

Zmluva
o poskytovaní služieb stavebného dozoru
uzatvorená podľa § 269 ods. 2. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Obec Marianka**
Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00304930
zast.: JUDr. Radovan Jurika, starosta

(ďalej len „Objednávateľ“)

- 2. Dodávateľ:** **REMA INVEST, spol. s r.o.**
Strmá 4, Banská Bystrica
IČO: 366 45478
Vložka číslo: 11261/S
Martin Magdolen, konateľ
tel.: 0905/730971

(ďalej len „Dodávateľ“)

(spolu Objednávateľ a Dodávateľ ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. - Predmet plnenia a miesto plnenia

1. Dodávateľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve pre Objednávateľa počas platnosti tejto Zmluvy vykonávať služby stavebného dozoru, spočívajúce v zabezpečení výkonov činnosti dozorovania stavby : „Obec Marianka - regenerácia nám. 4 apríla “ vrátane súvisiacich stavieb a vyvolaných investícií (ďalej len „**Stavebný projekt**“ a „**Stavba**“).
2. Dodávateľ je oprávnený vykonávať činnosť stavebného dozoru prostredníctvom oprávnenej osoby : **Martin Magdolen** s odborným zameraním pozemné stavby na základe osvedčenia Slovenskej komory stavebných inžinierov zo dňa 26.3.2010, evidenčné číslo 09869 10.
3. Dodávateľ bude podľa podmienok dohodnutých v Zmluve, počas platnosti tejto Zmluvy, vykonávať dozorovanie nad vykonávaním prác na Stavbe určenej Objednávateľom, podľa Zmluvy o dielo zo dňa 26.11.2013 uzatvorenej medzi Objednávateľom a zhotoviteľom Vodohospodárske stavby – ekologický podnik, a.s. a Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o. (ďalej len „**Zmluva o zhotovení Stavby**“ a „**Zhotoviteľ**“), tak aby všetky práce na Stavbe ako aj na súvisiacich stavbách a vyvolaných investíciách boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a technickými špecifikáciami, v stanovenom čase a v rámci ceny dohodnutej v Zmluve o zhotovení Stavby a pri dodržaní podmienok určených Zmluvou, Zmluvou o zhotovení Stavby a relevantnou projektovou dokumentáciou (ďalej len „**Dokumentácia**“).
4. Služby poskytované Dodávateľom zahŕňajú činnosti súvisiace s kontrolou Dokumentácie Stavby, Dozorovanie vykonávania stavebných prác na Stavbe a činnosti súvisiace s plnením podmienok Objednávateľa podľa Zmluvy o zhotovení Stavby počas celej realizácie Stavby vrátane

organizovania stavebnej činnosti.

5. Služby dozorovania prác na Stavbe bude Dodávateľ vykonávať v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým bude dbať na dodržiavanie postupov podľa § 48 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Dodávateľ koná pri realizácii Stavebného projektu v mene Objednávateľa. Dodávateľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávatelovi porušením svojej povinnosti z tejto Zmluvy, ak zavíní vznik škody zanedbaním odbornej starostlivosti pri plnení svojich povinností. Dodávateľ je s odbornou starostlivosťou povinný skúmať pokyny, podklady a iné dokumenty Objednávateľa slúžiace na poskytnutie služby.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi dohodnuté spolupôsobenie a za riadne poskytnutie služieb podľa Zmluvy mu zaplatiť cenu podľa podmienok dohodnutých Zmluve.
8. Miestom plnenia podľa Zmluvy je miesto realizácie každého Stavebného projektu.

