



# ZMLUVA O DIELO Č.2/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

## O VYPRACOVANÍ PROJEKTU NA STAVEBNÉ POVOLENIE A INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

### I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: **Obec Marianka**  
Štatutárny zástupca: Školská 32, 900 33 Marianka  
JUDr. Radovan Jurika, starosta
- IČO: 00304930
- Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 1804067002/5600
- 1.2 Zhotoviteľ: **IT-ateliér, s.r.o.**  
Modranská 108  
902 01 Vinosady
- Konateľ: Ing. Iveta Trteková
- Tel.: 00421-33-6461908  
Mobil: 0905701257  
E-mail: [trtekova@mail.t-com.sk](mailto:trtekova@mail.t-com.sk)
- IČO: 367 988 60  
DIČ: 2022 403 845
- Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 262 5809 562/1100

### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Záväzným podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výzva objednávateľa, ako obstarávateľa na predkladanie ponúk:
- Pisomná ponuka zhotoviteľa zo dňa 07.09.2011
  - Informácia rozsahu spracovávaného diela starostom obce Marianka v písomnej verzii, riadne podpísaná štatutárom objednávateľa s vyznačením jeho pečate
- 2.2 **Východiskové údaje:**
- 2.2.1.1. Názov stavby: **Marianka – kanalizácia, Bystrická ul.**
- 2.2.1.2. Miesto stavby: **Marianka**
- 2.2.1.3. Investor: **Obec Marianka**



### III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom tejto zmluvy je:

(Rozsah jednotlivých čiastkových prác je stanovený v prílohe č. 1, 3 a 4 sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierských činností UNIKA 2010)

3.1.1 **Vypracovanie projektu k vydaniu stavebného povolenia** na stavbu podľa článku II tejto Zmluvy a predloženie právoplatného stavebného povolenia na realizáciu tejto stavby (ďalej len „stavebné povolenie“)

- Prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác so zmluvnými stranami
- Spoluúčasť zhotoviteľa pri prerokovaní projektu s dotknutými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia

3.1.2 **Inžinierska činnosť**

Výkony inžinierskej činnosti obsahujú:

- prerokovanie projektovej dokumentácie v závere prác na projektoch pre stavebné konanie s dotknutými verejnoprávnymi orgánmi, organizáciami, za účelom vydania vyjadrení potrebných na vydanie stavebného povolenia.
- vypracovanie a podanie návrhu na vydanie SP
- zabezpečenie koordinácie medzi investorom, projektantom a ostatnými účastníkmi konaní, pri zapracovaní požiadaviek z vyjadrení orgánov a organizácií do projektu
- účasť na konaniach, riešenie požiadaviek stavebného úradu, až po vydanie právoplatného stavebného povolenia
- dopracovanie projektu na základe a podľa požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií pre vydanie stavebného povolenia
- dopracovanie projektu na základe a podľa požiadaviek spracovateľov projektu na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a jeho odovzdanie spracovateľom, pričom spracovateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie tretia osoba určená objednávatelom. Nové dopracovanie projektu je činnosť považovaná zmluvnými stranami za nadvýkon podľa pôvodnej objednávky preto objednávatel písomne predloží zhotoviteľovi svoje nové požiadavky a dá si ich nacenit' zhotoviteľovi. Zhotoviteľ vypracuje cenovú kalkuláciu, za prácu navyše, do 5 dní odo dňa prevzatia písomnej objednávky od objednávatela.
- akékoľvek činnosti súvisiace so zabezpečením právoplatného stavebného povolenia pre objednávatela, a to vrátane zastupovania objednávatela v správnych konaniach, vrátane výkonu autorského dozoru,

3.1.3. Výkon autorského dozoru pri realizácii stavby podľa článku II tejto Zmluvy

3.2 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že ako odborne spôsobilá osoba disponuje znalosťami, informáciami, schopnosťami ako aj primeraným personálno-technickým zázemím, potrebným k výkonu všetkých činností podľa tejto Zmluvy.

### IV. ČAS PLNENIA

4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je:

4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok v bode 3.1.1 a 3.1.2 riadnym vypracovaním projektu



pre stavebné povolenie a súčasne riadnym a včasným odovzdaním právoplatného stavebného povolenia ( s vyznačenou doložkou právoplatnosti) objednávateľovi, pričom o odovzdaní dokladov zmluvnej strany spíšu preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami najneskôr **do 17.10.2011**.

- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok v bode 3.1.2 riadnym a včasným poskytnutím inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy a dopracovaním projektu na základe a podľa požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií a/ alebo spracovateľov projektu na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a jeho odovzdaním spracovateľom, pričom o odovzdaní dopracovaného projektu je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam podpísaný spracovateľom.
- 4.4 Záväzok zhotoviteľa podľa 3.1.1 sa považuje za splnený okamihom odovzdania projektu na stavebné povolenie podľa tejto zmluvy a súčasne právoplatného stavebného povolenia na zhotovenie tejto stavby.
- 4.5 Objávateľ sa zaväzuje, že projekt prevezme a zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu.

