

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ: Obec Marianka
Školská 32
900 33 Marianka

Zastúpený : JUDr. Jurika Radovan, starosta
IČO: 00 304 930
DIČ : 202 064 3680
bankové spojenie: Bankové spojenie: Dexia banka, a.s.
číslo účtu: 1804067002 / 5600
Osoba oprávnená rokovať: Porges Marcel, Ing.

Zhotoviteľ: KALYPSO, spol. s r.o.
Pečnianska 1/A
851 01 Bratislava

IČO: 35719389,
DIČ: 2020218431
Zap. v Obch. registri Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.:14801/B
Bankové spojenia:

Bankovních účtov: 100

V zastúpení: Branislav Selčan, konateľ
(ďalej len účastníci alebo zmluvné strany) sa dohodli na nasledovnej zmluve o dielo:

Dňa 14.12.2011 Objednávateľ zverejnil výzvu na predloženie cenových ponúk na uskutočnenie stavebných prác na projekt „Výmena okien a dverí za plastové, na objekte ZŠ a MŠ vo vlastníctve obce Marianka“ s prílohami (ďalej len „Výzva“). Cena za uskutočnenie predmetu zákazky bude uhradená z vlastných zdrojov Objednávateľa a zo zdrojov štátneho rozpočtu SR, na základe rozpočtového opatrenia MŠVVaŠ SR č. 2011-16310/39499:1-05.

Zhotoviteľ predložil na základe Výzvy cenovú ponuku, ktorá bola komisiou určenou starostom obce Marianka dňa 16. januára 2012 vyhodnotená ako úspešná.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s predmetom zákazky, tak ako je definovaný vo Výzve, termínmi a podmienkami uvedenými vo Výzve, miesto uskutočnenia predmetu zákazky pozná z obhliadky na mieste samom, a za podmienok uvedených vo Výzve je spôsobilý predmet zákazky riadne a včas uskutočniť.

Materiálovo-technická charakteristika výrobkov je špecifikovaná v cenovej ponuke č. 7114901D

Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie predmet zákazky tak ako je definovaný vo Výzve, a to v rozsahu a špecifikáciu podľa Výzvy..

Cena diela bez DPH: 19 912,18 €

Cena diela vrátane DPH: 23 894,62 €

Forma úhrady ceny diela

Záloha vo výške: 19 100,00 €

Doúčtovanie po protokolárnom odovzdaní diela a odstránení prípadných väd diela vo výške: 4 794,62 €

Zameranie

Zameranie vykoná: zhotoviteľ



Zhotovenia diela do

Objednávateľ sa zaväzuje nastúpiť na montáž diela najneskôr v termíne 4 týždňov odo dňa nasledujúceho po zaplatení prvej zálohovej platby, pričom, aby bolo dielo riadne zhotovené najneskôr do 28.02.2012, pričom montáž je zhotoviteľ povinný vykonať v čase svojich prázdnin t.j od 20.02.2012 do 24.02.2012.

Miesto plnenia

Zhotoviteľ vykoná montáž diela podľa tejto ZOD v objekte materskej a základnej školy:

Nám. 4apríla 16

900 33 Marianka

Ostatné dojednané podmienky

Účastníci sa v zmysle § 262ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú všeobecné obchodné podmienky zhotoviteľa a cenová ponuka. Objednávateľ svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil so všeobecnými obchodnými podmienkami zhotoviteľa a cenovou ponukou. Objednávateľ svojím podpisom potvrdzuje, že mohol ovplyvniť obsah tejto zmluvy a že do zmluvy boli zapracované všetky jeho pripomienky, na ktorých sa zhotoviteľom dohodol. Objednávateľ súčasne vyhlasuje, že táto zmluva neobsahuje žiadne pre neho neprijateľné alebo nevýhodné podmienky a s textom zmluvy v plnom rozsahu súhlasí.

V Bratislave:.....

Objednávateľ



V Bratislave:.....

KALYPSO (20)
spol. s r.o.
Pečnianska 1/A
851 07 BRATISLAVA 5
IČO: 35719389... IČ. DPH: SK2020218424.....
Zhotoviteľ

Súhlas s evidenciou a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z.

Ja ako objednávateľ dávam svoj výslovný súhlas spoločnosti KALYPSO, spol. s r. o. na správu, spracovanie a evidenciu mojich osobných údajov v rámci databázy klientov spoločnosti KALYPSO, spol. s r. o. v zmysle platnej právnej úpravy ochrany osobných údajov za účelom nakladania s mojimi osobnými údajmi pri plnení práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo a to najmä v rozsahu údajov uvedených v zmluve o dielo.