Článok III. – Obsah a rozsah plnenia Dodávateľa

1. Všetky činnosti Dodávateľa budú vykonávané na Stavbe za účelom kontroly procesu výstavby a počas celej realizácie Stavby bude zaručená jeho prítomnosť na stavenisku každý deň v týždni, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Všeobecná zodpovednosť Dodávateľa zahŕňa najmä:
 - a) monitorovanie súladu metód a postupov vykonávania prác pri realizácii Stavby so zásadami bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, kontrola vhodnosti uskladnenia stavebných materiálov a zariadení, a kontrola ich vhodnosti pre účel, na ktorý majú slúžiť, kontrola predpísaného spôsobu umiestnenia stavebných strojov a zariadení, monitorovanie a dopĺňanie zápisov do stavebného denníka;
 - b) zodpovednosť za súlad realizácie Stavby s Dokumentáciou a Zmluvou o zhotovení Stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek realizácie stavebných prác;
 - c) podávanie podnetov na odstraňovanie nedostatkov v realizovaných stavebných prácach, v prípade, že sa nedostatky nedajú odstrániť pri výkone stavebného dozoru, okamžite upovedomiť o tejto skutočnosti Objednávateľa.
3. Medzi povinnosti Dodávateľa patrí najmä:
 - a) detailné oboznámenie sa so Zmluvou o zhotovení Stavby, Dokumentáciou a inou relevantnou dokumentáciou týkajúcou sa Stavby a Zmluvy o zhotovení Stavby;
 - b) kontrola vytýčenia obvodu staveniska a jeho oplotenia zo strany Zhotoviteľa a odovzdávanie pokynov Zhotoviteľovi, čo sa uvedeného týka;
 - c) kontrola tých častí Stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka;
 - d) kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, a kontrola ich výsledkov;
 - e) kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti;
 - f) vykonávanie pravidelných obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o zhotovení Stavby a relevantnou technickou praxou;
 - g) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku, kontrola vykonávania požadovaných skúšok materiálov trvale zabudovaných do Stavby, ako aj prác zrealizovaných Zhotoviteľom, tak, aby bol dosiahnutý súlad s relevantnými normami, fotodokumentovanie aktuálneho stavu Stavby počas jej realizácie;
 - h) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami Zmluvy o zhotovení Stavby;
 - i) monitorovanie súladu postupu prác Zhotoviteľa

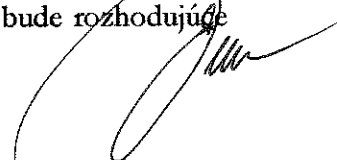
termínmi dohodnutými v Zmluve o zhotovení Stavby, mobilizácia pracovnej sily, technických zariadení a materiálovej základne a prijímanie včasných a účinných opatrení na odstránenie zistených nedostatkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o zhotovení Stavby, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o zhotovení Stavby;

