

# ZMLUVA O PREVODE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

352

**1. Obchodné meno: redant partner, s.r.o.**

Sídlo: [redacted] 2 Bratislava

IČO: 3 [redacted]

Zápis: [redacted]

Konajúc prostredníctvom: [redacted]

ďalej len ako „Prevádzajúci“

**2. Obec Marianka**

so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka

IČO: 00304930

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: 1804067002 / 5600

Zastúpená JUDr. Radovanom Jurikom, starostom

ďalej len ako „Nadobúdatel“

## Článok I

1. Prevádzajúci je na základe kolaudačného rozhodnutia č. **SU/469-ko/2007/BI** výlučným vlastníkom:

### A, Komunikácia a spevnené plochy :

Názov stavby : Marianka -Spodky-1.ulica

Stavebný objekt : SO-01 Cesty a spevnené plochy

Lokalita : Spodky-1.ulica , Marianka

Ulica : Agátová

Postavený na parcelách : 928 / 3

#### Parametre cesty :

Dĺžka : 961 m

Šírka : 5,0 m

Dopravné značenie : ano- 6ks

Názvy značiek : Zákaz vjazdu nákladných vozidiel , Stop-Daj prednosť v jazde ,

4x Spomaľovací prah

( písm. a) a b) spolu ďalej len „Stavebné objekty“)

Kolaudačné rozhodnutia Stavebných objektov sú prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Účtovná hodnota stavebných objektov je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2

2. Prevádzajúci podpisom tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k Stavebným objektom na Nadobúdateľa, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa Nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť Prevádzajúceму pri podpise tejto zmluvy dohodnutú cenu vo výške 1,- EUR ( slovom jedno euro ). Podpisom tejto zmluvy Prevádzajúci potvrdzuje prevzatie dohodnutej ceny.

## Článok II

1. Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Stavebných objektov a zároveň vyhlasuje, že na žiadnom zo Stavebných objektov ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb. Prevádzajúci ďalej vyhlasuje, že:
- nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva Prevádzajúceho ku ktorémukoľvek zo Stavebných objektov,
  - právo Prevádzajúceho disponovať so Stavebnými objektmi nie je ničím obmedzené
  - neexistujú žiadne dohody, z ktorých by vyplýval záväzok vlastníka Stavebných objektov zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akékoľvek právo alebo ťarchu v prospech inej osoby, ani žiadne iné dohody týkajúce sa ktoréhokoľvek zo Stavebných objektov (zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.), a taktiež že neprebiehajú žiadne konania, ktoré by svojim účinkom mohli obmedziť vlastnícke právo Prevádzajúceho k Stavebným objektom alebo ich užívanie.
2. Prevádzajúci je povinný zabezpečiť a vyhlasuje, že Stavebné objekty sú v celom rozsahu funkčné a spôsobilé k užívaniu na účel, ku ktorému sú určené a okrem nasledovných väd a nedostatkov:

~~DOPORUČENÉ CHODLIČKY~~

nemajú Stavebné objekty ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne ďalšie vady a nedostatky.

3. Prevádzajúci berie na vedomie, že stavebný objekt definovaný v článku I bod 1 písm. a), Nadobúdateľ zaradí ku dňu podpisu tejto zmluvy do siete miestnych komunikácií obce Marianka v súlade so zákonom č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci je na požiadanie Nadobúdateľa povinný poskytnúť Nadobúdateľovi akúkoľvek stavebnú a technickú dokumentáciu k Stavebným objektom, ktorú má k dispozícii, najneskôr do 30 dní od doručenia žiadosti Prevádzajúceму doporučenou poštou.
5. Nadobúdateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady plynulé prevádzkovanie „**Stavebných objektov**“, vrátane opráv a dodávky elektrickej energie a to odo dňa podpísania tejto Zmluvy. Zároveň sa Nadobúdateľ zaväzuje, ako vlastník „Stavebných objektov“, starať sa o svoje vlastníctvo tak, ako to ukladajú príslušné zákony platne v SR.

## Článok III

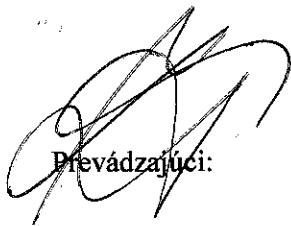
1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prevádzajúci poruší akúkoľvek povinnosť podľa článku II tejto zmluvy, a/alebo ak sa akékoľvek vyhlásenie Prevádzajúceho podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo pravdu skresľujúce, je Prevádzajúci povinný zaplatiť Nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR a Nadobúdateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutá povinnosť Prevádzajúceho nahradiť Nadobúdateľovi škodu a náklady vzniknuté v dôsledku nepravdivých alebo pravdu skresľujúcich vyhlásení Prevádzajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nadobúdateľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa článku II, bod 5. tejto zmluvy, alebo ak sa akékoľvek vyhlásenie Nadobúdateľa podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo pravdu skresľujúce po dobu viac ako 180 po sebe nasledujúcich dní,

