

ZMLUVA O PREVODE VEREJNÉHO OSVETLENIA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. **Obchodné meno: KORUNA Finance s.r.o.**
Sídlo : Mlynské Nivy 56, Bratislava
IČO: 35 721 219
zap. OR Odd.: Sro, vložka č. 14969/B
štatutárny zástupca: Ing. Gustáv Laca, konateľ

ďalej len ako „Prevádzajúci“

2. **Obec Marianka**
so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00304930
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 1804067002 / 5600
Zastúpená JUDr. Radovanom Jurikom, starostom

ďalej len ako „Nadobúdateľ“

Článok I

1. Prevádzajúci je na základe kolaudačného rozhodnutia č. SU/2013/1620/K/Bl zo dňa 04.02.2014 výlučným vlastníkom:

Verejné osvetlenie :

Názov stavby :	„Príprava územia pre výstavbu 14 RD v Marianke“
Stavebný objekt :	SO 06.2 Areálové osvetlenie – PD „Rozšírenie VO v obci Marianka Karpatská ulica“
Lokalita :	Na poz.: 672/1, 672/2, 673/1, 663/1,
Ulica :	Bez názvu
Počet svetelných telies:	6 ks

spolu ďalej len „Stavebné objekty“)

Kolaudačné rozhodnutie Stavebného objektu sú prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Účtovná hodnota stavebných objektov je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2. Prevádzajúci podpisom tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k Stavebnému objektu na Nadobúdateľa, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa Nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť Prevádzajúcejmu pri podpise tejto zmluvy dohodnutú cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro). Podpisom tejto zmluvy Prevádzajúci potvrdzuje prevzatie dohodnutej ceny.

Článok II

1. Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Stavebných objektov a zároveň vyhlasuje, že na žiadnom zo Stavebných objektov ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb. Prevádzajúci ďalej vyhlasuje, že:
- nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva Prevádzajúceho ku ktorémukoľvek zo Stavebných objektov,
 - právo Prevádzajúceho disponovať so Stavebnými objektmi nie je ničím obmedzené

- neexistujú žiadne dohody, z ktorých by vyplýval záväzok vlastníka Stavebných objektov zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akékoľvek právo alebo ťarchu v prospech inej osoby, ani žiadne iné dohody týkajúce sa ktoréhokoľvek zo Stavebných objektov (zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.), a taktiež že neprebiehajú žiadne konania, ktoré by svojím účinkom mohli obmedziť vlastnícke právo Prevádzajúceho k Stavebným objektom alebo ich užívanie.
2. Prevádzajúci je povinný zabezpečiť a vyhlasuje, že Stavebné objekty sú v celom rozsahu funkčné a spôsobilé k užívaniu na účel, ku ktorému sú určené .
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci je povinný poskytnúť Nadobúdateľovi akúkoľvek stavebnú a technickú dokumentáciu k Stavebnému objektu, ktorú má k dispozícii.
 4. Nadobúdateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady plynulé prevádzkovanie „**Stavebných objektov**“, vrátane opráv a dodávky elektrickej energie a to odo dňa podpísania tejto Zmluvy.

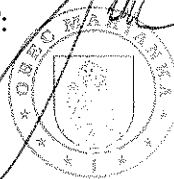
Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prevádzajúci poruší akúkoľvek povinnosť podľa článku II tejto zmluvy, a/alebo ak sa akékoľvek vyhlásenie Prevádzajúceho podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo pravdu skresľujúce, je Prevádzajúci povinný zaplatiť Nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR . Tým nie je dotknutá povinnosť Prevádzajúceho nahradiť Nadobúdateľovi škodu a náklady vzniknuté v dôsledku nepravdivých alebo pravdu skresľujúcich vyhlásení Prevádzajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nadobúdateľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa článku II , bod 5. tejto zmluvy, alebo ak sa akékoľvek vyhlásenie Nadobúdateľa podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo pravdu skresľujúce po dobu viac ako 180 po sebe nasledujúcich dní, a to ani napriek písomnej výzve Prevádzajúceho, je Nadobúdateľ povinný zaplatiť Prevádzajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR . Tým nie je dotknutá povinnosť Nadobúdateľa nahradiť Prevádzajúcemu škodu a náklady vzniknuté v dôsledku nepravdivých alebo pravdu skresľujúcich vyhlásení Nadobúdateľa.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené príslušným súdom SR .
4. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a každá zo strán dostane jedno vyhotovenie.