- j) odsúhlasenie zmien Stavby, ktoré nezvyšujú náklady – cenu Stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nemenia, nezhoršujú parametre Stavby, formou zodpovedajúcou Zmluve o zhotovení Stavby;
 - k) asistencia Objednávateľovi pri zaobstarávaní potrebných vyjadrení, stanovísk a povolení, ako aj zabezpečenie ich súladu s relevantnými predpismi a zákonmi Slovenskej republiky;
 - l) zvolávanie a vedenie kontrolných dní so Zhotoviteľom za účelom kontroly postupu prác a vypracovávania zápisov z týchto stretnutí;
 - m) kontrola vykonávania požadovaných laboratórnych skúšok materiálov trvalo zabudovaných do Stavby, ako aj prác zrealizovaných Zhotoviteľom;
 - n) účasť na všetkých skúškach;
 - o) príprava správ a hlásení o postupe prác na Stavbe pre Objednávateľa za obdobie vymedzené Objednávateľom s nasledovným obsahom:
 - popis prác vykonaných Zhotoviteľom počas vymedzeného obdobia;
 - zoznam zmien nariadených Dodávateľom a odsúhlasených Objednávateľom;
 - opis výkonu činností Dodávateľa.
 - p) podávanie návrhov Objednávateľovi na vykonanie akýchkoľvek zmien, ktoré sa môžu ukázať ako nutné alebo nevyhnutné počas alebo po vykonaní stavebných prác;
 - q) poskytovanie odporúčaní Objednávateľovi, v prípade, že je nutné vykonať zmeny s predpokladaným závažným dopadom na realizáciu Stavby;
 - r) poskytovanie súčinnosti Objednávateľovi v prípade, že počas realizácie prác nastanú problémy týkajúce sa Zmluvy o zhotovení Stavby a pokiaľ je to možné vykonávanie preventívnych opatrení na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich vyplývajúcich oneskorení, zúčastňovanie sa rokovaní a konaní týkajúcich sa sporov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vo vzťahu k Zmluve o zhotovení Stavby;
 - s) kontrola a odsúhlasovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia Stavby a inej požadovanej dokumentácie, predkladaných správ, výkazov, certifikátov atď., vypracovaných a predkladaných Zhotoviteľom;
 - t) vykonanie záverečnej kontroly kvality zrealizovaných prác pred vydaním protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby, vrátane prípravy odovzdávacieho a preberacieho konania, príprava protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby, súpisu všetkých zrejmych väd a nedorobkov, kontrola súpisu dokladov a dokumentov, ktoré je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Stavby, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o zhotovení Stavby, a zastupovanie Objednávateľa na konaní o odovzdaní a prevzatí Stavby, vypracovanie správy Dodávateľa o obsahu a rozsahu predmetu odovzdávacieho konania;
 - u) kontrola vypratania staveniska Zhotoviteľom;
 - v) sledovanie a kontrola odstraňovania väd a nedorobkov uvedených v protokole/zápise o odovzdaní a prevzatí Stavby a potvrdzovanie protokolov o odstránení väd a nedorobkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o zhotovení Stavby, v prípade nedodržania dohodnutých termínov príprava podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o zhotovení Stavby;
 - w) účasť na konaní o urovnávaní prípadných sporov Zhotoviteľom Stavby v súlade s podmienkami Zmluvy o zhotovení Stavby;
4. Dodávateľ je povinný konať lojálne a nestranne a v súlade s pravidlami a etickým kodexom svojej profesie a s primeranou diskretnosťou. Predovšetkým je povinný zdržať sa vyjadrovaní

akýchkoľvek verejných vyhlásení týkajúcich sa Stavby alebo služieb podľa Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa a nesmie sa zapájať do žiadnych aktivít, ktoré sú v rozpore s jeho povinnosťami voči Objednávateľovi podľa Zmluvy.

5. Dodávateľ nie je oprávnený povoliť žiadne zmeny Stavby, ani zmeny materiálov oproti projektu Stavby bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Dohody o zmene Stavby alebo zmene materiálu prijaté len na úrovni Dodávateľa, Zhotoviteľa Stavby sú neprípustné a nebudú zo strany Objednávateľa akceptované. Dodávateľ je povinný o tejto svojej povinnosti tretie strany informovať. Ak Dodávateľ poruší záväzky, ku ktorým je povinný podľa tohto bodu môže Objednávateľ od Zmluvy okamžite odstúpiť ako pri podstatnom porušení Zmluvy, bez ohľadu na práva Dodávateľa vyplývajúce zo Zmluvy. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
6. Dodávateľ je povinný zdržať sa vytvorenia vzťahov, ktoré by mohli ohroziť jeho neustrannosť a nezávislosť. Ak Dodávateľ stratí takúto neustrannosť a nezávislosť, môže Objednávateľ od Zmluvy okamžite odstúpiť ako pri podstatnom porušení Zmluvy, bez ohľadu na práva Dodávateľa vyplývajúce zo Zmluvy. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať poskytovanie služieb Dodávateľa podľa Zmluvy. Ak zistí, že Dodávateľ vykonáva služby v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak Dodávateľ tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením podmienok dohodnutých v Zmluve, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbaňuje Dodávateľa zodpovednosti za vady poskytovaných služieb.
8. Všetky správy a údaje, ako napr. mapy, diagramy, výkresy, špecifikácie, plány, výpočty a iné obdobné dokumenty získané, vytvorené alebo pripravené Dodávateľom pri plnení Zmluvy sú výhradným vlastníctvom Objednávateľa. Dodávateľ je povinný po ukončení Stavebného projektu odovzdať všetky uvedené dokumenty a údaje Objednávateľovi. Dodávateľ si môže ponechať kópie uvedených dokumentov a údajov, nesmie ich však bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa používať pre účely nesúvisiace so Zmluvou. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
9. V prípade porušenia povinností uvedených v bodoch 6. až 8. tohto článku Dodávateľov nárok na úhradu ceny za služby, ktorých sa porušenie povinností týka zaniká.

