. 1 prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo sa považuje za splnený riadnym a včasným zhotovením Diela bez väd a nedorobkov, jeho odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom, a to vo forme písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za riadne a včasné zhotovenie Diela predstavuje celkovú sumu **3500 EUR** (slovom: tritisícpäťsto) (ďalej len „Cena“).
2. Cena je pevná a zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou Diela vrátane prác a plnení nevyhnutne potrebných k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela, a to aj v prípade, ak takéto práce a plnenia nie sú výslovne uvedené v Dokumentácii. Cena je platná po celú dobu platnosti tejto Zmluvy až do riadneho ukončenia a odovzдания Diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, v akom čase Objednávateľ doručí Zhotoviteľovi pokyn k začatiu realizácie Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa pred podpisom tejto Zmluvy detailne oboznámil s Dokumentáciou, absolvoval obhliadku miesta zhotovenia a vyhlasuje, že za Cenu podľa ods. 1 je schopný kedykoľvek počas platnosti tejto Zmluvy Dielo riadne a včas zrealizovať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že za Dielo vykonané v rozsahu Dokumentácie, v kvalite a lehotách podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú Cenu podľa ods. 1 po riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že časť Ceny vo výške **2300,- EUR** (slovom: dvetisícristo) Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi ako zálohu do 24 hodín odo dňa doručenia pokynu Objednávateľa k začatiu realizácie Diela Zhotoviteľovi, a to na základe faktúry s náležitosťami daňového dokladu vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zostávajúcu časť Ceny Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi do 14 dní odo dňa protokolárneho odovzдания Diela podľa tejto Zmluvy a to na základe faktúry s náležitosťami daňového dokladu vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že akákoľvek platba podľa tejto Zmluvy sa považuje za uhradenú momentom jej odpísania z účtu Objednávateľa.
8. Zmluvné strany sa pre prípad omeškania Objednávateľa s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy dohodli, berú na vedomie a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania dohodnutý zmluvnými stranami vo výške 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu ročne z dlžnej sumy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať voči nárokom Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny najmä svoje nároky voči Zhotoviteľovi z väd Diela, zmluvnej pokuty a náhrady škody.

Článok III.

Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Diela do 24 hodín odo dňa obdržania pokynu Objednávateľa k začatiu realizácie Diela. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať Dielo najneskôr do 10 dní odo dňa obdržania pokynu Objednávateľa k začatiu prác.
2. Objednávateľ je oprávnený doručiť Zhotoviteľovi pokyn k začatiu prác najneskôr do 5 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že v prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so začatím realizácie Diela alebo so zhotovením Diela, Objednávateľ je oprávnený od Zhotoviteľa požadovať a Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 0,05% z Ceny za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.



Článok IV.

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný materiál, resp. realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a Zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
3. Nebezpečenstvo škody na Diel e nesie Zhotoviteľ až do prevzatia Diela bez vád a nedorobkov ako celku Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaným oboma Zmluvnými stranami.

Článok V.

Odobzkanie a prevzatie Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, najneskôr 5 dní vopred kedy bude Dielo pripravené na odovzkanie a prevzatie.
2. Za riadne splnený záväzok sa bude považovať riadne a včas ukončené Dielo bez vád a nedorobkov odovzdané a prevzaté na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela, odovzdať Objednávateľovi atesty a certifikáty použitých materiálov platné na území Slovenskej republiky, v slovenskom jazyku a všetky doklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nest'ážujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom, inak má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto Dielo neprevzal Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, pre ktoré Objednávateľ Dielo odmietol prevziať riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom, inak má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzkania a prevzatia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na Dielo v dĺžke 60 mesiacov.
4. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
5. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzkania a prevzatia Diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve, ak pri odovzdaní a prevzatí Diela neboli zistené vady a/alebo nedorobky. V prípade vád a/alebo nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela začína plynúť záručná doba až dňom ich riadneho odstránenia. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplavenia práva Objednávateľa na odstránenie vád (dorúčením reklamácie).
6. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, pri odovzdávaní a preberaní Diela alebo počas záručnej doby. V oznámení Objednávateľ uvedie požadovaný druh nároku, ktorý si Objednávateľ na základe vady uplatňuje.
7. Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením §564 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
8. Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady zhotovovaného Diela v záručnej dobe najneskôr do 7 dní po ich oznámení Objednávateľom.



případe, ak Zhotoviteľ neodstráni vady riadne a včas, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom Objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti Zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstránenia väd Objednávateľom má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa v plnom rozsahu, náhradu škody.

10. Zhotoviteľ výslovne súhlasí a podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas s tým, že Objednávateľ je oprávnený bez ďalšieho postúpiť svoje práva a povinnosti vymedzené v tomto článku Zmluvy na tretí subjekt, a to bez akéhokoľvek ďalšieho súhlasu Zhotoviteľa.
11. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v tejto Zmluve, v podkladoch od Objednávateľa, v Dokumentácii, v technických normách a v právnych predpisoch.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie Diela alebo uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať a Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu dohodnutú Zmluvnými stranami vo výške 20,- EUR za každý deň omeškania s odstránením väd a nedorobkov.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov tejto Zmluvy, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s realizáciou Diela ani do 2 dní odo dňa obdržania pokynu k začatiu realizácie Diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou zálohy podľa článku II bod. 5 o viac ako 20 dní.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po dvoch pre každú zo Zmluvných strán.
6. Táto Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ak nastane na strane niektorej zo Zmluvných strán akákoľvek skutočnosť, ktorá by bránila riadnemu plneniu tejto Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná o uvedenom bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri plnení zmluvných povinností podľa tejto zmluvy budú prioritne riešiť vzájomným rokovaním. Ak nebude možné spory takýmto spôsobom riešiť, zmluvné strany sa dohodli, že budú riešené pred rozhodcovským súdom „Parnose-rozhodcovský súd“, zriadeným spoločnosťou OS-EM s.r.o., so sídlom Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 35963956, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka č. 66513/B, a to jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu.
9. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumujú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

V Marianke dňa: 07.10.2011

ZHOTOVITEĽ:

ŠAD STAVING
Štefan Duďáš
IČO: 40 888 134
Horná 87, Banská Bystrica

OBJEDNÁVATEĽ:

A s uzgle III. ods 1. dávam pokyn k začatiu prác

10.10.2011