Údaje v mnou uvedenom rozsahu poskytujem dobrovoľne na základe vlastného rozhodnutia a bez dôsledkov s tým, že tieto údaje môžu byť spracované Vašou spoločnosťou pre účely databázy klientov v zmysle Zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov. Spoločnosť KALYPSO, spol. s r. o. je oprávnená poskytnúť moje osobné údaje svojím zmluvným partnerom v prípade, ak títo zabezpečujú plnenie niektorých povinností spoločnosti. Spoločnosť KALYPSO, spol. s r. o. je povinná zabezpečiť, aby tretie osoby spracúvali moje osobné údaje len v súlade s účelom, na ktorý im boli poskytnuté.

Súhlas dávam počas trvania zmluvného vzťahu medzi mnou a spoločnosťou KALYPSO, spol. s r. o. a po nevyhnutnú dobu po jeho skončení svoj súhlas neodvolám. Po skončení zmluvného vzťahu som oprávnený svoj súhlas písomne odvolať.

DOK-060-v07-05

FW

Čl. I. - Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa v súlade so zmluvou o dielo (ďalej len ZOD), podmienkami uvedenými vo Výzve a týmito Všeobecným obchodnými podmienkami (ďalej len VOP) vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu, kvalite, špecifikácii a v termíne uvedenými v ZOD, vo Výzve a VOP a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu v súlade so ZOD, Výzvou a VOP.

- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je v súlade s platným právnym poriadkom SR oprávnený na vykonávanie činností, k vykonaniu ktorých sa v ZOD zaviazal.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním STN tak, aby bolo dielo spôsobilé na riadne užívanie.

Čl. II. – Materiálovo - technická charakteristika výrobkov

- 2.1 Materiál, parametre, rozmery, vyhotovenie a prevedenie diela sú detailne uvedené vo Výzve.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný dodať materiál na zhotovenie diela v I. akostnej triede, a to vrátane príslušenstva podľa projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou Výzvy.

Čl. III. - Podmienky a postup dodávky

- 3.1 Po podpise ZOD a uhradení zálohy vykoná zhotoviteľ zameranie skutočných rozmerov stavebných otvorov, na základe ktorých spracuje výrobnú dokumentáciu. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi zameranie stavebných otvorov aspoň dva dni vopred. Ak objednávateľ neumožní zameranie stavebných otvorov v oznámenom termíne, predlžuje sa termín odovzdania diela o dobu, po ktorú zhotoviteľ nemohol plniť svoj záväzok z dôvodu, že mu objednávateľ neumožnil zameranie stavebných otvorov.
- 3.2 Zameranie skutočných rozmerov stavebných otvorov nemá vplyv na cenu diela uvedenej v Ponuke a ZOD.
- 3.3 Zhotoviteľ vyrobí, dodá a uskutoční montáž výrobkov podľa výrobných dokumentácie, a to v súlade s podmienkami uvedenými vo Výzve.
- 3.4 Spracovanie výrobných dokumentácií zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ na základe zamerania stavebných otvorov uskutočneného ním po podpise ZOD. Pri spracovaní výrobných dokumentácií je zhotoviteľ viazaný údajmi uvedenými vo Výzve.
- 3.5 Za správnosť rozmerov stavebných otvorov zodpovedá zmluvná strana, ktorá vykonala ich zameranie. Objávateľ nie je oprávnený po zameraní stavebných otvorov akokoľvek meniť ich rozmery.
- 3.6 Skutočné rozmery výrobkov a tým aj medzeru medzi výrobkom a ostením určí po zameraní stavebných otvorov zhotoviteľ. Medzera medzi rámom výrobku a ostením bude v súlade s obvyklým montážnym postupom vyplnená montážnou penou alebo iným vhodným materiálom.
- 3.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebná pripravenosť na začatie montáže je zo strany objednávateľa zabezpečená odo dňa začatia jarných prázdnin t.j. od 20.02.2012. Ak v dohodnutom termíne objednávateľ neumožní zhotoviteľovi začať montáž, je zhotoviteľ najneskôr dňa 20.02.2012 povinný písomne upovedomiť objednávateľa o nemožnosti začatia montáže z dôvodov na strane objednávateľa. V opačnom prípade sa má za to, že objednávateľ umožnil zhotoviteľovi začatie montáže. Montáž výrobkov vykoná zhotoviteľ alebo ním poverená osoba. V prípade, že zhotoviteľ vykoná montáž prostredníctvom ním poverenej osoby, zodpovedá za montáž akoby ju vykonal sám.
- 3.8 Ostenie a statika stavebných otvorov musia svojím tvarom a kvalitou materiálu vytvoriť vhodné podmienky na uchytenie výrobkov po celom ich obvode. V prípade, ak stavebné otvory nezodpovedajú požiadavke podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť potrebnú úpravu stavebných otvorov. Spôsob uchytenia výrobku do ostenia volí zhotoviteľ ak sa účastníci nedohodnú inak. Zhotoviteľ berie na vedomie, že umiestnenie jednotlivých okien vychádza z predpokladu budúceho zateplenia objektu.
- 3.9 Objávateľ je povinný počas celého času montáže (až do protokolárneho odovzdania diela) zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa prípadne ním povereným osobám voľný prístup ku všetkým stavebným otvorom za rešpektovania obmedzení podľa tohto článku, zdroj elektrickej energie a osvetlenie. Ak objednávateľ neumožní zhotoviteľovi prístup k stavebným otvorom, zdroje elektrickej energie a osvetlenie, je o tom zhotoviteľ povinný bezodkladne (v deň zistenia) písomne upovedomiť objednávateľa. V opačnom prípade sa má za to, že objednávateľ zabezpečil

