

# ZMLUVA O PREVODE VEREJNÉHO OSVETLENIA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**1. Obchodné meno: MarSynG Červeník, s. r. o.**

Sídlo: Kollárova 12, 920 42 Červeník

IČO: 35 946 920

Zápis: Od. Sro, V.č. 36 920/B na okresnom súde Bratislava I

Konajúc prostredníctvom: Ing. Tibor Menyhár – konateľ spoločnosti

d'alej len ako „Prevádzajúci“

**2. Obec Marianka**

so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka

IČO: 00304930

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: 1804067002 / 5600

Zastúpená JUDr. Radovanom Jurikom, starostom

d'alej len ako „Nadobúdateľ“

## Článok I

Prevádzajúci je na základe kolaudačného rozhodnutia č. SU/1324/2009/K výlučným vlastníkom:

*B, Verejné osvetlenie :*

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Názov stavby :</b>           | Výstavba RD Nad Bednárovým II -2.etapa +Ovsisko ,Marianka    |
| <b>Stavebný objekt :</b>        | SO 05-verejné osvetlenie                                     |
| <b>Lokalita :</b>               | Nad Bednárovým II -2.etapa +Ovsisko                          |
| <b>Ulica :</b>                  | Jelšová+Topoľová +Čerešňová                                  |
| <b>Počet svetelných telies:</b> | Spolu 34 ks / Jelšová 12 ks + Topoľová 12 ks +Čerešňová 10ks |

( písm. a) a b) spolu d'alej len „**Stavebné objekty**“)

Kolaudačné rozhodnutia Stavebných objektov sú prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Účtovná hodnota stavebných objektov je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

1. Prevádzajúci podpisom tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k Stavebným objektom na Nadobúdateľa, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa Nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť Prevádzajúcejmu pri podpise tejto zmluvy dohodnutú cenu vo výške 1,- EUR ( slovom jedno euro ). Podpisom tejto zmluvy Prevádzajúci potvrdzuje prevzatie dohodnutej ceny.

## Článok II

1. Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Stavebných objektov a zároveň vyhlasuje, že na žiadnom zo Stavebných objektov ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb. Prevádzajúci d'alej vyhlasuje, že:
  - nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva Prevádzajúceho ku ktorémukoľvek zo Stavebných objektov,
  - právo Prevádzajúceho disponovať so Stavebnými objektmi nie je ničím obmedzené
  - neexistujú žiadne dohody, z ktorých by vyplýval záväzok vlastníka Stavebných objektov zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akékoľvek právo alebo ťarchu v prospech inej osoby, ani žiadne iné dohody týkajúce sa ktoréhokoľvek zo Stavebných objektov (zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovanom prevode práva a pod.), a taktiež že neprebiehajú žiadne konania, ktoré

by svojim účinkom mohli obmedziť vlastnícke právo Prevádzajúceho k Stavebným objektom alebo ich užívanie.

2. Prevádzajúci je povinný zabezpečiť a vyhlasuje, že Stavebné objekty sú v celom rozsahu funkčné a spôsobilé k užívaniu na účel, ku ktorému sú určené a okrem nasledovných väd a nedostatkov:

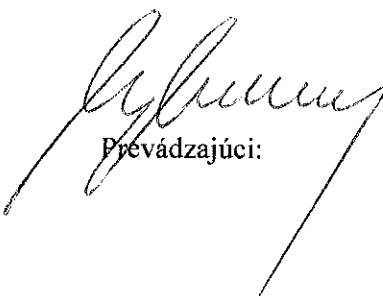
.....  
nemajú Stavebné objekty ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne ďalšie vady a nedostatky.

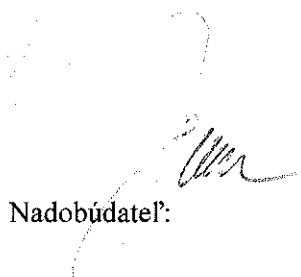
3. Prevádzajúci berie na vedomie, že stavebný objekt definovaný v článku I bod 1 písm. a), Nadobúdateľ zaradí ku dňu podpisu tejto zmluvy do siete miestnych komunikácií obce Marianka v súlade so zákonom č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci je na požiadanie Nadobúdateľa povinný poskytnúť Nadobúdateľovi akúkoľvek stavebnú a technickú dokumentáciu k Stavebným objektom, ktorú má k dispozícii, najneskôr do 30 dní od doručenia žiadosti Prevádzajúcemu doporučenou poštou.
5. Nadobúdateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady plynulé prevádzkovanie „**Stavebných objektov**“, vrátane opráv a dodávky elektrickej energie a to odo dňa podpísania tejto Zmluvy. Zároveň sa Nadobúdateľ zaväzuje, ako vlastník „Stavebných objektov“, starať sa o svoje vlastníctvo tak, ako to ukladajú príslušné zákony platne v SR.

### Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prevádzajúci poruší akúkoľvek povinnosť podľa článku II tejto zmluvy, a/alebo ak sa akékoľvek vyhlásenie Prevádzajúceho podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo pravdu skresľujúce, je Prevádzajúci povinný zaplatiť Nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR a Nadobúdateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutá povinnosť Prevádzajúceho nahradiť Nadobúdateľovi škodu a náklady vzniknuté v dôsledku nepravdivých alebo pravdu skresľujúcich vyhlásení Prevádzajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nadobúdateľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa článku II, bod 5. tejto zmluvy, alebo ak sa akékoľvek vyhlásenie Nadobúdateľa podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo pravdu skresľujúce po dobu viac ako 180 po sebe nasledujúcich dní, a to ani napriek písomnej výzve Prevádzajúceho, je Nadobúdateľ povinný zaplatiť Prevádzajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR a Prevádzajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nadobúdateľa nahradiť Prevádzajúcemu škodu a náklady vzniknuté v dôsledku nepravdivých alebo pravdu skresľujúcich vyhlásení Nadobúdateľa.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené príslušným súdom SR, ktorý po dohode oboch strán bude príslušným súdom ich sporov.
4. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a každá zo strán dostane jedno vyhotovenie.

V Marianke dňa: 21.12.2012

  
Prevádzajúci:

  
Nadobúdateľ:



# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

Č.j.: SU/1324/2009/K

Marianka 20.05.2009

tohto rozhodnutia  
právoplatnosť  
overil dňa 22.06.09 17. C.09  
d.w

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 82 stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje užívanie

stavby „Výstavba rodinných domov nad Bednárovým II. – 2. etapa – Ovsisko- časť SO 05-verejné osvetlenie“ na pozemkoch par. č. 929/66; 930/2; 770/2“ v kat. ú. Marianka, stavebníkovi: SEDAP, s.r.o; Komornická č.46 Bratislava, na základe písomného návrhu podaného dňa 17.12.2008.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SU/534-SP/2006/Pa, zo dňa 21. 06. 2006.

#### Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel – určený týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

#### Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal dňa 17.12.2009 SEDAP s.r.o; Komornická č.46 Bratislava, oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania listom č. SÚ/1324/2008/K zo dňa 27.10.2008 a vykonal miestne zisťovanie dňa 19.1.2009. Žiadateľ predložil nasledovné doklady: fotokópiu stavebného povolenia, správy z prvej odbornej prehliadky a skúšky EZ, záznamy z prvej odbornej prehliadky a skúšky EZ, zameranie skutočného stavu, vyhlásenie zhody, zápis o odovzdaní a prevzatí, záväzné stanovisko IP Bratislava a vyjadrenie ORHaZZ Malacky. Žiadateľ predložil všetky náležitosti v zmysle §17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad- Obec Marianku.

  
Ing. Viliam Bolgáč  
starosta obce



#### Doručuje sa:

1. SEDAP, s.r.o; Bratislavská cesta č.54; 841 06 Bratislava
2. IP, Za kasárňami č.1, 832 64 Bratislava
3. ORHaZZ, Legionárska č.882, 901 01
4. ZSE, Čulenová č.6, 827 14 Bratislava
5. 2x tu

## Príloha č.2

### k zmluve o prevode verejného osvetlenia

*B, Verejné osvetlenie :*

**Názov stavby :** Výstavba RD Nad Bednárovým II -2.etapa +Ovsisko ,Marianka  
**Stavebný objekt :** SO 05-verejné osvetlenie  
**Lokalita :** Nad Bednárovým II -2.etapa +Ovsisko  
**Ulica :** Jeišová+Topoľová +Čerešňová  
**Počet svetelných telies:** Spolu 34 ks / Jeišová 12 ks + Topoľová 12 ks +Čerešňová /  
**Účtovná hodnota SO :** 14 472,99 EUR / bez DPH /