

Dodatok č.2
k ZMLUVE O VÝSTAVBE
uzatvorenej dňa 26.09.2011
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Milan Polakovič, rod. Polakovič

bytom Hydinárska 531, 900 46 Most pri Bratislave
nar. 09.11.1977, RČ 771109/7972
číslo OP: SL 267449
slobodný, štátny občan SR
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

2. Obec Marianka

Školská 32, Marianka 900 33
IČO: 00304930
Kód obce: 508 080
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1804067002/5600
v zastúpení: JUDr. Radovanom Jurikom, starostom

(ďalej len „Objednávateľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.09.2011 Zmluvu o výstavbe, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.04.2012 (v ďalšom texte ako „Zmluva“), ktorej predmetom je výstavba polyfunkčného objektu v Zmluve označeného ako „Polyfunkčný objekt“ na pozemkoch Objednávateľa a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri realizácii výstavby Polyfunkčného objektu a s tým súvisiacich prác.
2. Vzhľadom na technické zmeny Projektovej dokumentácie oproti Projektovej dokumentácii prepracovanej na základe Dodatku č. 1 k Zmluve a nedodržanie povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy a Dodatku č. 1 k Zmluve, sa zmluvné strany s prihliadnutím na omeškanie Zhotoviteľa dohodli v súlade s ustanovením Článku XV bod 3. Zmluvy na prerozdelení nebytových priestorov v Polyfunkčnom objekte a nasledovnej úprave nižšie uvedených vzájomných práv a povinností:

Objednávateľom schválená Projektová dokumentácia tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 2. Zhotoviteľ je povinný podať na príslušný stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, ktorej prílohou bude Projektová dokumentácia podľa predchádzajúcej vety, a to najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tohto Dodatku. Pre prípad porušenia tejto povinnosti sa primerane aplikuje čl. XII ods. 7 Zmluvy.
3. Článok II Zmluvy znie nasledovne:

Popis, rozloha a umiestnenie bytov a nebytových priestorov

1. Polyfunkčný objekt tvoria tri nadzemné podlažia s podkrovím, na ktorých sa nachádza s výnimkou spoločných častí, zariadení a príslušenstva Polyfunkčného objektu 12 (dvanásť) bytov a 7 (sedem) nebytových priestorov.

2. Podlahová plocha všetkých bytov a nebytových priestorov v Polyfunkčnom objekte bez plochy logií, balkónov a terás bude 1,297,59 m². Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu, ani spoločné časti a zariadenia Polyfunkčného objektu.

3. 1. nadzemné podlažie Polyfunkčného objektu tvoria nasledovné nebytové priestory:

- **nebytový priestor č. 1**, ako priestor lekárne, o veľkosti podlahovej plochy 109,76 m², v štandardnom vybavení vrátane všetkých inžinierskych sietí a napojení, funkčný a schopný užívania (ďalej len „nebytový priestor č. 1“),

Nebytový priestor č. 1 pozostáva z dvoch miestností, jednej o veľkosti 88,10 m² a druhej o veľkosti 20 m². Príslušenstvo nebytového priestoru č.1 tvorí WC o veľkosti 1,66 m².

- **nebytový priestor č. 2**, ako priestor ambulancie, o veľkosti podlahovej plochy 49,54 m², v štandardnom vybavení vrátane všetkých inžinierskych sietí a napojení, funkčný a schopný užívania (ďalej len „nebytový priestor č. 2“),

Nebytový priestor č. 2 pozostáva z dvoch miestností, jednej o veľkosti 24,55 m² a druhej o veľkosti 21,83 m². Príslušenstvo nebytového priestoru č.1 tvorí WC o veľkosti 1,58 m² a WC o veľkosti 1,58 m².

- **nebytový priestor č. 3**, ako viacúčelová sála, o veľkosti podlahovej plochy 228,49 m², v štandardnom vybavení vrátane všetkých inžinierskych sietí a napojení, funkčný a schopný užívania (ďalej len „viacúčelová sála“),

Viacúčelová sála pozostáva zo spoločenskej miestnosti o veľkosti 190,92 m², prípravne jedla o veľkosti 24,28 m², WC vozičkári o veľkosti 3,26 m² s predsienkou 3,63, skladu o veľkosti 3,72 m² a chodby o veľkosti 2,68 m².

