

ZMLUVA O PREVODE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. **Obchodné meno : SEDAP PLUS , s.r.o.**
Sídlo: Komárnická 46 , 821 02 Bratislava 2
IČO: 44 214 201
Zápis: Od. Sro, V.č. 53325/B na okresnom súde Bratislava I
Konajúc prostredníctvom: Martin Abel, Ing. Zuzana Tallová

d'alej len ako „Prevádzajúci“

2. **Obec Marianka**
so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00304930
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 1804067002 / 5600
Zastúpená JUDr. Radovanom Jurikom, starostom

d'alej len ako „Nadobúdateľ“

Článok I

1. Prevádzajúci je na základe kolaudačného rozhodnutia č. SU 821/2009/K+SÚ/303/2010/kr výlučným vlastníkom:

A, Komunikácia a spevnené plochy :

Názov stavby : Obytný súbor Nová Marianka-Spodky 3 -komunikácia a spevnené plochy
Stavebný objekt : SO komunikácia a spevnené plochy
Lokalita : Spodky-2.ulica , Marianka
Ulica : Lipová
Postavený na parcelách : 927 / 11 , 770 / 2 , 387 / 2
Parametre cesty :
Dĺžka : 1401 m
Šírka : 5 m
Dopravné značenie : ano -5 ks
Názvy značiek : Obytná zóna , 4x Spomaľovací prah

taktiež prevádzajúci je na základe kolaudačného rozhodnutia č. SU 463/2010/KR výlučným vlastníkom:

B, Verejné osvetlenie :

Názov stavby : MARIANKA - SPODKY - 2.ulica
Stavebný objekt : SO 02 - Verejné osvetlenie
Lokalita : Spodky-2.ulica
Ulica : Lipová
Počet svetelných telies: 54 ks

(písm. a) a b) spolu d'alej len „Stavebné objekty“)

Katastračné rozhodnutia Stavebných objektov sú prílohou č. 1 tejto zmluvy.
Účtovná hodnota stavebných objektov je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Prevádzajúci podpisom tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k Stavebným objektom na Nadobúdateľa, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa Nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť Prevádzajúcemu pri podpise tejto zmluvy dohodnutú cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro). Podpisom tejto zmluvy Prevádzajúci potvrdzuje prevzatie dohodnutej ceny.

Článok II

1. Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť Stavebných objektov a zároveň vyhlasuje, že na žiadnom zo Stavebných objektov ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb. Prevádzajúci ďalej vyhlasuje, že:

- nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva Prevádzajúceho ku ktorémukoľvek zo Stavebných objektov,
- právo Prevádzajúceho disponovať so Stavebnými objektmi nie je ničím obmedzené
- neexistujú žiadne dohody, z ktorých by vyplýval záväzok vlastníka Stavebných objektov zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akékoľvek právo alebo ťarchu v prospech inej osoby, ani žiadne iné dohody týkajúce sa ktoréhokoľvek zo Stavebných objektov (zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovanom prevode práva a pod.), a taktiež že neprebiehajú žiadne konania, ktoré by svojím účinkom mohli obmedziť vlastnícke právo Prevádzajúceho k Stavebným objektom alebo ich užívanie.

2. Prevádzajúci je povinný zabezpečiť a vyhlasuje, že Stavebné objekty sú v celom rozsahu funkčné a spôsobilé k užívaniu na účel, ku ktorému sú určené a okrem nasledovných väd a nedostatkov:

.....nádobúdateľom, chladič, počet lamp 50, DZ: 4x retardéry: 3x

nemajú Stavebné objekty ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne ďalšie vady a nedostatky.

3. Prevádzajúci berie na vedomie, že stavebný objekt definovaný v článku I bod 1 písm. a), Nadobúdateľ zaradí ku dňu podpisu tejto zmluvy do siete miestnych komunikácií obce Marianka v súlade so zákonom č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci je na požiadanie Nadobúdateľa povinný poskytnúť Nadobúdateľovi akúkoľvek stavebnú a technickú dokumentáciu k Stavebným objektom, ktorú má k dispozícii, najneskôr do 30 dní od doručenia žiadosti Prevádzajúcemu doporučenou poštou.

5. Nadobúdateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady plynulé prevádzkovanie „Stavebných objektov“, vrátane opráv a dodávky elektrickej energie a to odo dňa podpísania tejto Zmluvy. Zároveň sa Nadobúdateľ zaväzuje, ako vlastník „Stavebných objektov“, starať sa o svoje vlastníctvo tak, ako to ukladajú príslušné zákony platne v SR.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prevádzajúci poruší akúkoľvek povinnosť podľa článku II tejto zmluvy, a/alebo ak sa akékoľvek vyhlásenie Prevádzajúceho podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo pravdu skresľujúce, je Prevádzajúci povinný zaplatiť Nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR a Nadobúdateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutá povinnosť Prevádzajúceho nahradiť Nadobúdateľovi škodu a náklady vzniknuté v dôsledku nepravdivých alebo pravdu skresľujúcich vyhlásení Prevádzajúceho.