zhotoviteľovi prístup k stavebným otvorom, zdroje elektrickej energie a osvetlenie. Za bezpečnosť práce zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ súčasne berie vedomie, že miestom plnenia je objekt materskej a základnej školy, v ktorom prebieha výučba žiakov. Zhotoviteľ je preto povinný vykonať dielo v čase jarných prázdnin t.j. od 20.02.2012 do 24.02.2012. V prípade omeškania so zhotovením diela v termíne podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k narušeniu vyučovacieho procesu t.j. rozvrhnúť práce na realizácii diela tak, aby počas vyučovacieho procesu prebiehali práce na realizácii diela vždy maximálne v jednej miestnosti objektu.

- 3.10 Ak po demontáži starých okien a otvorení ostenia vznikne potreba použitia rozširovacích profilov, dodatočnej úpravy výrobkov alebo väčšieho rozsahu murárskych prác, ktorú nebolo možné predvídať pri zameraní, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady v nevyhnutnej miere použiť rozširovacie profily, upraviť výrobok a vykonať potrebné murárske práce. Práce podľa predchádzajúcej vety sú súčasťou diela.
- 3.11 Montáž výrobkov (okien a dverí) zahŕňa najmä osadenie, vyváženie, uchytenie do ostenia, vytesnenie montážnou penou, osadenie kľučiek, krytiiek, osadenie parapetov na montážnu penu alebo silikónové lôžko bez výpravky lôžok pre parapetné dosky mokrým murárskym procesom a všetky súvisiace práce.
- 3.12 Zhotoviteľ je popri osadení výrobkov povinný vykonať aj vyspravenie ostenia mokrým murárskym procesom, a to vrátane maľovania vyspraveného ostenia.
- 3.13 Zhotoviteľ je povinný vykonať demontáž, odvoz a likvidáciu pôvodných výplní stavebných otvorov. Odvoz daných výplní vykoná zhotoviteľ najneskôr do dvoch pracovných dní po ich demontáži, tak, aby v dôsledku demontáže nedošlo v obmedzení vyučovacieho procesu nad rámec dohodnutý v tejto zmluve.
- 3.14 Rolety sa montujú spolu s výrobkami, ak sa nedohodlo inak. Pri zaomietacích roletách zabezpečí objednávateľ prípravu stavebných otvorov podľa pokynov zhotoviteľa. Pri motorovom ovládaní zabezpečí objednávateľ prívod elektroinštalácie ku strane ovládania rolety. Posledné zmeny v type a ovládania roliet je možné uskutočniť najneskôr s technikom pri zameraní.
- 3.15 V montážnych prácach sú zahrnuté búracie práce, sekánie muriva, stavba lešenia, zabezpečenie okolitých predmetov proti poškodeniu a znečisteniu, čistiace a upratovacie práce, odstránenie ochranných fólií a výrobných nálepiek z predmetu diela, ak nie je dohodnuté ináč v ZOD.
- 3.16 Zhotoviteľ je oprávnený od podpisu ZOD do odovzdania diela umiestniť v mieste vykonávania diela svoju reklamu. Zhotoviteľ je ďalej oprávnený použiť obchodné meno objednávateľa a zobrazenie pre neho vykonaného diela aj vo forme fotodokumentácie celého objektu vo svojich reklamných a propagačných materiáloch.
- 3.17 Zhotoviteľ je po ukončení prác na realizácii diela povinný miesto plnenia a jeho okolie riadne upratať, tak, aby bol celý objekt materskej a základnej školy a jeho okolie spôsobilé na riadne užívanie.
- 3.18 Objednávateľ a autor projektu rekonštrukcie školy v Marianke Ivan Jarina sú oprávnení kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať priebeh realizácie diela. V prípade, ak zhotoviteľ neumožní kontrolu vykonávania diela oprávnenými osobami, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR.
- 3.19 Zhotoviteľ oboznámil objednávateľa v plnom rozsahu s postupom vykonávania montáže diela v zmysle tejto zmluvy a objednávky, najmä s postupom v zmysle STN 733134 popísanom v článku 4. a 5. tejto STN o použití tesniacich izolačných fólií a látok. Pokiaľ objednávateľ trval na vykonaní montáže diela inak ako postupom podľa STN 733134 popísanom v článku 4. a 5. tejto STN o použití tesniacich izolačných fólií a látok a vyslovil s takýmto postupom súhlas podpisom tejto zmluvy o dielo, zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za prípadné vady diela spôsobené, resp. súvisiace s takýmto spôsobom montáže diela.