Marianke dňa: 04.02.2014

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:



Preberajúca organizácia KORUNA Finance, s.r.o. MLYNSKÉ NIVY 56 821 05 BRATISLAVA		ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ budovy alebo stavby /alebo jej dokončenej časti /		Číslo zápisu :
Dátum začatia preberacieho konania :	Názov budovy alebo stavby / alebo jej dokončenej časti / PRÍPRAVA ÚZEMIA TRE VÝSTAVBU 94RD V MARIANKE 7			
Popis : SO 06.2 AREÁLOVÉ OSVETLENIE 7				
Kapacity získané stavbou : Rozšírenie siete verejného osvetlenia - obec MARIANKA				
Zodpovedný stavbyvedúci : Ing. MIROSLAV VŠELKO		Dodávateľ : MIROSLAV VŠELKO - V M ELEKTRO ŠTÚROVA 23, 900 33 MARIANKA		
Generálny projektant: PINEL s.r.o., Viedenská cesta 257 851 01 BRATISLAVA		Projektanti ucelených častí :		
Stavebný dozor investora :				
Stavebné povolenie : SO 1/204 - sp / 2007 / BC		OBEC MARIANKA Vydal... 23.01.2013		
Hospodárska zmlúva :		Zmluva o dielo :		
číslo :	zo dňa :	včítane	dodatkov	
Dátum začatia prác Podľa HZ : 10 / 2013	Dátum skutočného začatia prác :	Dátum dokončenia prác podľa HZ : 11 / 2013		

Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia dodávky :

- bez

Odchýlky od schváleného projektu a ich dôvody :

Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami :

- práce sú vykonané v súlade s platnými STN

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdaní a prevzatí :

- nie sú

Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedorobkov a väd :

- nepožaduje sa

Dodatočné požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia :

- nepožaduje sa

Dohoda o zabezpečení staveniska tak, aby bola možná bezpečná prevádzka odovzdaného objektu :

- je možná bezpečná prevádzka diela zo vydanej kalendárneho rozhaduška

Termín úplného vyprázdenia staveniska :

- stavenisko vyprázdené dňa 01.12.2013

Ďalšie dohodnuté podmienky, napr. dohoda o vysporiadaní vzájomných práv a nárokov :

- nepožiaduje sa

Projektová dokumentácia a dokumentácia geodetických prác upravených podľa skutočného stavu prevedenia:

Písomné doklady vydané v priebehu realizácie stavby :

- správa o odborovej prehliadke a šúste el. san.

Archívne údaje o dokumentácii :

- údaje uložené v invertere

Cena podľa HZ bez DPH: 4.863,36 € Konverzný kurz 1€ = 30,1260 Sk €

Dôvody pre zľavu z ceny a jej čiastka :

Cena po odčítaní zľavy : €

Čiastka pozastavená :

Ku dňu začatia preberacieho konania
bola vyplatená čiastka :

Konečná faktúra vystavená dňa :

€

Záručná lehota / konečný dátum / :

01.12.2013 od

60 mesiacov

do

Dohoda o zabezpečení staveniska tak, aby bola možná bezpečná prevádzka odovzdaného objektu :

- je možná bezpečná prevádzka diela zo vydania kolaudačného rozhodnutia

Termín úplného vyprázdnenia staveniska :

- stavenisko vyprázdnené dňa 01.12.2013

Ďalšie dohodnuté podmienky, napr. dohoda o vysporiadaní vzájomných práv a nárokov :

- nepožiaduje sa

Projektová dokumentácia a dokumentácia geodetických prác upravených podľa skutočného stavu prevedenia:

Písomné doklady vydané v priebehu realizácie stavby :

- správa o odbornej prehládke a skúške el. zán.

Archívne údaje o dokumentácii :

- údaje uložené v invertere

Cena podľa HZ bez DPH: 4.863,36 € Konverzný kurz 1€ = 30,1260 Sk €

Dôvody pre zľavu z ceny a jej čiastka :

Cena po odčítaní zľavy : €

Čiastka pozastavená :	Ku dňu začatia preberacieho konania bola vyplatená čiastka :	Konečná faktúra vystavená dňa :
—	€	

Záručná lehota / konečný dátum / :

01.12.2013 od 60 mesiacov do

Číslo príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto zápisu :


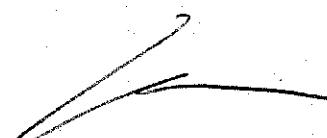
Plány a certifikáty (2x):

vid' prílohy el. oznámenie.

Vyjadrenia účastníkov konania :

Dátum skončenia preberacieho konania :

Zástupcovia dodávateľa odovzdávajú a zástupcovia odberateľa preberajú dodávku diela podľa hospodárskeho zákonníka a základných podmienok dodávky stavebných prác :

	Mená a priezviská	Funkcie	Podpisy
Zástupcovia dodávateľa :	MIROSLAV VŠELKO VM ELEKTRO	konateľ doyca.	
Zástupcovia preberajúcej organizácie : Investor /	KORUNA FINANCE Ing. GUSTAV LAČA	konateľ	
Zástupcovia budúceho užívateľa:			
Ostatní účastníci konania :			

Rozdelovník :

2x MIROSLAV VŠELKO - V.M. ELEKTRO
1x KORUNA FINANCE S.V.O.