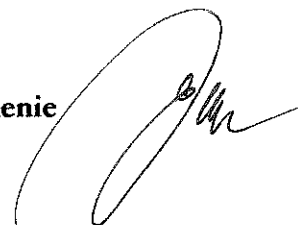
Článok IV. – Spolupôsobenie Objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný Dodávateľovi poskytnúť všetky informácie alebo dokumenty dôležité pre plnenie Zmluvy, ktoré má k dispozícii. Dodávateľ je povinný tieto dokumenty Objednávateľovi po ukončení realizácie Stavby na základe Zmluvy o zhotovení Stavby vrátiť.
 2. Objednávateľ je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať s Dodávateľom a poskytovať mu informácie, ktoré si Dodávateľ môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia Zmluvy.
 3. Dodávateľovi bude Objednávateľom poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:
 - a) Zmluva o zhotovení Stavby;
 - b) Dokumentácia.
 4. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia nie je Dodávateľ v omeškaní so splnením záväzku podľa Zmluvy, ak na omeškanie Objednávateľa písomne upozornil.
 5. Dodávateľ je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu Zmluvy ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia Zmluvy nesmie zverejňovať žiadne podrobnosti Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade vzniku rozporu vo vzťahu k potrebe zverejnenia informácií pre účely Zmluvy bude rozhodujúce rozhodnutie Objednávateľa.
- 

Článok V. – Cena a platobné podmienky

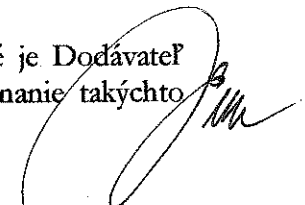
1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za všetky služby stavebného dozoru vykonané na Stavbe a súvisiacich stavbách na základe tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov spolu vo výške 3.250,- EUR bez DPH (slovom tritisícdivestopäťdesiat eur) čo predstavuje 3.900,- EUR vrátane DPH (ďalej len „Cena“).
2. Dodávateľ je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu plnenia podľa Zmluvy, správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy. Dodávateľ pri stanovení ceny vychádzal z podmienok Zmluvy, v dohodnutých podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa známe ku dňu uzatvorenia Zmluvy týkajúce sa predmetu plnenia. Dodávateľ sa zaväzuje, že Cena je pevná, konečná, a že predmet Zmluvy zabezpečí v požadovanej kvalite a dohodnutej Cene.
3. V dohodnutej Cene budú zahrnuté všetky náklady Dodávateľa spojené so splnením záväzkov podľa Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že za služby vykonané v rozsahu tejto Zmluvy, v kvalite podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ po riadnom splnení celého predmetu tejto zmluvy a po odovzdaní diela, povinný zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú Cenu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Dodávateľom, ktorá musí mať zákonom požadované náležitosti. Platba bude realizovaná na bankový účet Dodávateľa na základe predloženej faktúry Objednávateľovi. Prípadná reklamácia
5. Faktúra musí byť vyhotovená a zaslaná Objednávateľovi v dvoch origináloch v slovenskom jazyku.
6. Faktúra bude obsahovať:
 - označenie faktúra a jej číslo;
 - obchodné meno a sídlo Objednávateľa a Dodávateľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO;
 - dátum vyhotovenie faktúry;
 - dátum dodania služby;
 - lehota splatnosti faktúry;
 - číslo a názov Zmluvy;
 - názov a adresa banky Dodávateľa;
 - číslo účtu Dodávateľa (vrátane čísla v tvare IBAN);
 - fakturovaná suma;
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
7. Súčasťou faktúry bude aj správa Dodávateľa obsahujúca nasledovné náležitosti:
 - popis prác vykonaných Zhotoviteľom Stavby;
 - zoznam zmien nariadených Dodávateľom a odsúhlasených Objednávateľom.
8. V prípade, že faktúra resp. podporné dokumenty nebudú obsahovať náležitosti uvedené v Zmluve alebo nebudú predložené vôbec, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava,“ alebo doručením opravených podporných dokumentov k faktúre.
9. Splatnosť faktúry je **7 dní** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou splatnej faktúry Dodávateľa alebo jej časti alebo iného peňažného záväzku voči Dodávateľovi z tejto Zmluvy, Objednávateľ je povinný zaplatiť Dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania, avšak iba za predpokladu, že Objednávateľ nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení Dodávateľa.
10. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.