Čl. IV. - Miesto a čas plnenia

4.1 Miesto plnenia je uvedené v ZOD.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na montáž v termíne určenom v ZOD. Termín nástupu na montáž začína plynúť dňom nasledujúcim po zaplatení zálohy uvedenej v ZOD. V prípade omeškania zhotoviteľa s nástupom na montáž je zhotoviteľ na výzvu objednávateľa povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý deň omeškania s nástupom na montáž.

Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo najneskôr do 28.02.2012. Dielo sa považuje za vykonané po protokolárnom odovzdaní a odstránení prípadných väd spísaných v preberacom protokole, pričom tieto vady sa považujú za odstránené podpisom nového preberacieho protokolu (článok 6 bod 6.5). V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela je zhotoviteľ na výzvu objednávateľa povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške zálohy zaplatenej zhotoviteľom podľa ZOD.

- 4.4 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní so splnením niektorej svojej povinnosti vyplývajúcej mu zo ZOD, VOP alebo zákona znemožňujúcej nástup na montáž, začína plynúť zhotoviteľovi znova od začiatku lehota, v ktorej má zhotoviteľ nastúpiť na montáž diela, prípadne montáž diela ukončiť. Lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po pominutí omeškania objednávateľa. Objednávateľ je v omeškaní aj v prípade, že zhotoviteľ nemôže pokračovať vo vykonávaní diela z dôvodov na strane objednávateľa. Za dôvody na strane Objednávateľa sa nepovažujú dôvody vyplývajúce z charakteru miesta plnenia (objekt materskej a základne školy v prevádzke).
- 4.5 Aj v prípade omeškania objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený splniť svoje záväzky v pôvodne dojednanom termíne.
- 4.6 V prípade, ak po uzatvorení tejto zmluvy vznesie objednávateľ požiadavku na zmenu diela, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín nástupu na montáž o počet dní, ktoré uplynú odo dňa kedy objednávateľ vznesol požiadavku na zmenu diela, do dňa kedy objednávateľ uzatvorí s dodávateľom dodatok k tejto zmluve obsahujúci zmenu diela resp. jeho ceny. Objednávateľ je oprávnený vzniesť požiadavku na zmenu diela najneskôr pri zameraní diela.