- **nebytový priestor č. 4**, ako bankomat, o veľkosti podlahovej plochy 3,77 m², v štandardnom vybavení vrátane všetkých inžinierskych sietí a napojení, funkčný a schopný užívania (ďalej len „bankomat“),

Nebytový priestor č. 4 pozostáva z jednej miestnosti o veľkosti 3,77 m².

4. 2. nadzemné podlažie Polyfunkčného objektu tvoria nasledovné byty a nebytové priestory:

- **nebytový priestor č. 5**, ako knižnica, o veľkosti podlahovej plochy 118,31 m², v štandardnom vybavení vrátane všetkých inžinierskych sietí a napojení, funkčný a schopný užívania (ďalej len „knižnica“),

Knižnica pozostáva z dvoch miestností, jednej o veľkosti 60,72 m² a druhej o veľkosti 36,48m. Príslušenstvo knižnice tvorí WC o veľkosti 1,93 m², WC o veľkosti 1,08 m², WC o veľkosti 1,24 m², predsienka o veľkosti 3,07 m², hygiena o veľkosti 3,42 m², WC o veľkosti 1,08 m², WC o veľkosti 1,08 m², predsienka o veľkosti 3,67 m², hygiena o veľkosti 3,26 m² a sklad upratovačky o veľkosti 1,28 m².

- **nebytový priestor č. 6**, ako sklad, o veľkosti podlahovej plochy 17,97 m², v štandardnom vybavení vrátane všetkých inžinierskych sietí a napojení, funkčný a schopný užívania (ďalej len „sklad“),

Sklad pozostáva z jednej miestnosti o veľkosti 17,97 m².

- **nebytový priestor č. 7**, ako archív, o veľkosti podlahovej plochy 7,40 m², v štandardnom vybavení vrátane všetkých inžinierskych sietí a napojení, funkčný a schopný užívania (ďalej len „archív“),

Archív pozostáva z jednej miestnosti o veľkosti 7,40 m².

- **byt č. 1** o veľkosti podlahovej plochy 78,63 m² (ďalej len „byt č. 2A“),

Byt č. 2A pozostáva z predsene o veľkosti 9,56 m², obývacej izby s kuchyňou o veľkosti 32,72 m², spálne o veľkosti 13,40 m², spálne o veľkosti 11,05 m² a šatníku o veľkosti 3,5 m². Príslušenstvo bytu č. 2A tvorí hygiena a WC. K bytu č. 2A patrí terasa o veľkosti 13,26 m² a balkón o veľkosti 1,62 m².

- **byt č. 2** o veľkosti podlahovej plochy 38,16 m² (ďalej len „byt č. 2B“),

Byt č. 2B pozostáva z predsene o veľkosti 3,81 m², obývacej izby s kuchyňou o veľkosti 29,76 m². Príslušenstvo bytu č. 2B tvorí hygiena a WC o veľkosti 4,61 m². K bytu č. 2B patrí loggia o veľkosti 3,11 m².

- **byt č. 3** o veľkosti podlahovej plochy 36,65 m² (ďalej len „byt č. 2C“),

Byt č. 2C pozostáva z predsene o veľkosti 5,38 m², obývacej izby s kuchyňou o veľkosti 24,15 m². Príslušenstvo bytu č. 2C tvorí hygiena a WC o veľkosti 7,12 m². K bytu č. 2C patrí balkón 2,28 m².

- **byt č. 4** o veľkosti podlahovej plochy 41,59 m² (ďalej len „byt č. 2D“),

Byt č. 2D pozostáva z predsene o veľkosti 4,88 m², obývacej izby s kuchyňou o veľkosti 32,14 m². Príslušenstvo bytu č. 2D tvorí hygiena a WC o veľkosti 4,57 m². K bytu č. 2D patrí loggia o veľkosti 3,11 m² a balkón o veľkosti 1,62 m².