2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nadobúdateľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa článku II, bod 5. tejto zmluvy, alebo ak sa akékoľvek vyhlásenie Nadobúdateľa podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo pravdu skresľujúce po dobu viac ako 180 po sebe nasledujúcich dní, a to ani napriek písomnej výzve Prevádzajúceho, je Nadobúdateľ povinný zaplatiť Prevádzajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR a Prevádzajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nadobúdateľa nahradiť

Prevádzajúcemu škodu a náklady vzniknuté v dôsledku nepravdivých alebo pravdu skresľujúcich vyhlásení Nadobúdateľ.

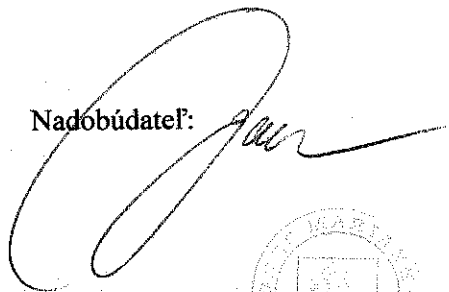
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené príslušným súdom SR, ktorý po dohode oboch strán bude príslušným súdom ich sporov.
4. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a každá zo strán dostane jedno vyhotovenie.

V Marianke dňa: 21.12.2012

Prevádzajúci:

Tallora; 

Nadobúdateľ:

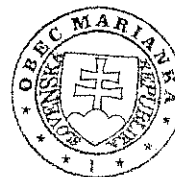




OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právnoprosťnosť dňa 17.12.2009
overil: V. Bolgáč

Marianka 17.12.2009



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. "O organizácii pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky", podľa § 82 zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom

povoľuje užívanie

územný úbor Nová Marianka – Spodky 3- komunikácia a spevnené plochy“ na par. č. 927/11;770/2; 387/2 a v kat. úz. Marianka, stavebníkovi: Sedap plus s.r.o. na základe návrhu podaného dňa 20.07.2009.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SU-/933/2008 zo dňa 18.08.2008.

Príslušnosť kolaudačného rozhodnutia sú stavebné objekty **SO Komunikácia a spevnené**

Podmienky pre užívanie:

Užívanie je možné užívať len na účel – určený týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť súhlasne schválená príslušným stavebným úradom.

Užívanie je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal dňa 20.07.2009 Sedap plus s.r.o. Komárnická 46, 821 02 Bratislava, oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania č. SU-/933/2009/K zo dňa 10.08.2009 a vykonal miestne zisťovanie dňa 07.09.2009. Žiadateľ predložil nasledovné doklady: fotokópie stavebných povolení, zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby, projektové zamerania stavby, osvedčenia TI, odborné stanovisko TI, odborné skúšky PZ, PD a výkresy vyhotovenia, stavebné denníky, ŽL, certifikáty o zhode, záväzné stanovisko IP Bratislava č. 1423-14-2.2/ZS-C22-09 zo dňa 9.9.2009, stanovisko ORHaZZ Malacky pod č. ORHZ-1423-14-2.2/ZS-C22-09 zo dňa 7.9.2009, stanovisko a vyjadrenie SVP š.p. Bratislava pod č. 876/2009 zo dňa 7.9.2009.

Na základe všetkých náležitostí v zmysle §17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Na podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad v obci Marianka.



Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce



OBEC MARIANKA
Školská č. 32
900 33

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 1. 8. 2010
ovčiar: 1. 8. 2010

Č.j.: SU/303/2010/kr

Marianka 30.08.2010

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Bolgáčom Viliamom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „Obytná skupina RD Marianka Spodky II-druhá ulica,“,
rozvody NN-káblu, prípojky nn, stl plynovod, príjazdové komunikácie, kanalizácia, vodovod na pozemku parc. č. 927/71, 84, 91, 98, 106, 115, 122 v kat. území Marianka, stavebníkovi: MPP servis, s.r.o., Bratislava, na základe návrhu podaného dňa 20. 08. 2010 písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ-/437/2010/SPZ dňa 15. 4. 2010

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím; každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom;
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia;
- Počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN.

Návrh prevzatia stavby : podkladom pre prevzatie stavby do užívania je zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 9.8.2010

Miestnym zisťovaním dňa 24. 08. 2010 neboli zistené žiadne nedostatky vo vyhotovení stavby, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia a boli splnené všetky podmienky stavebného povolenia.

Odôvodnenie.

Dňa 20.08.2010 podal stavebník: MPP servis,s.r.o, Bratislava , návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **Obytná skupina RD Marianka Spodky II-druhá ulica, NNrozvod,prípojky,NNpreRD,rozvodstlplynu,komunikácia,vodovod,kanalizácia** „Začatie kolaudačného konania oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/302/2010/kr zo dňa 21.08.2010 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy.

Stavebník v konaní doložil stavebné povolenie a overenú dokumentáciu, revízne správy, osvedčenia a certifikáty, preberací protokol, projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, protokoly o vykonaných predpísaných skúškach a ďalšie doklady.

Splnené boli všetky podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie, tiež neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Bolgáč'.

Ing. Bolgáč Viliam
starosta obce

Doručuje sa:

MPP servis,s.r.o., Bratislava

Na vedomie:

1. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, Bratislava
2. ZE a.s., Hraničná 14, 821 05 Bratislava
3. Is-Marianka,s.r.o, Česká 7/A,Bratislava
4. Obec Marianka, Školaska 32, 900 33 Marianka
5. 2 x tu

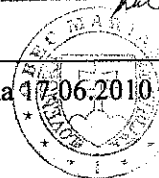


OBEC MARIÁNKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 18.06.2010
overil uňa 18.06.2010
Kot

Č.j.: SU/463/2010/KR

Mariánka 17.06.2010



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „MARIÁNKA-SPODKY – 2 ulica“ stavebný objekt SO 02- Verejné osvetlenie na pozemkoch par. č. 927/13 v kat. ú. Mariánka, stavebníkovi: SEDAP PLUS, s.r.o, Komárnická 46, 821 02 Bratislava, v zastúpení Ing. Róbertom Cintavým, bytom Donnerova 11, 841 04 Bratislava na základe písomného návrhu podaného dňa 04.06.2010.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ/923/2008/Sp- zo dňa 03.10.2008.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel verejné osvetlenie par. č. 927/13, Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- Počas užívania budú dodržiavané bezpečnostné predpisy a je potrebné vykonávať následné revízie v zmysle platných STN
- Miestnym zisťovaním dňa 16.06.2010 neboli zistené žiadne nedostatky vo vyhotovení stavby, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia a boli splnené podmienky stavebného povolenia
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby

Zmena stavby bude v nasledovnom rozsahu:

a) zmena stavebníka:

stavebníkom sa na základe zmluvy o prevode práv stal právny nástupca stavby SEDAP PLUS, s.r.o. Komárnická 46, 821 02 Bratislava, pôvodným stavebníkom bol ARTHUR COMPANY, s.r.o, Svetlá 1, 811 02 Bratislava

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal dňa 04.06.2010 SEDAP PLUS, s.r.o., Komárnická 46, 821 02 Bratislava zastúpený Ing. Róbertom Cintavým, bytom Donnerova 11, 841 04 Bratislava, oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania listom č. SÚ/463/2010Kz zo dňa 07.06.2010 a vykonal miestne zisťovanie dňa 16.06.2010. Žiadateľ predložil nasledovné doklady: fotokópiu stavebného povolenia, správy z prvej odbornej prehliadky a skúšky EZ, záznamy z prvej odbornej prehliadky a skúšky EZ, aj v elektronickej forme, zameranie skutočného stavu,

vyhlásenie zhody, zápis o odovzdaní a prevzatí, záväzné **súhlasné** stanovisko IP Bratislava zo dňa 17.06.2010.

Žiadateľ predložil všetky náležitosti v zmysle §17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok 16,50,-€ v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

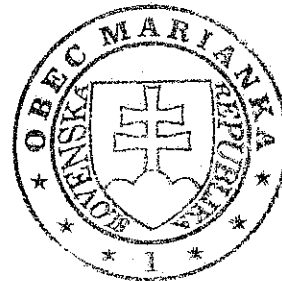
Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad- Obec Marianku.


Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručuje sa:

1. SEDAP PLUS, s.r.o. Komárnická 46, 821 02 Bratislava
2. Obecný úrad Marianka/ správa daní
3. 2x tu



Príloha č.2

k zmluve o prevode účelových komunikácií

komunikácia a spevnené plochy :

stavby : Obytný súbor Nová Marianka-Spodky 3 -komunikácia a spevnené plochy

objekt : SO komunikácia a spevnené plochy

adresa : Spodky-2.ulica , Marianka

okres : Lipová

stavby na parcelách : 927 / 11 , 770 / 2 , 387 / 2

metre cesty :

dĺžka : 1401 m

šírka : 5 m

právné značenie : ano -5 ks

typ značiek : Obytná zóna , 4x Spomaľovací prah

právná hodnota SO : 376 230 EUR / bez DPH /

verejné osvetlenie :

stavby : MARIANKA - SPODKY - 2.ulica

objekt : SO 02 - Verejné osvetlenie

adresa : Spodky-2.ulica

okres : Lipová

počet svetelných telies : 54 ks

právná hodnota SO : 62 584 EUR / bez DPH /