Čl. V. - Cena diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena diela uvedená v ZOD je v súlade s ustanovením 3.1 určená ako pevná cena. Cena je platná po celú dobu platnosti ZOD až do riadneho ukončenia a odovzdania diela Objednávateľovi. K cene diela bude účtovaná DPH platná v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 5.2 Cena diela je stanovená s ohľadom na rozsah prác dojednaných v ZOD. Cena zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou diela vrátane dodávky materiálu, náklady na stroje a zariadenia, odvoz a likvidáciu odpadu, práce a plnenia nevyhnutne potrebné k riadnemu a včasnému zhotoveniu diela, ktorých súčasťou sú aj nevyhnutné búracie práce, murárske práce, maliarske práce a upratovacie práce. Práce požadované objednávateľom navyše musia byť objednávateľom písomne doobjednané dodatkom k ZOD a záväzok na ich vykonanie zhotoviteľom písomne potvrdený. O cenu týchto prác sa cena diela zvyšuje v rozsahu uvedenom v dodatku k ZOD. V cene diela sú zahrnuté aj všetky práce a dodávky, ktoré súvisia s riadnym splnením záväzku zhotoviteľa podľa tejto ZOD.
- 5.3 Termíny úhrady sú stanovené v ZOD resp. sú v súlade s týmito VOP. Záloha je splatná na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú je zhotoviteľ povinný vystaviť pri podpise ZOD. Zostávajúca časť ceny diela (doučtovanie) je splatná na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi a odstránení prípadných väd spísaných v preberacom protokole, pričom prílohou tejto faktúry je preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a prípadný nový preberací protokol o odstránení väd (článok 6 bod 6.5) spísaných v preberacom protokole. Objednávateľ môže uskutočniť úhradu splátky ceny za dielo bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v ZOD, alebo v hotovosti do pokladne zhotoviteľa.
- 5.4 Dňom zaplataenia sa rozumie deň pripísania úhrady na účet zhotoviteľa alebo deň platby do pokladne zhotoviteľa.
- 5.5 V prípade omeškania objednávateľa so splátkou ceny diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.6 Pri omeškaní zhotoviteľa s plnením podľa ZOD sa zhotoviteľ zaväzuje znížiť cenu diela bez DPH za každý pracovný deň omeškania o 0,05% ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní.
- 5.7 V prípade, že v čase od podpisu ZOD príde k zmene platnej sadzby DPH alebo dovoznnej prirážky, zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť cenu diela primerane zmenenú o zmenu uvedených sadzieb.
- 5.8 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek svoje súčasné alebo budúce pohľadávky alebo iné nároky voči zhotoviteľovi, ktoré voči nemu má alebo mu vzniknú v budúcnosti na základe VOP, ZOD, inej zmluvy alebo zákona.

Čl. VI. - Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Zhotoviteľ odovzdá dielo alebo jeho časť objednávateľovi po jeho/jej vykonaní, najneskôr v lehote podľa článku IV VOP. Termín odovzdania diela je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť



objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred. Vykonaním diela sa rozumie montáž výrobkov a preskúšanie ich funkčnosti.

2. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané a odovzdané dielo prezrieť, vyskúšať, prevziať a spísať prípadné vady diela v Protokole o odovzdaní.
- 6.3 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční protokolárne. Objednávateľ zabezpečí pri odovzdaní a prevzatí diela prítomnosť oprávnenej osoby. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpíše za zhotoviteľa zhotoviteľom poverená osoba, za objednávateľa osoba oprávnená konať v jeho mene.
- 6.4 Omeškanie s odovzdaním diela alebo poškodenie povrchu diela malého rozsahu, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a zjavne odstrániteľné vady diela, k odstráneniu ktorých sa zhotoviteľ zaviazal, nebránia odovzdaniu diela a nie sú dôvodom na odmietnutie jeho prevzatia.
- 6.5 V protokole o odovzdaní diela je objednávateľ povinný uviesť všetky vady diela, ktoré zistil alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke diela. V protokole o odovzdaní a prevzatí diela dohodne zhotoviteľ s objednávateľom termín odstránenia väd diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady do 15 dní od spísania protokolu, ibaže by išlo o dodanie nových častí, ktorých výrobný proces prekračuje 15 dní. V týchto prípadoch sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom možnom čase od spísania protokolu. O odstránení väd spíše objednávateľ so zhotoviteľom nový protokol. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd o viac ako 30 dní je zhotoviteľ na výzvu objednávateľa povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý deň omeškania s odstránením väd.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený prevzatie diela odmietnuť v prípade, ak nezodpovedá výsledku určenému v ZOD, VOP alebo vo Výzve. Ak neexistujú dôvody na odmietnutie prevzatia diela, je objednávateľ povinný dielo prevziať.

