

# ZMLUVA O PREVODE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. **Obchodné meno: IS-Mariánka, s.r.o.**  
Sídlo: Česká 7/A, 831 03 Bratislava  
IČO: 35712503  
Zápis: Od. Sro, V.č. 14181/B na okresnom súde Bratislava I  
Konajúc prostredníctvom: Peter Hasoň, Ing. Peter Miškóci

ďalej len ako „Prevádzajúci“

2. **Obec Marianka**  
so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka  
IČO: 00304930  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: 1804067002 / 5600  
Zastúpená JUDr. Radovanom Jurikom, starostom

ďalej len ako „Nadobúdateľ“

## Článok I

1. Prevádzajúci je na základe kolaudačného rozhodnutia č. SU/1251-KO/06-07/BI výlučným vlastníkom:

### A, Komunikácia a spevnené plochy :

Názov stavby : IBV - 40 rodinných domov  
Stavebný objekt : SO 07 Komunikácia a spevnené plochy na p.č. 929 /66  
Lokalita : Nad Bednárovým II -2.etapa , Marianka  
Ulica : Jelšová+Topoľová ,Marianka  
Postavený na parcele č. : 929/66  
Parametre cesty :  
Dĺžka : 804 m  
Šírka : 5 m  
Dopravné značenie : ano -4 ks ✓  
Názvy značiek : Zákaz vjazdu nákladných vozidiel ‚Daj prednosť v jazde ‚  
2 x Spomaľovací prah

( písm. a) a b) spolu ďalej len „Stavebné objekty“)

Kolaudačné rozhodnutia Stavebných objektov sú prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Účtovná hodnota stavebných objektov je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2. Prevádzajúci podpisom tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k Stavebným objektom na Nadobúdateľa, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa Nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť Prevádzajúcejmu pri podpise tejto zmluvy dohodnutú cenu vo výške 1,- EUR ( slovom jedno euro ). Podpisom tejto zmluvy Prevádzajúci potvrdzuje prevzatie dohodnutej ceny.

## Článok II

1. Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Stavebných objektov a zároveň vyhlasuje, že na žiadnom zo Stavebných objektov ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu

žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb. Prevádzajúci ďalej vyhlasuje, že:

- nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva Prevádzajúceho ku ktorémukoľvek zo Stavebných objektov,
- právo Prevádzajúceho disponovať so Stavebnými objektmi nie je ničím obmedzené
- neexistujú žiadne dohody, z ktorých by vyplýval záväzok vlastníka Stavebných objektov zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akékoľvek právo alebo ťarchu v prospech inej osoby, ani žiadne iné dohody týkajúce sa ktoréhokoľvek zo Stavebných objektov (zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.), a taktiež že neprebiehajú žiadne konania, ktoré by svojim účinkom mohli obmedziť vlastnícke právo Prevádzajúceho k Stavebným objektom alebo ich užívanie.

2. Prevádzajúci je povinný zabezpečiť a vyhlasuje, že Stavebné objekty sú v celom rozsahu funkčné a spôsobilé k užívaniu na účel, ku ktorému sú určené a okrem nasledovných väd a nedostatkov:

..... *nezrealizované chodníky* .....

nemajú Stavebné objekty ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne ďalšie vady a nedostatky.

3. Prevádzajúci berie na vedomie, že stavebný objekt definovaný v článku I bod 1 písm. a), Nadobúdateľ zaradí ku dňu podpisu tejto zmluvy do siete miestnych komunikácií obce Marianka v súlade so zákonom č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci je na požiadanie Nadobúdateľa povinný poskytnúť Nadobúdateľovi akúkoľvek stavebnú a technickú dokumentáciu k Stavebným objektom, ktorú má k dispozícii, najneskôr do 30 dní od doručenia žiadosti Prevádzajúceho doporučenou poštou.
5. Nadobúdateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady plynulé prevádzkovanie „**Stavebných objektov**“, vrátane opráv a dodávky elektrickej energie a to odo dňa podpísania tejto Zmluvy. Zároveň sa Nadobúdateľ zaväzuje, ako vlastník „**Stavebných objektov**“, starať sa o svoje vlastníctvo tak, ako to ukladajú príslušné zákony platne v SR.

### Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prevádzajúci poruší akúkoľvek povinnosť podľa článku II tejto zmluvy, a/alebo ak sa akékoľvek vyhlásenie Prevádzajúceho podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo pravdu skresľujúce, je Prevádzajúci povinný zaplatiť Nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR a Nadobúdateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutá povinnosť Prevádzajúceho nahradiť Nadobúdateľovi škodu a náklady vzniknuté v dôsledku nepravdivých alebo pravdu skresľujúcich vyhlásení Prevádzajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nadobúdateľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa článku II, bod 5. tejto zmluvy, alebo ak sa akékoľvek vyhlásenie Nadobúdateľa podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo pravdu skresľujúce po dobu viac ako 180 po sebe nasledujúcich dní, a to ani napriek písomnej výzve Prevádzajúceho, je Nadobúdateľ povinný zaplatiť Prevádzajúceho zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR a Prevádzajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nadobúdateľa nahradiť Prevádzajúceho škodu a náklady vzniknuté v dôsledku nepravdivých alebo pravdu skresľujúcich vyhlásení Nadobúdateľa.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené príslušným súdom SR, ktorý po dohode oboch strán bude príslušným súdom ich sporov.
4. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

1. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a každá zo strán dostane jedno vyhotovenie.