- **byt č. 5** o veľkosti podlahovej plochy 45,65 m² (ďalej len „byt č. 2E“),

Byt č. 2E pozostáva z predsene o veľkosti 4,58 m², obývacej izby s kuchyňou o veľkosti 36,08 m². Príslušenstvo bytu č. 2E tvorí hygiena a WC o veľkosti 4,99 m². K bytu č. 2E patrí loggia o veľkosti 10,99 m².

5. 3. nadzemné podlažie Polyfunkčného objektu a Podkrovie tvoria nasledovné byty:

- **byt č. 6**, ako dvojpodlažný byt o veľkosti podlahovej plochy 118,47 m² (ďalej len „byt č. 3A“), nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží a v podkroví,

1. podlažie bytu č. 3A (3. nadzemné podlažie) pozostáva z predsene o veľkosti 17,86 m², obývacej izby s kuchyňou o veľkosti 30,17 m², spálne o veľkosti 13,40 m², spálne o veľkosti 11,05 m² a príslušenstva bytu č. 3A, ktoré tvorí hygiena a WC o veľkosti 8,40 m². 2. podlažie bytu č. 3A (podkrovie) pozostáva zo spálne o veľkosti 30,49 m², chodby o veľkosti 2,58 m² a príslušenstva bytu č. 3A, ktoré tvorí hygiena a WC o veľkosti 4,52 m². K bytu č. 3A patria dva balkóny o veľkosti 2,28 m² a 1,62 m².



- **byt č. 7**, ako dvojpodlažný byt o veľkosti podlahovej plochy 78,61 m² (ďalej len „byt č. 3B“), nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží (41,69 m²) a v podkroví (36,92 m²),
 1. podlažie bytu č. 3B (3. nadzemné podlažie) pozostáva z predsieni o veľkosti 5,49 m², obývacej izby s kuchyňou o veľkosti 31,92 m² a príslušenstva bytu č. 3B, ktoré tvorí hygiena a WC o veľkosti 4,28 m².
 2. podlažie bytu č. 3B (podkrovie) pozostáva zo spálne o veľkosti 22,73 m², chodby o veľkosti 9,11 m² a príslušenstva bytu č. 3B, ktoré tvorí hygiena a WC o veľkosti 5,08 m². K bytu č. 3B patrí balkón o veľkosti 1,62 m².
- **byt č. 8** o veľkosti podlahovej plochy 36,65 m² (ďalej len „byt č. 3C“),

Byt č. 3C pozostáva z predsieni o veľkosti 5,38 m², obývacej izby s kuchyňou o veľkosti 24,15 m². Príslušenstvo bytu č. 3C tvorí hygiena a WC o veľkosti 7,12 m². K bytu č. 3C patrí balkón o veľkosti 2,28 m².
- **byt č. 9**, ako dvojpodlažný byt o veľkosti podlahovej plochy 72,26 m² (ďalej len „byt č. 3D“), nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží (38,51 m²) a v podkroví (33,75 m²),
 1. podlažie bytu č. 3D (3. nadzemné podlažie) pozostáva z predsieni o veľkosti 8,59 m², obývacej izby s kuchyňou o veľkosti 24,35 m² a príslušenstva bytu č. 3D, ktoré tvorí hygiena a WC o veľkosti 5,57 m².
 2. podlažie bytu č. 3D (podkrovie) pozostáva zo spálne o veľkosti 18,54 m², šatníka o veľkosti 5,92 m², chodby o veľkosti 3,25 m² a príslušenstva bytu č. 3D, ktoré tvorí hygiena a WC o veľkosti 6,04 m². K bytu č. 3D patrí loggia o veľkosti 3,26 m² a balkón o veľkosti 1,62 m².
- **byt č. 10** o veľkosti podlahovej plochy 41,02 m² (ďalej len „byt č. 3E“),