Čl. VII. - Prechod vlastníctva a nebezpečenstva škody na predmete diela

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním.
- 7.2 Do úplného zaplatenia ceny diela nie je objednávateľ oprávnený previesť dielo na tretie osoby, zaťažiť dielo.
- 7.3 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní so splatením ceny diela viac ako 100 dní je zhotoviteľ oprávnený demontovať dodané výrobky, ujať sa ich držby a voľne s nimi nakladať.
- 7.4 Nebezpečenstvo škody na diele alebo jeho časti prechádza na objednávateľa odovzdaním diela alebo jeho časti.

7.5 Čl. VIII. - Záruka na dielo

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené v súlade s podmienkami Výzvy a ZOD, a že dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na bežné použitie a že si počas uvedenej doby zachová obvyklé úžitkové vlastnosti.
- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku v dĺžke 60 mesiacov na okná, dvere, okenné výplne, dverné výplne, montážne práce, murárske práce, kovanie vchodových dverí, rolety, kľučky, parapety, žalúzie a podobne. Záručná doba začína plynúť od odovzdania diela alebo jeho časti a riadneho odstránenia prípadných väd spísaných v preberacom protokole. Záručná doba sa predlžuje o dobu opravy diela. Doba opravy diela sa uvedie v zázname o oprave.
- 8.3 Záruka sa nevzťahuje na mechanické a iné poškodenie diela spôsobené okolnosťami majúcimi svoj pôvod mimo diela, na poškodenie diela spôsobené nesprávnou obsluhou alebo údržbou diela, na vady spôsobené montážou vykonávanou nie zhotoviteľom alebo ním poverenou osobou, na vady spôsobené nestabilitou stavby alebo na vady spôsobené vyššou mocou, na povinné nastavenie samozatvárača dverí, nutné minimálne 2x do roka nastaviť v súvislosti so zmenou klimatických podmienok a na nastavenie okien, ktoré je možné urobiť podľa Návodu na použitie a údržbu Kalypso okien a dverí.
- 8.4 Záruka na dielo ako celok a práva objednávateľa znej zanikajú akýmkoľvek neodborným zásahom do konštrukcie alebo funkčných prvkov diela alebo jeho časti a tiež neodbornou výmenou časti diela.
- 8.5 Záruka sa nevzťahuje na cylindrickú vložku dodávanú bezplatne ako stavebnú vložku k akýmkoľvek dverám KALYPSO a po ukončení stavebných prác je nutné ju vymeniť. Odporúčame bezpečnostnú vložku podľa priloženého manuálu.

Čl. IX. - Zodpovednosť za vady diela

- 9.1 Dielo je vadné ak sa počas záručnej doby stane nespôsobilým na bežné použitie, ak v čase odovzdania nemá alebo si počas záručnej doby nezachová obvyklé úžitkové alebo estetické

plnospôsobilosti, ak nie je pri odovzdaní kompletne alebo funkčne. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v ZOD, vo Výzve, v technických normách a v právnych predpisoch.

- 9.2 Vadou diela nie sú zmeny spôsobené bežným opotrebením diela alebo jeho časti, ani zmeny na ktoré sa nevzťahuje záruka.
- 9.3 Nárok z väd diela si je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa písomne poštou a na e-mailovú adresu reklamacie@matporiadneokno.sk, bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby.
- 9.4 V prípade väd diela má objednávateľ nárok na odstránenie väd diela opravou, dodaním chýbajúcich častí, odstránením právnych väd alebo poskytnutím primeranej zľavy z ceny diela. Svoj nárok musí objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa písomne a bez zbytočného odkladu, po zistení vady. Uplatnený nárok nemôže objednávateľ meniť bez súhlasu zhotoviteľa pred uplynutím primeranej lehoty poskytnutej na odstránenie väd. Zhotoviteľ môže uskutočniť opravu aj výmenou vadnej časti diela. V prípade neodstrániteľnosti vady alebo jej neodstránenia v primeranej lehote má objednávateľ nárok na primeranú zľavu z ceny diela.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady zhotovovaného diela v záručnej dobe najneskôr do 7 dní po ich oznámení objednávateľom.
- 9.6 V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady riadne a včas, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia VOP týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete ZOD. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstránenia väd objednávateľom má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu.
- 9.7 Zhotoviteľ výslovne súhlasí a podpisom ZOD udeľuje súhlas s tým, že objednávateľ je oprávnený bez ďalšieho postúpiť svoje práva a povinnosti zo zodpovednosti za vady diela na tretí subjekt, a to bez akéhokoľvek ďalšieho súhlasu zhotoviteľa.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených zhotoviteľovi v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať a zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 20,- EUR za každý deň omeškania s odstránením väd a nedorobkov.

