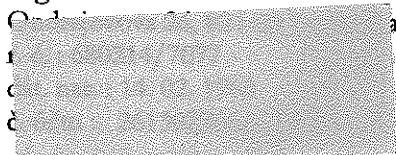


KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Ing. Peter Miškóci**



(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Marianka**
Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00 304 930
zastúpená: JUDr. Radovanom Jurikom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č.ú.: 1804067002/5600

(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „Zmluvné strany“

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Malacky, obec Marianka, k.ú. Marianka, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, a to parc. reg. „C“ č. **929/45** – orná pôda vo výmere 2214 m², zapísanej na **LV 1075, a to v podiele 1/1** (ďalej len „Nehuteľnosť“).
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Nehuteľnosť podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy Kupujúcemu na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva obce Marianka:

pozemok **parc. č. 929/45** – orná pôda vo výmere 2214 m² v podiele 3/4 k celku.

Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehuteľnosť podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehuteľnosť vo výške **4.981,50 €** (slovom štyritisícdeväťstoosemdesiatjeden eur päťdesiat centov) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 5 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehuteľnosti v prospech Kupujúceho.

Článok III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej Nehuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že na Nehuteľnosti ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu, a ku dňu právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva

k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho ani viaznuť nebudú žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, práva titulom exekúcie, ani iné práva tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:

- je oprávnený disponovať s Nehnuteľnosťou
- mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti, a že neuzavrel a ani neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy (ako napr. kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva, a pod.) so žiadnou treťou osobou, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho k prevádzanej Nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie Nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti z Predávajúceho na Kupujúceho, a že ani neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takéto zmluvy alebo iné písomné dohody s treťou osobou podpísala v mene Predávajúceho,
- nie je v úpadku a vo vzťahu k jeho osobe alebo k prevádzanej Nehnuteľnosti neexistujú ani nehrozia žiadne súdne spory, exekučné konania, konkurzné a ani iné obdobné konania, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti a užívaniu prevádzanej Nehnuteľnosti,
- nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Nehnuteľnosti, alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha,
- Nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia Predávajúceho hrozili.

2. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosť nemá žiadne vady, vrátane jemu známych skrytých väd.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Nehnuteľnosť bola Kupujúcemu odovzdaná Predávajúcim pri podpise tejto Zmluvy.
4. Kupujúci potvrdzuje, že stav Nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom.
5. Ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutá povinnosť Predávajúceho nahradiť Kupujúcemu škodu a náklady vzniknuté v dôsledku nepravdivých vyhlásení Predávajúceho.
6. Kupujúci má tiež právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak bude právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy zamietnutý alebo konanie vo veci povolenia vkladu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy bude právoplatne zastavené alebo ak bude Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy prerušené podľa § 31a písm. a), e) alebo f) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň podpisu tejto Zmluvy zároveň podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, vzali na vedomie a súhlasia, že všetky poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy hradí Kupujúci.


Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pričom právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy zároveň Kupujúceho v plnom rozsahu splnomocňuje na vykonanie prípadných opráv chýb v písaní, počítaní, či iných zrejmych nesprávností obsiahnutých v Zmluve, či v návrhu na vklad, a to za účelom vykonania zápisu prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, tak ako to vyplýva z úmyslu, účelu a cieľa Zmluvných strán vyjadreného v tejto Zmluve.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísaným všetkými zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spisania.
4. Písomnosti a podklady doručované poštou sa považujú za doručené:
 - a. dňom prevzatia písomnosti;
 - b. v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
 - c. v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručenie uplynutím osemnásteho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
 - d. v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v Zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú použité pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa ..1.8...02-2014

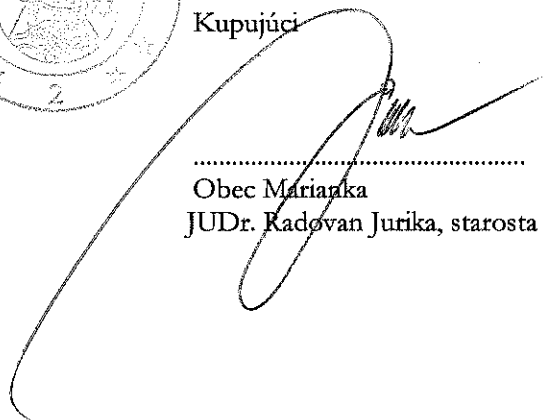
V Marianke, dňa ..28-02-2014

Predávajúci


.....
Ing. Peter Miškóci



Kupujúci


.....
Obec Marianka
JUDr. Radovan Jurika, starosta