Byt č. 3E pozostáva z predsieni o veľkosti 4,58 m², obývacej izby s kuchyňou o veľkosti 31,45 m². Príslušenstvo bytu č. 3E tvorí hygiena a WC o veľkosti 4,99 m². K bytu č. 3E patrí terasa o veľkosti 17,60 m².
- **byt č. 11**, ako dvojpodlažný byt o veľkosti podlahovej plochy 118,41 m² (ďalej len „byt č. 3F“), nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží (65,41 m²) a v podkroví (53 m²),
 1. podlažie bytu č. 3F (3. nadzemné podlažie) pozostáva z predsieni o veľkosti 9,02 m², obývacej izby s kuchyňou o veľkosti 31,61 m², spálne o veľkosti 20,21 m² a príslušenstva bytu č. 3F, ktoré tvorí hygiena a WC o veľkosti 4,57 m².
 2. podlažie bytu č. 3F (podkrovie) pozostáva z dvoch spální o veľkosti 15,04 m² a 16,28 m², haly o veľkosti 16,10 m² a príslušenstva bytu č. 3F, ktoré tvorí hygiena a WC o veľkosti 5,58 m². K bytu č. 3F patrí balkón o veľkosti 1,62 m².
- **byt č. 12** o veľkosti podlahovej plochy 56,25 m² (ďalej len „byt č. 3G“),

Byt č. 3G pozostáva z predsieni o veľkosti 4,63 m², obývacej izby s kuchyňou o veľkosti 26,31 m², spálne o veľkosti 17,28 m² a šatníka o veľkosti 2,39 m². Príslušenstvo bytu č. 3G tvorí hygiena a WC o veľkosti 5,64 m². K bytu č. 3G patrí terasa o veľkosti 47,45 m².

4. Článok III Zmluvy znie nasledovne:

Vymedzenie a výpočet spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Polyfunkčného objektu

1. Spoločnými časťami Polyfunkčného objektu sú časti Polyfunkčného objektu nevyhnutné na



jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie, a to: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

2. Spoločnými časťami Polyfunkčného objektu sú:
 - komunikačný priestor ako vstupná hala a schodisko o veľkosti podlahovej plochy 23,47 m², nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží
 - komunikačný priestor ako vstupné priestory o veľkosti podlahovej plochy 7,40 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží
 - komunikačný priestor ako chodba a schodisko o veľkosti podlahovej plochy 18,17 m², nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží,
 - komunikačný priestor ako chodba o veľkosti podlahovej plochy 6,56 m², nachádzajúca sa na 2. nadzemnom podlaží,
 - komunikačný priestor ako chodba a schodisko o veľkosti podlahovej plochy 14,86 m², nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží,
 - komunikačný priestor ako chodba o veľkosti podlahovej plochy 6,06 m², nachádzajúca sa na 2. nadzemnom podlaží,
 - komunikačný priestor ako chodba o veľkosti podlahovej plochy 23,18 m², nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží
 - komunikačný priestor ako spojovacia chodba o veľkosti podlahovej plochy 5,38 m², nachádzajúca sa na 2. nadzemnom podlaží,
 - komunikačný priestor ako chodba o veľkosti podlahovej plochy 6,56 m², nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží,
 - komunikačný priestor ako schodisko o veľkosti podlahovej plochy 5,65 m², nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží,
 - komunikačný priestor ako chodba o veľkosti podlahovej plochy 17,52 m² nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží.
3. Spoločnými zariadeniami Polyfunkčného objektu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto Polyfunkčného objektu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo Polyfunkčného objektu. Takýmito zariadeniami sú najmä kotolne vrátane technologického zariadenia, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, rozvody plynu, vody po ventily, odpadové stupačky vrátane odbočky, elektroinštalácie do skriň merania po istič, osvetlenie v spoločných častiach, vzduchotechnika na schodištiach.
4. Spoločnými časťami a príslušenstvom Polyfunkčného objektu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto Polyfunkčného objektu a pritom nie sú jeho stavebnou súčasťou sú oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorcia, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k Polyfunkčného objektu.

