



ZMLUVA O PREVODE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

- 1. Obchodné meno: Koruna finance s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy č.56, Bratislava
IČO: 35 721 219
Zápis: Od. Sro, V.č. 14969/B na okresnom súde Bratislava I
Konajúc prostredníctvom: Ing. Gustáv Laca

ďalej len ako „Prevádzajúci“

- 2. Obec Marianka**
so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00304930
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 1804067002 / 5600
Zastúpená JUDr. Radovanom Jurikom, starostom

ďalej len ako „Nadobúdateľ“

Článok I

1. Prevádzajúci je na základe kolaudačného rozhodnutia č. **SÚ/2012/1129-Ma** výlučným vlastníkom:

A, Komunikácia a spevnené plochy :

Názov stavby : Príprava územia pre výstavbu 14 rodinných domov v Marianke

Stavebný objekt : Komunikácie a spevnené plochy

Lokalita : bez názvu

Ulica : bez názvu

Postavený na parcelách : 672/2; 672/1; 673/1; 663/1; 678/4; 683/4; 684/4; 690/3; 694/5 a 695/4 v k. ú. Marianka

Parametre cesty :

Dĺžka : 251,0 m

Šírka : 7,50 m (od 0.000 do 0,5468) a 6,000m (ostatná časť)

Dopravné značenie : Podľa DP-POD z augusta 2009

(písm. a) ďalej len „Stavebný objekt“)

Kolaudačné rozhodnutie Stavebného objektu sú prílohou č. 1 tejto zmluvy.
Účtovná hodnota stavebných objektov je 70 000 €.

2. Prevádzajúci podpisom tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k Stavebným objektom na Nadobúdateľa, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa Nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť Prevádzajúcemu pri podpise tejto zmluvy dohodnutú cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro). Podpisom tejto zmluvy Prevádzajúci potvrdzuje prevzatie dohodnutej ceny.

Článok II

1. Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Stavebného objektu a zároveň vyhlasuje, že na stavebnom objekte ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb. Prevádzajúci ďalej vyhlasuje, že:

- nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva Prevádzajúceho k Stavebnému objektu,
- právo Prevádzajúceho disponovať so Stavebnými objektmi nie je ničím obmedzené
- neexistujú žiadne dohody, z ktorých by vyplýval záväzok vlastníka Stavebného objektu zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akékoľvek právo alebo ťarchu v prospech inej osoby, ani žiadne iné dohody týkajúce sa ktoréhokoľvek zo Stavebného objektu (zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.), a taktiež že neprebiehajú žiadne konania, ktoré by svojím účinkom mohli obmedziť vlastnícke právo Prevádzajúceho k Stavebnému objektu alebo ich užívanie.

2. Prevádzajúci je povinný zabezpečiť a vyhlasuje, že Stavebný objekt je v celom rozsahu funkčné a spôsobilé k užívaniu na účel, ku ktorému sú určené a okrem nasledovných väd a nedostatkov:

Neprevádzajúci osvedčuje

nemá Stavebný objekt ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne ďalšie vady a nedostatky.

3. Prevádzajúci berie na vedomie, že stavebný objekt definovaný v článku I bod 1 písm. a), Nadobúdateľ zaradí ku dňu podpisu tejto zmluvy do siete miestnych komunikácií obce Marianka v súlade so zákonom č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci je na požiadanie Nadobúdateľa povinný poskytnúť Nadobúdateľovi akúkoľvek stavebnú a technickú dokumentáciu k Stavebnému objektu, ktorú má k dispozícii, najneskôr do 30 dní od doručenia žiadosti Prevádzajúceho doporučenou poštou.
5. Nadobúdateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady plynulé prevádzkovanie „**Stavebného objektu**“, vrátane opráv a dodávky elektrickej energie a to odo dňa podpisania tejto Zmluvy. Zároveň sa Nadobúdateľ zaväzuje, ako vlastník „**Stavebného objektu**“, starať sa o svoje vlastníctvo tak, ako to ukladajú príslušné zákony platné v SR.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prevádzajúci poruší akúkoľvek povinnosť podľa článku II tejto zmluvy, a/alebo ak sa akékoľvek vyhlásenie Prevádzajúceho podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo pravdu skresľujúce, je Prevádzajúci povinný zaplatiť Nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR. Tým nie je dotknutá povinnosť Prevádzajúceho nahradiť Nadobúdateľovi škodu a náklady vzniknuté v dôsledku nepravdivých alebo pravdu skresľujúcich vyhlásení Prevádzajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nadobúdateľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa článku II, bod 5. tejto zmluvy, alebo ak sa akékoľvek vyhlásenie Nadobúdateľa podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo pravdu skresľujúce po dobu viac ako 180 po sebe nasledujúcich dní, a to ani napriek písomnej výzve Prevádzajúceho, je Nadobúdateľ povinný zaplatiť Prevádzajúceho zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR. Tým nie je dotknutá povinnosť Nadobúdateľa nahradiť Prevádzajúceho škodu a náklady vzniknuté v dôsledku nepravdivých alebo pravdu skresľujúcich vyhlásení Nadobúdateľa.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené príslušným súdom SR, ktorý po dohode oboch strán bude príslušným súdom ich sporov.
4. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a každá zo strán dostane jedno vyhotovenie.

V Marianke dňa: 01.05.2013

Prevádzajúci:

[Signature]

Nadobúdateľ:

[Signature]

