



## Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Prenajímateľ :

Obec Marianka  
IČO: 304 930  
Školská 32, Marianka  
JUDr. Radovan Jurika, starosta

a

### Nájomca :

Prvá Mariatálska Prevádzková, s.r.o.  
Školská 32, 900 33 Marianka  
IČO: 46168907  
IČ DPH.: SK 2023253023  
zap. OR : OSBAI.Oddiel: Sro, Vložka číslo: 72725/B  
konateľ: JUDr. Radovan Jurika

## I.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parc reg. E :

- č. 1086 ostatné plochy o výmere 486 m<sup>2</sup>
- č. 379 ostatné plochy o výmere 6085 m<sup>2</sup>
- č. 374 ostatné plochy o výmere 9775 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Marianka, zapísaných na liste vlastníctva č.1250, vedenom Správou katastra Malacky.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti, špecifikované v ods.1.  
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

## II.

### Účel nájmu

Predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy bude nájomca využívať za účelom realizácie výstavby projektov :

- SO 03 Chodníky Štúrova ulica,
- SO 05 Oprava Štúrovej ulice,
- Preložka vzdušného NN vedenia, rozšírenie VO a obecného rozhlasu Štúrova ulica .

Predmet nájmu je v užívaní schopnom stave v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ dáva nájomcovi výslovný súhlas pre účely územného, stavebného konania a kolaudačného vo veci uvedených stavieb a súčasne poveruje nájomcu zastupovaním v uvedených konaniach.

–

## III.

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného za celú dobu nájmu za užívanie časti nehnuteľnosti uvedenej v článku I. zmluvy v celkovej sume 1EUR. Cena je určená vrátane dane.

prenajímateľ potvrdzuje úhradu nájomného pri podpise tejto zmluvy.

**IV.  
Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú.

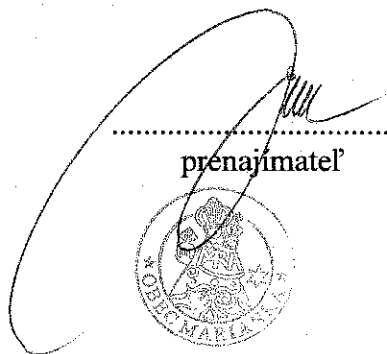
**V.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
  - a) umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať predmet nájmu v súlade so zmluvou

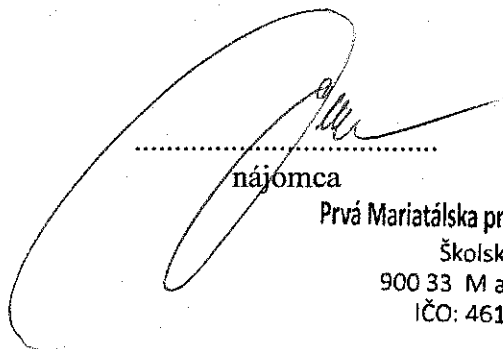
**VI.  
Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Ak táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah medzi účastníkmi príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení .
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Nájomca vykonal ohliadku predmetu prenájmu a v danom stave ho preberá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami .

V Bratislave dňa 01.01.2013

  
-----  
prenajímateľ



  
-----  
nájomca

Prvá Mariátska prevádzková, s. r. o.

Školská 32  
900 33 Marianka  
IČO: 46168907

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

## NESLŪŽI NA PRÁVNE ÚKONY - LEN PRE INTERNÚ POTREBU

0

Katastrálne územie : MARIANKA 836079

Vyhotovil :

Počet parcel-typ C : 0 typ E : 20 stavieb : 0

Počet vlastníkov : 1

Dátum vystavenia:22.03.2013

### VYPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1250

#### A. MAJETKOVÁ PODSTATA - PARCELY REGISTRA E

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA POZEMKU	DRUH POZEMKU	ČÍSLO LISTU MAPY	UMIESTNENIE POZEMKU	PRÁVNY VZŤAH
4/2	206	Záhrady	2	1	0
374	9775	Ostatné plochy	4	1	0
375/1	126	Ostatné plochy	4	1	0
379	6085	Ostatné plochy	2	1	0
380	245	Ostatné plochy	2	1	0
381	1989	Ostatné plochy	2	1	0
382	1453	Ostatné plochy	2	1	0
386/1	1996	Vodné plochy	2	1	0
445	777	Ostatné plochy	3	1	0
446/1	621	Ostatné plochy	4	1	0
574	2152	Ostatné plochy	4	1	0
739/1	713	Ostatné plochy	1	1	0
740	2816	Ostatné plochy	2	1	0
770/1	2155	Ostatné plochy	1	1	0
772/1	50	Vodné plochy	1	1	0
788/1	303	Ostatné plochy	4	1	0
798/1	213	Ostatné plochy	2	1	0
808/1	729	Ostatné plochy	4	1	0
827/4	24	Ostatné plochy	2	1	0
1086	486	Ostatné plochy	2	1	0

#### VYSVETLIVKY:

##### UMIESTNENIE POZEMKU

0 - Nezaradený, 1 - Pozemok je v zastavanom území obce, 2 - Pozemok je mimo zastavaného územia obce

#### B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.č.	Vlastník / správca / nájomca / iná oprávnená osoba	Podiel
1	Vlastník - Obec Marianka, Školská 32, Marianka, PSČ 900 33, SR	
	Nar./IČO/r.č. : 304930	Podiel : 1 / 1

#### C. ŤARCHY

lo spoluvlastníka : 1 Socha svätého Antona Paduánskeho na par.č.446/1,  
/ Ustrednom zozname pamiatkového  
číslo 10667/0 -35/06

é číslo spoluvlastníka : 0 Z-2485/11: V zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o  
etike v platnom znení sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu v registri E-KN cez  
c.č.379 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v zmysle geom.pl.č.297/2011, z dôvodu obmedzenia  
lastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech  
vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova č.6, 816  
47 Bratislava. - 485/11

#### **D. INÝ ÚDAJ**

Poradové číslo spoluvlastníka : 0 prevedenie GP č. 72/2008 na par.č. 253,574 - 158/09

#### **E. TITUL NADOBUDNUTIA**

Poradové číslo spoluvlastníka : 1 B-2,čd.6083/1947,§ 14 odst.3 zákon č.138/91 Zb.,zákon č.306/92 Zb.

Poradové číslo spoluvlastníka : 1 PKV 676,143,0,164

Poradové číslo spoluvlastníka : 1 106/ROEP-3/2000 29.6.2000

Poradové číslo spoluvlastníka : 0 Prevedenie geom.pl.č.28/99