5. Článok IV Zmluvy znie nasledovne:

Vymedzenie spoluvlastníckeho podielu vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v Polyfunkčnom objekte na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve Polyfunkčného objektu

1. Vymedzenie spoluvlastníckeho podielu vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v Polyfunkčnom objekte na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve Polyfunkčného objektu je dané podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v Polyfunkčnom objekte.
2. Podlahová plocha všetkých bytov a nebytových priestorov v Polyfunkčnom objekte bez plochy logií, balkónov a terás bude 1.297,59 m².
3. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve, nerozlučne spojených s bytmi a nebytovými priestormi nachádzajúcimi sa v Polyfunkčnom objekte bude nasledovná:
 - k bytu č. 2A prináleží spoluvlastnícky podiel 7863/129759,
 - k bytu č. 2B prináleží spoluvlastnícky podiel 3816/129759,



- k bytu č. 2C prináleží spoluvlastnícky podiel 3665/129759,
- k bytu č. 2D prináleží spoluvlastnícky podiel 4159/129759,
- k bytu č. 2E prináleží spoluvlastnícky podiel 4565/129759,
- k bytu č. 3A prináleží spoluvlastnícky podiel 11847/129759,
- k bytu č. 3B prináleží spoluvlastnícky podiel 7861/129759,
- k bytu č. 3C prináleží spoluvlastnícky podiel 3665/129759,
- k bytu č. 3D prináleží spoluvlastnícky podiel 7226/129759,
- k bytu č. 3E prináleží spoluvlastnícky podiel 4102/129759,
- k bytu č. 3F prináleží spoluvlastnícky podiel 11841/129759,
- k bytu č. 3G prináleží spoluvlastnícky podiel 5625/129759,
- k nebytovému priestoru č. 1 – priestor lekárne, prináleží spoluvlastnícky podiel 10976/129759,
- k nebytovému priestoru č. 2 – priestor ambulancie, prináleží spoluvlastnícky podiel 4954/129759,
- k nebytovému priestoru č. 3 – viacúčelová sála prináleží spoluvlastnícky podiel 22849/129759,
- k nebytovému priestoru č. 4 – bankomat prináleží spoluvlastnícky podiel 377/129759,
- k nebytovému priestoru č. 5 – knižnica prináleží spoluvlastnícky podiel 11831/129759,
- k nebytovému priestoru č. 6 - sklad prináleží spoluvlastnícky podiel 1797/129759,
- k nebytovému priestoru č. 7 - archív prináleží spoluvlastnícky podiel 740/129759.

6. Článok V bod. 1 a bod. 2 Zmluvy znejú nasledovne:

Vlastníctvo k bytom a nebytovým priestorom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nadobudne do výlučného vlastníctva nasledujúce Výstavbou novovzniknuté nebytové priestory, nachádzajúce sa v Polyfunkčnom objekte, a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Polyfunkčného objektu, a to:

- nebytový priestor č. 1, ako priestor lekárne nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží, o veľkosti podlahovej plochy 109,76 m².
- nebytový priestor č. 2, ako priestor ambulancie, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží, o veľkosti podlahovej plochy 49,54 m²,
- nebytový priestor č. 3 – viacúčelová sála, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží, o veľkosti podlahovej plochy 228,49 m²,
- nebytový priestor č. 4 – bankomat, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží, o veľkosti podlahovej plochy 3,77 m²
- nebytový priestor č. 5 – knižnica, nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží, o veľkosti podlahovej plochy 118,31 m²,
- nebytový priestor č. 6 – sklad, nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží, o veľkosti podlahovej plochy 17,97 m²,
- nebytový priestor č. 7 – archív, nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží, o veľkosti podlahovej plochy 7,40 m²,

Nebytové priestory č. 2 až 7 Objednávateľ nadobudne bezodplatne, pričom Zhotoviteľ nemá voči Objednávateľovi nárok na žiadne finančné vyrovnanie. V prípade nebytového priestoru č. 1 sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi sumu vo výške 176.000,- EUR. Čiastka podľa predchádzajúcej vety je splatná v piatich splátkach, a to nasledovne:

- 35.200,- EUR najneskôr do 31.12.2012,
- 35.200,- EUR najneskôr do 31.12.2013,
- 35.200,- EUR najneskôr do 31.12.2014,
- 35.200,- EUR najneskôr do 31.12.2015,
- 35.200,- EUR najneskôr do 31.12.2016.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nadobudne do výlučného vlastníctva nasledujúce

Výstavbou novovzniknuté byty a nebytové priestory, nachádzajúce sa v Polyfunkčnom objekte, a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Polyfunkčného objektu, a to:

- byt č. 2A, nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží, o veľkosti podlahovej plochy 78,63 m²,
- byt č. 2B, nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží, o veľkosti podlahovej plochy 38,16 m²,
- byt č. 2C, nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží, o veľkosti podlahovej plochy 36,65 m²,
- byt č. 2D, nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží, o veľkosti podlahovej plochy 41,59 m²,
- byt č. 2E, nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží, o veľkosti podlahovej plochy 45,65 m²,
- byt č. 3A, nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží a v podkroví, o veľkosti podlahovej plochy 118,47 m²,
- byt č. 3B, nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží a v podkroví, o veľkosti podlahovej plochy 78,61 m²,
- byt č. 3C, nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží, o veľkosti podlahovej plochy 36,65 m²,
- byt č. 3D, nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží a v podkroví, o veľkosti podlahovej plochy 72,26 m²,
- byt č. 3E, nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží, o veľkosti podlahovej plochy 41,02 m²,
- byt č. 3F, nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží a v podkroví, o veľkosti podlahovej plochy 118,41 m²,
- byt č. 3G, nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží, o veľkosti podlahovej plochy 56,25 m².

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis rozostavaných bytov a nebytových priestorov v Polyfunkčnom objekte je oprávnená podať na príslušnú správu katastra ktorákoľvek zo zmluvných strán. Zhotoviteľ podpisom tohto Dodatku č. 2 splnomocňuje Objednávateľa na zastupovanie v konaní pred príslušnou správou katastra a na všetky úkony súvisiace s odstránením prípadných chýb a nedostatkov listín predložených príslušnej správe katastra na zápis.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred rozhodcovským súdom „Parnose-rozhodcovský súd“, J. Simora 5, 94001 Nové Zámky, zriadeným spoločnosťou OS-EM s.r.o., so sídlom Špitálska 61, Bratislava 811 08, IČO: 35963956, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 66513/B jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú dôvod uvedený v § 40 ods. 1 písm. h) zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní ako dôvod na podanie žaloby o zrušenie rozhodcovského rozsudku. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.
9. S nadobudnutím vlastníckeho práva k bytom a nebytovým priestorom podľa tohto Dodatku č. 2 k Zmluve nenadobúdajú zmluvné strany podiel na Pozemkoch.



II.

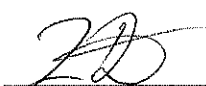
1. Tento Dodatok č.2 ku Zmluve sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a zmeny uvedené v Článku I. tohto Dodatku č.2 k Zmluve sa stávajú platnými a účinnými dňom podpisu tohto Dodatku č.2 k Zmluve oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si text Dodatku č.2 k Zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, odzrkadľuje ich slobodný a vážny prejav vôle, ich zmluvná voľnosť nie je nijak obmedzená, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy nižšie.

V Marianke dňa 26.11.2012

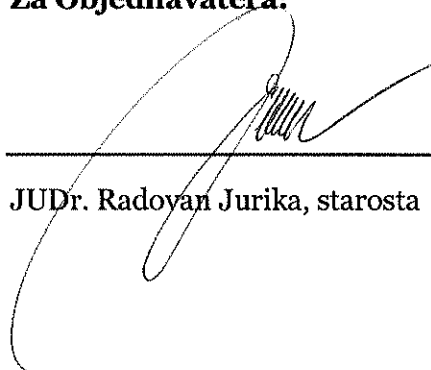
V Marianke dňa 26.12.2012

Zhotoviteľ:

Za Objednávateľa:



Milan Polakovič



JUDr. Radovan Jurika, starosta

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 203/2012
osvedčujem pravosť podpisu Polakovič Milan
r. č. 741/03/1912 (trvalý pobyt) Host pri
Bratislave 531
ktorý listinu predtým vlastnoručne podpísal (a),
uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OP SL 267449
Obec Marianka, dňa 26.11.2012 1350



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 294/2012
osvedčujem pravosť podpisu JUDr. Radovan Jurika
r. č. 711/12 29/297 (trvalý pobyt) Marianka
Štúrova 100
ktorý listinu predtým vlastnoručne podpísal (a),
uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OP EB 271 875
Obec Marianka, dňa 26.11.2012 1350

