

## Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

**Prenajímateľ :**           **ROSTOV SK, s.r.o.**  
Kovorobotnícka 33  
821 04 Bratislava  
zastúpená: Ing. Zuzanou Tallovou, konateľom  
IČO: 36 360 082  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
odd. Sro, vl. č. 40620/B

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

**Nájomca :**               **Obec Mariánka**  
Školská ul.č.32  
900 33 Mariánka  
zastúpená: JUDr. Radovanom Jurikom, starostom obce  
IČO : 00 304 930

(ďalej len ako „Nájomca“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“:
  - parc. č. 927/12, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1113 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 927/13, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1201 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 927/14, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1139 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 928/176, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 640 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 928/195, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 63 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 928/55, druh pozemku: orná pôda o výmere 1061m<sup>2</sup>,nachádzajúce sa v k. ú. Mariánka, zapísané na LV č. 2360 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva a odovzdáva Nájomcovi do užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet nájmu, špecifikovaný v ods. 1 tohto článku Zmluvy.

### Článok II.

#### Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu ako verejne prístupný park (verejná zeleň), a/alebo športovisko.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### Článok III.

#### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) za celú dobu nájmu podľa tejto Zmluvy.
2. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku je splatné v deň podpisu tejto Zmluvy. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie nájomného podľa tejto Zmluvy.

### Článok IV.

#### Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom začína plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu.

Prenajímateľ sa zaväzuje pripraviť Predmet nájmu tak, aby mohol byť využívaný na účel uvedený v čl. II, bode 2 a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu prevziať bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy.

Prenajímateľ sa zaväzuje na základe výzvy nájomcu bezodkladne dodať nájomcovi trávové semenó v množstve a kvalite zodpovedajúcej výsevu trávniká na celej ploche Predmetu nájmu tak aby bol predmet nájmu užívateľný na dohodnutý účel.

## Článok V.

### Ďalšie práva a povinnosti účastníkov

1. Prenajímateľ je s ohľadom na účel užívania predmetu nájmu s poukazom na VZN č. 5/2011 oslobodený od platenia dane z nehnuteľnosti po celú dobu trvania nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu upravený ako rovinný povrch spôsobilý na užívanie v súlade s účelom nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi nerušený výkon nájomného práva v zmysle tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu po dobu trvania tejto Zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom nájmu.
5. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu na vlastné náklady upraviť v súlade s účelom nájmu a/alebo umiestniť na/v Predmete nájmu zariadenia verejne prístupného parku (mobiliár) a/ alebo športoviska s čím Prenajímateľ súhlasí. Rozmiestnenie zariadenia (mobiliár), oplietenie a spevnené plochy (chodníky), ktoré je pevne spojené so zemou, musí byť vopred odsúhlasené Prenajímateľom na základe návrhu doručeného Nájomcom. Prenajímateľ sa zaväzuje predložený návrh pripomienkovať v lehote do 14 dní. Výsadba stromov a zelene je v čase uzatvorenia zmluvy oboma zmluvnými stranami odsúhlasená len popri existujúcich betónových plotoch a pozdĺž chodníka na Karpatskej ulici tak, aby od osi VTL zostala voľná manipulačná plocha min. 3,5 m – viď. príloha č. 1 – Situácia.
6. Nájomca sa zaväzuje, že do 15 dní od uplynutia výpovede Zmluvy zo strany Prenajímateľa, odstráni na vlastné náklady umiestnené zariadenia a sadové úpravy, ktoré neboli zmluvne dohodnuté alebo písomne odsúhlasené Prenajímateľom.
7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu po dobu trvania nájmu podľa tejto Zmluvy pri užívaní Predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť aj vo veciach výslovne neuvedených v tejto Zmluve, pokiaľ o to Nájomca požiada a takáto požadovaná súčinnosť sa týka Predmet nájmu alebo akejkoľvek jeho časti.
9. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.

## Článok VI.

### Ukončenie zmluvy

1. Nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto Zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že počas prvého jeden a pol roka trvania nájmu je nájom nevypovedateľný, tzn. Prenajímateľ nemá právo doručiť nájomcovi výpoveď z nájmu.

**Článok VII.**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať pri aj pri akejkolvek nejasnosti v texte.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Marianke, dňa 10.12.2013

Ing. Zuzana Tallová  
konateľ

**ROSTOV SK, s.r.o.**  
Kovorobotnícka 33/  
821 04 Bratislava  
IČO: 36 360 082  
DIČ: 2022192359

JUDr. Radovan Jurika  
starosta



*V prípade zmeny vlastníka nehnuteľností, nový vlastník vstupuje zo zákona do práv a povinností prenajímateľa v zmysle tejto nájomnej zmluvy, s obsahom ktorej bol oboznámený, čo svojím podpisom potvrdzuje.*

Ing. Peter Miškóci



**Protokol o odovzdaní a prevzatí**  
v zmysle Zmluvy o nájme pozemku

**Predmet zmluvy**

**Verejne prístupný park**

**Miesto :**

na pozemkoch parc.č.927/12,13,14, 928/176, 928/195, 928/55, k.ú. Marianka

**Dátum začatia preberacieho konania:**

**Odovzdávajúci :**

ROSTOV SK s.r.o  
Kovorobotnícka 33  
821 04 Bratislava  
IČO: 36 360 082

**Preberajúci :**

Obec Marianka  
Školská 32  
900 33 Marianka  
IČO: 00304930

**Dátum začatia navážok :**

09/2013

**Dátum ukončenia navážok:**

21.11.2013

**Stav nehnuteľnosti v čase odovzdania:**

**Zástupcovia :**

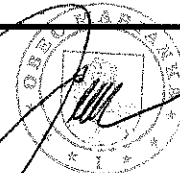
**Meno :**

**Podpis :**

**Preberajúceho:**

Obec Marianka  
Školská 32  
900 33 Marianka  
IČO: 00304930

JUDr. Radovan Jurika  
starosta



**Odovzdávajúceho :**

ROSTOV SK s.r.o  
Kovorobotnícka 33  
821 04 Bratislava  
IČO: 36 360 082

Ing. Zuzana Tallová  
konateľ

ROSTOV SK s.r.o.  
Kovorobotnícka 33  
821 04 Bratislava  
IČO: 36 360 082  
DIČ: 2022192359