## V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy bod 3.1.1. je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **600,- EUR**, a v rozsahu podľa bodu 3.1.2. je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1 400,- EUR**. Celková cena diela je **2000,-EUR**, pričom táto cena je konečná a úplná.
- 5.2 Kalkulácia ceny je súčasťou ponuky projektových prác zo dňa 07.09.2011 a je cenou dohodnutou zmluvnými stranami.
- 5.3 K cene uvedenej v bode 5.1 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov vo výške 20% (zhotoviteľ je platcom DPH), čo činí **400,- EUR**
- 5.4 Cena dohodnutá v bode 5.1 zahŕňa dodávku 6 kompletných vyhotovení projektovej dokumentácie, Právoplatné stavebné povolenie, výkon autorského dozoru, všetky činnosti súvisiace s plnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 5.5 V prípade požiadavky objednávateľa viacnásobného vyhotovenia budú navyše exempláre účtované podľa faktúr dodávateľov s 15%-nou prirážkou.
- 5.6 V prípade pozastavenia projektových prác zo strany objednávateľa výlučne z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi sumu pomernú k stupňu rozpracovanosti projektu a vykonaných služieb a prác. Zhotoviteľ vráti prípadný finančný rozdiel medzi získanou čiastkou zo sumy podľa bodu 3.4 a jeho konečnou faktúrou.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie projektu uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v týchto termínoch:
- 40% pri podpise tejto zmluvy
  - 60% pri protokolárnom odovzdaní projektu a právoplatného stavebného povolenia.
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- Označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ



- Číslo zmluvy
- Číslo faktúry
- Deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- Fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- Označenie diela
- Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

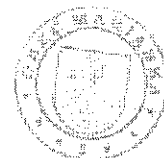
6.3 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia faktúry. Za každý deň omeškania objednávateľa úhradou faktúry zhotoviteľa, tento si účtuje zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a špecifikácie objednávky objednávateľa, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a odchytili sa od špecifikácie objednávky.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.
- 7.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť písomne špecifikované vady dodávky diela.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu v zmysle bodu 7.5 do 15 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

## VIII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projekt v súlade s objednávkou, podľa pokynov objednávateľa a s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa. Presné určenie rozsahu spracovania projektovej dokumentácie podľa objednávky objednávateľa.
- 8.1.1 Aktuálnu katastrálnu mapu obce Marianka s polohopisom a výškovými súradnicami trasy dotknutej pre riešenie zhotoviteľa.
- 8.2 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri podpise zmluvy prevzal od objednávateľa všetky podklady, ktoré sú nevyhnutne potrebné k plneniu záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.



## IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využívanie, najmä prípadné prenechanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. A jeho porušenie môže byť sankcionované podľa platných ustanovení právneho poriadku SR
- 9.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.3 Ak dohody uzavreté podľa bodu 9.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku zhotoviteľa musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 9.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:
- a) vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, podľa pokynov objednávateľa, v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré sú mu známe a/alebo ktoré musí vzhľadom na okolnosti poznať a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a s rešpektovaním STN a rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy,
  - b) s odbornou starostlivosťou skúmať pokyny a podklady objednávateľa, najmä bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od pokynu objednávateľa písomne informovať objednávateľa:
    - o nesprávnosti a/alebo neúplnosti pokynov a informácií
    - o okolnostiach dôležitých pre realizáciu projektu a okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa, a to bez zbytočného odkladu po ich zistení
    - o nevhodnosti postupu (z hľadiska technického, nákladového a pod.) navrhovaného objednávateľom a/alebo iných pokynov objednávateľa, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa, kedy sa o nich Zhotoviteľ dozvedel. V písomnom upozornení je zhotoviteľ povinný nevhodnosť pokynov zdôvodniť a navrhnúť iný postup.
- 9.6 Ak počas plnenia záväzku zhotoviteľa vznikne akákoľvek podstatná otázka, ktorej vyriešenie je nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa a požiadať ho o zaujatie stanoviska. Objednávateľ je povinný zaujať stanovisko do 3 dní od doručenia výzvy zhotoviteľa.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní na základe žiadosti objednávateľa poskytnúť písomnú správu o stave plnenia predmetu tejto zmluvy.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 10.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 5 dní od jej doručenia.
- 10.2 Zmluva je uzavretá prejavom súhlasu s celým jej obsahom podpísaním a potvrdením oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 10.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch




- zmluvných strán.
- 10.4 Táto zmluva je platná po vyznačení podpisu štatutárnych orgánov zmluvných strán a otláčením pečatí na každý originálny exemplár
  - 10.5 Táto zmluva je účinná po splnení bodu 3.4 a to v rozsahu uhradenia tam vyznačenej finančnej čiastky zhotoviteľovi a po jej zverejnení v zmysle zákona.
  - 10.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

V Marianke  
13. septembra 2011

Vo Vínosadoch  
12. septembra 2011

  
Objednávateľ

  
Zhotoviteľ: