



ZMLUVA O PREVODE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. **Obchodné meno: MPP Servis s.r.o.**
Sídlo: Námestie Andreja Hlinku 3 , 831 06 Bratislava 35
IČO: 35 897 813
Zápis: Od. Sro, V.č. 32894/B na okresnom súde Bratislava I
Konajúc prostredníctvom: Peter Hasoň, Ing. Peter Miškóci

d'alej len ako „Prevádzajúci“

2. **Obec Marianka**
so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00304930
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 1804067002 / 5600
Zastúpená JUDr. Radovanom Jurikom, starostom

d'alej len ako „Nadobúdateľ“

Článok I

1. Prevádzajúci je na základe kolaudačného rozhodnutia č. SÚ/614/2010/KR výlučným vlastníkom:

A, Komunikácia a spevnené plochy :

Názov stavby : Obytná skupina RD Vínohrady
Stavebný objekt : Komunikácia a spevnené plochy
Lokalita : Vínohrady ,Marianka
Ulica : bez názvu
Postavený na parcelách : 717 / 47 , 717 / 46 , 739 / 1 , 717 / 1 , 717 / 4 , 717 / 3 , 717 / 37
Parametre cesty :
Dĺžka : 147,0 m
Šírka : 5,0 m
Dopravné značenie : nie

B, Verejné osvetlenie:


Názov stavby : Obytná skupina RD Vínohrady
Stavebný objekt : SO 03 Verejné osvetlenie
Lokalita : Vínohrady , Marianka
Ulica : bez názvu
Počet svetelných telies: 6 ks

(písm. a) a b) spolu ďalej len „Stavebné objekty“)

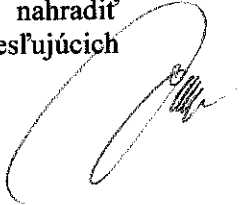
Kolaudačné rozhodnutia Stavebných objektov sú prílohou č. 1 tejto zmluvy.
Účtovná hodnota stavebných objektov je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2. Prevádzajúci podpisom tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k Stavebným objektom na Nadobúdateľa, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa Nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť Prevádzajúcemu pri podpise tejto zmluvy dohodnutú cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro). Podpisom tejto zmluvy Prevádzajúci potvrdzuje prevzatie dohodnutej ceny.

Článok II

1. Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Stavebných objektov a zároveň vyhlasuje, že na žiadnom zo Stavebných objektov ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb. Prevádzajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva Prevádzajúceho ku ktorémukoľvek zo Stavebných objektov,
 - právo Prevádzajúceho disponovať so Stavebnými objektmi nie je ničím obmedzené
 - neexistujú žiadne dohody, z ktorých by vyplýval záväzok vlastníka Stavebných objektov zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akékoľvek právo alebo ťarchu v prospech inej osoby, ani žiadne iné dohody týkajúce sa ktoréhokoľvek zo Stavebných objektov (zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.), a taktiež že neprebiehajú žiadne konania, ktoré by svojím účinkom mohli obmedziť vlastnícke právo Prevádzajúceho k Stavebným objektom alebo ich užívanie.
2. Prevádzajúci je povinný zabezpečiť a vyhlasuje, že Stavebné objekty sú v celom rozsahu funkčné a spôsobilé k užívaniu na účel, ku ktorému sú určené a okrem nasledovných väd a nedostatkov:

.....
nemajú Stavebné objekty ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne ďalšie vady a nedostatky.
3. Prevádzajúci berie na vedomie, že stavebný objekt definovaný v článku I bod 1 písm. a), Nadobúdateľ zaradí ku dňu podpisu tejto zmluvy do siete miestnych komunikácií obce Marianka v súlade so zákonom č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci je na požiadanie Nadobúdateľa povinný poskytnúť Nadobúdateľovi akúkoľvek stavebnú a technickú dokumentáciu k Stavebným objektom, ktorú má k dispozícii, najneskôr do 30 dní od doručenia žiadosti Prevádzajúcemu doporučenou poštou.
5. Nadobúdateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady plynulé prevádzkovanie „**Stavebných objektov**“, vrátane opráv a dodávky elektrickej energie a to odo dňa podpísania tejto Zmluvy. Zároveň sa Nadobúdateľ zaväzuje, ako vlastník „**Stavebných objektov**“, starať sa o svoje vlastníctvo tak, ako to ukladajú príslušné zákony platne v SR.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prevádzajúci poruší akúkoľvek povinnosť podľa článku II tejto zmluvy, a/alebo ak sa akékoľvek vyhlásenie Prevádzajúceho podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo pravdu skresľujúce, je Prevádzajúci povinný zaplatiť Nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR a Nadobúdateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutá povinnosť Prevádzajúceho nahradiť Nadobúdateľovi škodu a náklady vzniknuté v dôsledku nepravdivých alebo pravdu skresľujúcich vyhlásení Prevádzajúceho.
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nadobúdateľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa článku II, bod 5. tejto zmluvy, alebo ak sa akékoľvek vyhlásenie Nadobúdateľa podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo pravdu skresľujúce po dobu viac ako 180 po sebe nasledujúcich dní, a to ani napriek písomnej výzve Prevádzajúceho, je Nadobúdateľ povinný zaplatiť Prevádzajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR a Prevádzajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nadobúdateľa nahradiť Prevádzajúcemu škodu a náklady vzniknuté v dôsledku nepravdivých alebo pravdu skresľujúcich vyhlásení Nadobúdateľa.
- 