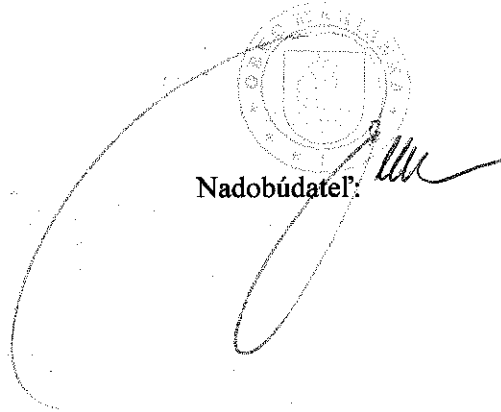
a to ani napriek písomnej výzve Prevádzajúceho, je Nadobúdateľ povinný zaplatiť Prevádzajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR a Prevádzajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nadobúdateľa nahradiť Prevádzajúcemu škodu a náklady vzniknuté v dôsledku nepravdivých alebo pravdu skresľujúcich vyhlásení Nadobúdateľa.

3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené príslušným súdom SR, ktorý po dohode oboch strán bude príslušným súdom ich sporov.
4. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a každá zo strán dostane jedno vyhotovenie.

V Marianke dňa: 21.12.2012

28-03-2013

  
Prevádzajúci:

  
Nadobúdateľ:



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Č.j.: SU/469-ko/2007/BI

Mariánka 30. 05. 2008

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 24.6.08  
overil dňa 24.6.08

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

d.wf



Obec Mariánka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, (ďalej len cestný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 82 stavebného zákona, podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: Mariánka – Spodky – 1. ulica

stavebný objekt: SO – 01 Cesty a spevnené plochy pozemkoch parc. č. 928/3 v.k. ú. Mariánka, ktorú zrealizoval stavebník ANTHUSIAS s. r. o. so sídlom Bratislava, Dostojevského rad č 13, na základe návrhu podaného dňa 07. 05. 2008 písomne na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané Stavebným úradom obce Mariánka stavebné povolenie č.j. SU/444-SP/2007/BI zo dňa 21.06.2007,

Pre užívanie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím.
2. Vlastník stavby a prevádzkovateľ stavby sú povinní udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Na kolaudačnom konaní dňa 29. 05. 2008 boli v realizácii stavby zistené nasledovné nedostatky a nedorobky, ktoré však nebránia bezpečnému užívaniu stavby. V zmysle § 82 ods. 2 Stavebného zákona, pre ich odstránenie stanovuje stavebný úrad nasledovný termín:

- dokončiť vodorovné dopravné značenie
  - zabezpečiť neprejazdnosť komunikácie až do vytvrdnutia betónu
- a to: do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

Ďalej bolo zistené, že chodníky pre peších neboli zrealizované. Na dokončenie chodníkov stavebný úrad stanovuje nový termín realizácie do 31. 12. 2009.

Iné podmienky:

- pre dokončenie chodníkov, stavebné povolenie naďalej zostáva v platnosti.

Odôvodnenie.

Dňa 07. 05. 2008 podal stavebník ANTHUSIAS s. r. o. so sídlom Bratislava, Dostojevského rad č 13, návrh a vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu : Mariánka – Spodky

- 1. ulica . Začatie kolaudačného konania oznámil stavebný úrad listom č. SU/444/2007/BI zo dňa 21. 06. 2007 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy.

Stavebník v konaní doložil stavebné povolenie, osvedčenia a certifikáty, preberací protokol, projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, projekt dopravného značenia overený príslušným dopravným inšpektorátom, geometrický plán.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní skúmal najmä, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným rozhodnutím, podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. V tomto prípade nemali zmeny oproti PD overenej v stavebnom konaní podstatný vplyv. Stavebný objekt bol realizovaný v súlade podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stavebný úrad spísal o ústnom pojednávaní záznam podľa § 81a stavebného zákona. Ku kolaudácii sa vyjadrili: Dňa 30.05.2008 Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, vydal Závazné stanovisko pod číslom: IBA-182-17-2.2/ZS-C22-07, v ktorom bez pripomienok súhlasí s kolaudáciou stavby.


Splnené boli všetky podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie, tiež neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

#### **Poučenie.**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad cestného hospodárstva v Malackách písomným podaním na tunajší stavebný úrad.



  
**Ing. Viliam Bolgáč**  
starosta obce

#### **Doručuje sa:**

1. ANTHUSIAS s. r. o. so sídlom Bratislava, Dostojevského rad č 13

#### **Na vedomie:**

2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, Bratislava
3. Obvodný úrad životného prostredia Malacky, odd. odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. tu

## **Príloha č.2**

### **k zmluve o prevode účelových komunikácií**

***A, Komunikácia a spevnené plochy :***

<b>Názov stavby :</b>	Marianka -Spodky-1.ulica
<b>Stavebný objekt :</b>	SO-01 Cesty a spevnené plochy
<b>Lokalita :</b>	Spodky-1.ulica , Marianka
<b>Ulica :</b>	Agátová
<b>Postavený na parcelách :</b>	928 / 3
<b>Účtovná hodnota SO :</b>	71 758,85 EUR / bez DPH /