Čl. X. - Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade:
- neuhradenia prvej zálohovej platby do 20 dní po jej splatnosti
 - neuhradenia ľubovoľnej ďalšej splátky do 10 dní po jej splatnosti
 - nespĺnenia záväzkov a povinností objednávateľa podľa ZOD, VOP alebo zákona
 - ak objednávateľ neumožní vykonať zhotoviteľovi dielo riadne a bez väd
 - ustanovenom zákonom
- 10.2 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj bez udania dôvodu kedykoľvek do začiatku osadzovania (montáže) diela. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy zaväzuje sa zhotoviteľovi uhradiť všetky na dielo účelne vynaložené náklady a alikvotnú časť zisku. Rozpracované výrobky materiál vydá zhotoviteľ objednávateľovi ak sa účastníci nedohodnú inak. Na prevzatie výrobkov zhotoviteľ objednávateľa písomne vyzve. Ak objednávateľ na výzvu písomne nezareaguje do 30 dní od jej obdržania, alebo si výrobky do 45 dní od odoslania výzvy neprevezme, platí že objednávateľ rozpracované výrobky odmietol a súhlasí s tým, aby s nimi zhotoviteľ voľne naložil.
- 10.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s nástupom na montáž (v prípade objednania len dodávky výrobkov bez montáže v omeškaní s dodávkou výrobkov).
- 10.4 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ustanovení 10.2 a 10.3 VOP vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky objednávateľom mu poskytnuté plnenia.
- 10.5 Ustanovenia o účinkoch odstúpenia uvedené v 10.4 VOP sa použijú aj v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa
- 10.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhému účastníkovi. Odstúpenie sa zasiela na adresu účastníka uvedenú v ZOD poštou doporučene. V prípade

neochybnosti alebo nedoručiteľnosti sa odstúpenie považuje za doručené na piaty deň po odovzdaní na poštovú prepravu.

10.7 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka tých ustanovení ZOD a VOP, z ktorých povahy vyplýva, že zmluvné strany majú vôľu spravovať sa nimi aj po zrušení zmluvy.

Čl. XI. - Záverečné ustanovenia

11.1 ZOD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu ZOD a VOP.

11.2 ZOD je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre oboch účastníkov. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo sú tieto VOP a Ponuka - všetko podpísané oboma účastníkmi.

11.3 ZOD možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma účastníkmi.

11.4 V prípade rozporu ustanovení ZOD s ustanoveniami VOP majú prednosť ustanovenia ZOD.

11.5 V prípade ak zákon upravuje skutočnosti upravené ZOD alebo VOP odlišne ako ZOD alebo VOP alebo ak sú ustanovenia ZOD alebo VOP v rozpore s ustanoveniami zákona a nejedná sa kogentné ustanovenia zákona, použijú sa na právne vzťahy účastníkov založené ZOD a VOP ustanovenia ZOD a VOP.

11.6 Na skutočnosti neupravené ZOD alebo VOP sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.7 Na posúdenie druhu nárokov zo zodpovednosti za vady a na možnosti a následky odstúpenia od zmluvy sa použijú len ustanovenia ZOD a VOP.

11.8 Účastníci sa v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený ZOD a VOP sa s prihliadnutím na ustanovenia ZOD a VOP spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.9 Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri plnení zmluvných povinností podľa tejto zmluvy budú prioritne riešiť vzájomným rokovaním. Ak nebude možné spory takýmto spôsobom riešiť, zmluvné strany sa dohodli, že budú riešené pred rozhodcovským súdom „Parnose- rozhodcovský súd“, zriadeným spoločnosťou OS-EM s.r.o., so sídlom Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 35963956, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 66513/B, a to jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu.

11.10 Ak sa niektoré ustanovenie VOP alebo ZOD stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ich ostatných ustanovení. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použijú ustanovenia ZOD alebo VOP, ktoré sú im účelom významom najbližšie a nie sú postihnuté dôvodom neplatnosti alebo neúčinnosti, ak ich niet použijú sa ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.11 Účastníci uzatvárajú zmluvu slobodne dobrovoľne, bez hrozby tiesne vážne a nie za nevýhodných podmienok. ZOD, VOP a Výzvu si prezreli, prečítali a ich textom a vyobrazeniam rozumejú a na znak súhlasu ich podpisujú