Článok VI. – Zodpovednosť za nedostatky a vady plnenia a odškodnenie



1. Dodávateľ je povinný pri poskytovaní služieb podľa Zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Dodávateľ je povinný vykonávať služby vyplývajúce zo Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a efektívnosťou v súlade s najlepšimi odbornými postupmi a v súlade so záujmami Objednávateľa. V prípade porušenia povinností uvedených v prvej vete tohto bodu Dodávateľov nárok na úhradu ceny za služby, ktorých sa porušenie povinností týka zaniká.
3. Dodávateľ nezodpovedá za obsah dodaných podkladových materiálov, účtovných dokladov a inej dokumentácie, ktorá mu bolo dodaná objednávatelom ako dokumentácia potrebná na realizáciu predmetu tejto Zmluvy (ďalej len „podklady“). Dodávateľ je však povinný informovať Objednávateľa o nesúlade podkladov, pričom súčasne vyzve Objednávateľa na odstránenie nedostatkov alebo doplnenie podkladov v určenej primeranej lehote. V prípade, že Objednávateľ neodstráni zistené nedostatky, resp. nepredloží alebo nezabezpečí doplnenie podkladov ani v určenej lehote, má Dodávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Dodávateľ je povinný aj bez požiadania Objednávateľa na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky jeho činnosti počas realizácie Stavby, ktoré vznikli pri poskytovaní jeho služieb v súvislosti s neschopnosťou Dodávateľa plniť svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na základe jeho činnosti alebo ako dôsledok opomenutia povinností zo strany Dodávateľa pri poskytovaní služieb podľa Zmluvy.
5. Dodávateľ nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane Objednávateľa a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa s bližším popisom príslušnej prekážky.
6. Dodávateľ zostáva zodpovedný za akékoľvek porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy počas záručnej doby dohodnutej v Zmluve.
7. Záručná doba začína plynúť dňom odsúhlasenia záverečnej správy Objednávateľom a končí dňom skončenia záručnej doby poskytnutej Zhotoviteľom podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o zhotovení Stavby konkrétneho Stavebného projektu.
8. Objednávateľ je povinný reklamovať vady činnosti Dodávateľa poskytované podľa Zmluvy písomne. Reklamáciu je povinný uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení nedostatku činnosti, inak jeho právo zo zodpovednosti za vady zaniká.
9. Uplatnenie reklamácie nezavahuje Objednávateľa povinnosti na zaplatenie Ceny.
10. Objednávateľ má právo na bezplatné a včasné odstránenie zistených nedostatkov. Ak to nie je možné alebo účelné, má právo na poskytnutie primeranej zľavy z Ceny.
11. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch podkladov a činností zabezpečovaných priamo Objednávateľom, ak Dodávateľ, ako odborne spôsobilá osoba, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne ak na ich nevhodnosť Objednávateľa písomne upozornil a ten na ich použitie trval.
12. Dodávateľ nie je ďalej zodpovedný za činnosti, nároky, straty a škody, ktoré boli zapríčinené:
 - a) tým, že Objednávateľ nevzal do úvahy odporúčania Dodávateľa alebo požadoval od Dodávateľa konať v súlade so svojím rozhodnutím alebo odporúčaním, s ktorým Dodávateľ preukázateľne nesúhlasí alebo voči ktorému má závažné výhrady; alebo
 - b) nesprávnym výkonom inštrukcií Dodávateľa tretími osobami najmä ale nielen zástupcami, zamestnancami Objednávateľa a Zhotoviteľa, na nesprávnosť ktorého Dodávateľ písomne upozornil.