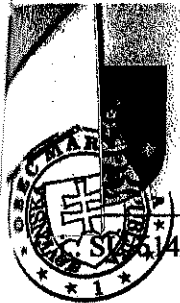
1. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené príslušným súdom SR, ktorý po dohode oboch strán bude príslušným súdom ich sporov.
4. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a každá zo strán dostane jedno vyhotovenie.

V Marianke dňa: 21.12.2012

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:





OBEC MARIÁNKA
Školská č. 32
900 33

to rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 15.10.2010
overil ma 15.10.2010
Han

14/2010/KR

Mariánka 30.08.2010

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Obec Mariánka, zastúpená starostom Ing. Bolgáčom Viliamom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 82 stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje užívanie

stavby „Obytná skupina RD Vinohrady“, SO 01 – NN kábelové vedenie, SO 02 – NN – kábelové prípojky, SO 03 – Verejné osvetlenie, SO 04 -Prekládka VN vedenia, SO 05 Vodovodná prípojka pre RD, SO- 06 Kanalizačná prípojka pre RD, SO -07 STL plynovod, komunikácia a spevnené plochy na pozemku parc. č. 717/47,46,739/1,717/1,4,3,37 v kat. území Mariánka, stavebníkovi: MPP servis, s.r.o, Bratislava, na základe návrhu podaného dňa 14.07. 2010 písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ-/518/2010/SPZ dňa 12. 7. 2010

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ-/519/2010/SPZ dňa 12. 7. 2010

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím; každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom;
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia;
- Počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN.

Návrh prevzatia stavby : podkladom pre prevzatie stavby do užívania je zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 9.8.2010

Miestnym zisťovaním dňa 24. 08. 2010 neboli zistené žiadne nedostatky vo vyhotovení stavby, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia a boli splnené všetky podmienky stavebného povolenia.

Mi

Odôvodnenie.

Dňa 20.08.2010 podal stavebník: MPP servis, s.r.o., Bratislava so sídlom nám. A. Hlinku 3, 831 05 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Začatie kolaudačného konania oznámil stavebný úrad listom č. SÚ/614/2010/kr zo dňa 21.08.2010 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy.

Stavebník v konaní doložil stavebné povolenie a overenú dokumentáciu, revízne správy, osvedčenia a certifikáty, preberací protokol, projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, protokoly o vykonaných predpísaných skúškach a ďalšie doklady.

Splnené boli všetky podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie, tiež neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad.



V. Bolgáč
Ing. Bolgáč Viliam
starosta obce

Doručuje sa:

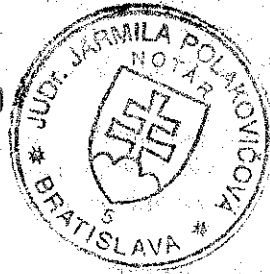
- 1, MPP servis, s.r.o., Bratislava, Nám. A. Hlinku 3, 831 05 Bratislava
- 2, Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, Bratislava
- 3, ZE a.s., Hraničná 14, 821 05 Bratislava
- 4, Is-Marianka, s.r.o., Česká 7/A, Bratislava
- 5, Obec Marianka, Školaska 32, 900 33 Marianka
- 6, 2 x tu

Osved
súhlas
/ osv
sa z
/ čia
vyk
w e

Osvedčujem, že táto listina doslovne
súhlasí s predloženým originálom
/ osvedčeným ~~odpisom~~ /, skladajúcim
sa z 2 strán. Ide o odpis úplný
/ čiastočný /. Na listine boli
vykonané tieto zmeny, doplnky:
v Bratislave dňa

25. 11. 2010

EVA VRBOVSKÁ
pracovník poverený notárom



Príloha č.2

k zmluve o prevode účelových komunikácií

Komunikácia a spevnené plochy :

Typ stavby : Obytná skupina RD Vinohrady
Stavebný objekt : Komunikácia a spevnené plochy
Miestnosť : Vinohrady ,Marianka
Adresa : bez názvu
Ustanovený na parcelách : 717 / 47 , 717 / 46 , 739 / 1 , 717 / 1 , 717 / 4 , 717 / 3 , 717 / 37
Dĺžka cesty :
Dĺžka : 147,0 m
Šírka : 5,0 m
Právne značenie : nie
Učtovná hodnota SO : 51 389 EUR / bez DPH /

Verejné osvetlenie :

Typ stavby : Obytná skupina RD Vinohrady
Stavebný objekt : SO 03 Verejné osvetlenie
Miestnosť : Vinohrady , Marianka
Adresa : bez názvu
Počet svetelných telies : 6 ks
Učtovná hodnota SO : 8 101 EUR / bez DPH /