V Marianke dňa: 21.12.2012

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:



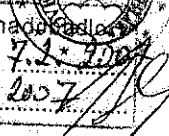
A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the acquirer.



Nad Beduárovým II -  
- 2. etapa

**O B E C M A R I A N K A**  
so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 7.2.2007  
overil dňa 9.2.2007



Č.j.: SU/1251-KO/06-07/BI

Mariánka 16.01.2007

Obec Mariánka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, po vykonanom kolaudačnom konaní podľa § 81 stavebného zákona, s ktorým spojil konanie o zmene stavby, vydáva podľa § 82 v spojení s § 68 stavebného zákona a §§ 46-47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

## kolaudačné rozhodnutie

ktorým sa povoľuje zmena a užívanie stavby:

**"IBV – 40 Rodinných domov"; stavebný objekt SO-07 Komunikácia a spevnené plochy na parc. 929/66 v k. ú. Mariánka podľa dokumentácie overenej v stavebnom a kolaudačnom konaní a konaní o zmene stavby.**

**Pre užívanie stavby sa určujú podmienky:**

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím.
2. Vlastník stavby a prevádzkovateľ stavby sú povinní udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Miestnym zisťovaním dňa 9. 1. 2007 neboli zistené nedostatky vo vyhotovení stavby, cestnej komunikácie, ktoré by bránili vydaniu čiastočného kolaudačného rozhodnutia a boli splnené všetky podmienky stavebného povolenia pre cestnú komunikáciu.

Ďalej bolo zistené, že chodníky pre peších neboli zrealizované. Na dokončenie chodníkov stavebný úrad stanovuje nový termín realizácie do 31. 12. 2009.

**Iné podmienky:**

- pre dokončenie stavebného objektu SO-07 Komunikácia a spevnené plochy, stavebné povolenie naďalej zostáva v platnosti.

**Odôvodnenie:**

Dňa 11.12.2007 listom č. j.: SÚ/1251/2006/BI bolo oznámené začatie kolaudačného konania na základe návrhu stavebníka IS – Mariánka s. r. o., Česká 10 831 03 Bratislava,

doručeného stavebnému úradu dňa 08.12.2006.

Na stavbu bolo vydané Stavebným úradom obce Marianka stavebné povolenie č.j. SU/1046-SP/Pa zo dňa 02.11.2005, na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. SU – 922/2005/Pa zo dňa 26. 9. 2005

Stavebný úrad zároveň s kolaudačným konaním zlúčil konanie o zmene stavby pred dokončením a nariadil ústne prejednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.01.2007. Zároveň oznámil, že do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade a účastníci konania, DOŠS a organizácie mohli námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Podľa ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní skúmal najmä, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným rozhodnutím, podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. V tomto prípade nemali zmeny oproti PD overenej v stavebnom konaní podstatný vplyv. Stavebný objekt bol realizovaný v súlade podľa dokumentácie skutočného realizovania stavby ktorá bola overená v kolaudačnom konaní a konaní o zmene stavby. Na základe uvedených skutočností bolo možné uvedené zmeny vziať na vedomie.

Stavebný úrad spísal o ústnom pojednávaní záznam podľa § 81a stavebného zákona. Ku kolaudácii sa vyjadrili: dňa 10.10.2006 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, vydal Záväzné stanovisko pod číslom: RÚVZ/23-19485/2006, v ktorom bez pripomienok súhlasí s kolaudáciou stavby. Dňa 09.01.2007 Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, vydal Záväzné stanovisko pod číslom: 8490/07, v ktorom bez pripomienok súhlasí s kolaudáciou stavby.

Stavebný úrad v konaní **nezistil nedostatky**, ktoré by bránili užívaniu stavby pričom neboli uplatnené žiadne námietky. Ďalej zistil, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia podaním na stavebný úrad v obci Marianka.



*V. Bolgáč*  
Ing. Viliam Bolgáč  
starosta obce

Doručuje sa

① IS Mar

Na vedomie

2. Regic
3. Okre
4. Inšpe
5. Regi
6. Obv
7. Zá
8. Ok
- tu

Doručuje sa:

① IS Marianka s.r.o., Česká 10, 831 03 Bratislava – Ing. Peter Miškóci

Na vedomie:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky, Legionárska 6, Malacky
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
6. Obvodný úrad životného prostredia Malacky, odd. odpadového hospodárstva, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie ODI, Šenkvicá 14, P.O.29, 902 01 Pezinok
8. tu

## Príloha č.2

### k zmluve o prevode účelových komunikácií

Účel a spevnené plochy :

Objekt : IBV - 40 rodinných domov  
Objekt : SO 07 Komunikácia a spevnené plochy na p.č. 929 /66  
Nad Bednárovým II -2.etapa , Marianka  
Jelšová+Topoľová ,Marianka  
Objekt na parcele č. : 929/66  
Hodnota SO : 153 072,03 EUR / bez DPH /