Článok VII. – Správy a Záznamy

1. Objednávateľ je povinný do 3 pracovných dní od obdržania správ a dokumentov informovať Dodávateľa o svojom rozhodnutí vo vzťahu k obdržaným dokumentom a správam, pričom je povinný zdôvodniť ich prípadné zamietnutie alebo pripomienky.
 2. Ak je správa alebo dokument schválený Objednávateľom s výhradou úprav, ktoré je Dodávateľ povinný vykonať, Objednávateľ je povinný určiť Dodávateľovi termín na vykonanie takýchto
- 

požadovaných úprav.

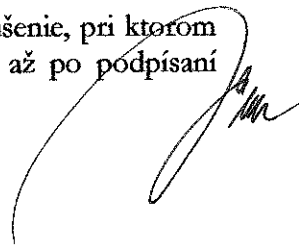
3. Pred koncom obdobia realizácie Zmluvy o zhotovení Stavby je Dodávateľ povinný zostaviť záverečnú správu o konkrétnom Stavebnom projekte obsahujúcu popis plnenia v zmysle tejto Zmluvy vrátane problémov, ktoré vznikli počas obdobia realizácie danej Stavby.
4. Dodávateľ predloží záverečnú správu Objednávateľovi najneskôr do ukončenia obdobia realizácie Stavby na základe Zmluvy o zhotovení Stavby. Záverečná správa nie je pre Objednávateľa záväzná.

Článok VIII. – Porušenie Zmluvy

1. Zmluvná strana sa dopúšťa porušenia Zmluvy, ak neplní niektorú z povinností vyplývajúcich jej zo Zmluvy.
2. Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasledujúce Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a druhej zmluvnej strane doručené. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté ostatné práva Objednávateľa a Dodávateľa vyplývajúce zo Zmluvy.
4. Okrem dôvodov na odstúpenie od Zmluvy, ktoré sú uvádzané v Zmluve, môže Objednávateľ odstúpiť od Zmluvy v nasledujúcich prípadoch, ktoré sú podstatným porušením Zmluvy:
 - a) ak Dodávateľ nie je schopný riadne poskytovať svoje služby v súlade so Zmluvou alebo významným spôsobom neplní svoje zmluvné povinnosti;
 - b) ak Dodávateľ v primeranom čase nespĺní povinnosti uvedené v oznámení Objednávateľa, v ktorom tento od Dodávateľa požaduje odstránenie neplnenia alebo zanedbania zmluvnej povinnosti Dodávateľa, ktorá vážne narušuje alebo ohrozuje riadne a včasné poskytovanie služieb;
 - c) ak Dodávateľ odmietne alebo zanedbá výkon nariadenia vydaného Objednávateľom;
 - d) ak Dodávateľ postúpi Zmluvu alebo uzatvorí poddodávateľskú zmluvu bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, v prípade porušenia povinností podľa tohto písmena, zodpovedá Dodávateľ v plnej výške za škodu tým spôsobenú Objednávateľovi, a to aj treťou osobou;
 - e) ak je Dodávateľ platobne neschopný, je v konkurznom konaní, je v reštrukturalizačnom konaní.
5. Po odstúpení od Zmluvy alebo bezodkladne po obdržaní oznámenia o odstúpení od Zmluvy, je Dodávateľ povinný bezodkladne prijať všetky nutné kroky na rýchle a systematické ukončenie poskytovania služieb za účelom vynaloženia minimálnych nákladov. Dodávateľ je povinný Objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením činností súvisiacich s poskytovaním služieb podľa Zmluvy.
6. Objednávateľ je povinný, bez zbytočného odkladu, potvrdiť hodnotu služieb, ktoré sú splatné Dodávateľovi ku dňu odstúpenia od Zmluvy.
7. Dodávateľ môže odstúpiť od Zmluvy iba v prípadoch:
 - a) ak Objednávateľ nezaplatí Dodávateľovi Cenu splatnú v súlade s potvrdením Objednávateľa, toto omeškanie bude dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry a Dodávateľ na základe písomnej výzvy poskytol Objednávateľovi dodatočnú 30 dňovú lehotu na plnenie, ak Zmluva neustanovuje inak;
 - b) ak Objednávateľ neplní svoje povinnosti podľa Zmluvy ani v dodatočnej 30 dňovej lehote, ktorú mu Dodávateľ poskytol na základe písomnej výzvy.

Článok IX. – Vyššia moc

1. Za porušenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plneniu záväzkov zabránili okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní Zmluvy oboma stranami.



2. „Vyššia moc“ pre účely Zmluvy znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné nepokoje, činy verejného nepriateľa, vyhlásené i nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, záplavy, zosuvy pôdy po dažďoch, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídateľné udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole zmluvných strán a ktoré zmluvná strana nemôže prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.
3. Ak zmluvná strana usúdi, že sa vyskytli okolnosti, za ktorých pôsobí vyššia moc, a ktoré môžu ovplyvniť plnenie ich povinností je povinná bezodkladne oznámiť druhej strane podrobnosti o povahe, predpokladanom trvaní a pravdepodobnom vplyve takýchto okolností. Pokiaľ Objednávateľ nevydá iné písomné pokyny, Dodávateľ bude pokračovať vo výkone svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy do tej miery, do akej to bude možné, pričom bude zároveň hľadať primerané alternatívne spôsoby výkonu svojich úloh, ktoré nie sú ovplyvnené vyššou mocou. Dodávateľ však nesmie začať realizovať takéto alternatívne riešenia, kým mu to nenariadi Objednávateľ.
4. Ak Dodávateľovi tým, že sa bude riadiť nariadeniami Objednávateľa, alebo tým, že použije alternatívne metódy v súlade s bodom 3 tohto článku vzniknú dodatočné náklady, ich výška musí byť potvrdená Objednávateľom.
5. Ak sa vyskytli okolnosti pôsobenia vyššej moci a ich pôsobenie pretrváva po dobu 80 dní, potom bez ohľadu na akékoľvek predĺženie doby realizácie, ktoré bolo Dodávateľovi z tohto dôvodu povolené, budú obe strany oprávnené Zmluvu vypovedať po zaslaní výpovede druhej zmluvnej strane s 30 dňovou výpovednou lehotou. Ak po vypršaní tejto 30 dňovej lehoty okolnosti pôsobenia vyššej moci stále pretrvávajú, Zmluva bude ukončená a následkom toho budú obe strany zbavené povinnosti ďalej plniť Zmluvu.

Článok X. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby kolaudácie Stavby.
3. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zaniká
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
 - b) výpoveďou alebo
 - c) odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
4. Objednávateľ a Dodávateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede Dodávateľovi.
5. Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom jej doručenia sídlo a/alebo miesto podnikania zmluvnej strany zapísané v príslušnom registri. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomnosti doručené do ich sídla a/alebo miesta podnikania budú považované za doručené priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak budú vrátené ako neprevzaté. Ak nebude možné ktorejkoľvek zmluvnej strane písomnosť doručiť na adresu jej sídla, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom odo dňa jej odoslania.
6. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe vzájomnej dohody.
7. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán. Dodatky k zmluve nesmú byť vytvorené retroaktívne. Akákoľvek zmena Zmluvy, ktorá nebola vykonaná v súlade s ustanoveniami Zmluvy je neplatná.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
9. Táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie.



Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

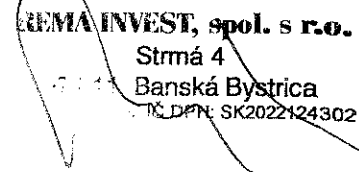
V Marianke dňa 20.01.2014

V Bratislave, dňa 20.01.2014.

Za Objednávateľa:

Za Dodávateľa:



JUDr. Radovan Jurika, starosta


REMA INVEST, spol. s r.o.
Strmá 4
Banská Bystrica
IČ DPH: SK2022124302
Martin Magdolen, konateľ