ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. **RNDr. Elena Slučiaková, rod. Romanová**

   Bratislava

   ďalej len ako **„Prevádzajúci"**

   a

2. **Obec Marianka**
   so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka
   IČO: 00304930
   Bankové spojenie: Prima banka. a.s.
   Číslo účtu: 1804067002 / 5600
   Zastúpená JUDr. Radovanom Jurikom, starostom

   ďalej len ako **„Nadobúdateľ"**

   za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prevádzajúci je na základe rozhodnutia č. SU/2013/1594/K/B1 zo dňa 03.02.2014 o dodatočnom povolení a užívaní stavby výlučným vlastníkom stavby:
   Názov stavby : „Distribučný a pripojovaci plynovod. Lesná ul., Marianka"
   Lokalita : **Na poz.: 589/1, 590/1, 591/1 k.ú.** Marianka
   Ulica : Lesná
   dĺžka : 28.05m
   spolu ďalej len **„Stavebný objekt")**
   Kolaudačné rozhodnutie Stavebného objektu je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
   Účtovná hodnota stavebného objektu je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2. Prevádzajúci podpisom tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k Stavebnému objektu na Nadobúdateľa, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa Nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť Prevádzajúcemu pri podpise tejto zmluvy dohodnutú cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno **euro**). Podpisom tejto zmluvy Prevádzajúci potvrdzuje prevzatie dohodnutej ceny.

Článok II.

1. Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Stavebného objektu a zároveň vyhlasuje, že na Stavebnom objekte ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, zmluvné záložné práva, zmluvné vecné bremená, nájomné práva, zmluvné predkupné práva, ani iné práva tretích osôb z titulu akýchkoľvek zmluvných vzťahov. Prevádzajúci ďalej vyhlasuje, že:
   a) nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva Prevádzajúceho ku Stavebnému objektu s výnimkou takého, ktoré vyplýva z platných právnych predpisov alebo z tejto zmluvy;
   b) právo Prevádzajúceho disponovať so Stavebným objektom nie je obmedzené, neexistujú žiadne dohody,

z ktorých by vyplýval záväzok vlastníka Stavebného objektu zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akékoľvek právo alebo ťarchu v prospech inej osoby, ani žiadne iné dohody týkajúce sa Stavebného objektu (zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.), a taktiež že neprebiehajú žiadne konania, ktoré by svojím účinkom mohli obmedziť vlastnícke právo Prevádzajúceho k Stavebnému objektu alebo ich užívanie;

c) Prevádzajúci je povinný zabezpečiť a vyhlasuje, že Stavebné objekty sú v celom rozsahu funkčné na účel, ku ktorému sú určené. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci je povinný poskytnúť Nadobúdateľovi akúkoľvek stavebnú a technickú dokumentáciu k Stavebnému objektu, ktorú má k dispozícii.

2. Zákonné povinnosti a záväzky vlastníka Stavebného objektu vyplývajúce mu z platných právnych predpisov z titulu vlastníctva predmetnej stavby alebo z ustanovení tejto zmluvy, nie sú vyhláseniami Prevádzajúceho uvedenými v tomto článku II. zmluvy dotknuté, čo Nadobúdateľ berie na vedomie.

Článok III.

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že Stavebný objekt (Distribučný a pripojovací plynovod, Lesná ul., Mariánka) vybudoval za účelom predĺženia hlavnej prípojky označenie STLI-63-PE-2013 od pozemku parc. č. 591/1 kat. úz. Mariánka, cez ďalšie dva pozemky parc. č. 590/1 a parc. č. 589/1 a umožnenia napojenia týchto pozemkov na predmetný Stavebný objekt pre účely odberu plynu.
2. Nadobúdateľ týmto prehlasuje, že momentom nadobudnutia Stavebného objektu umožní vlastníkovi pozemku parc. č. 590/1 časovo neobmedzené a bezplatné napojenie stavieb nachádzajúcich sa na uvedenom pozemku, k Stavebnému objektu za účelom odberu plynu, a to približne v strede parcely vo vzdialenosti cca 12,7 m od začiatku napojenia Stavebného objektu na už existujúci plynovod (DN200/3.17, priemer 32-PE-2013). Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že pre tieto účely vlastník pozemku parc. č. 590/1 vybudoval svoju vlastnú prípojku k Stavebnému objektu v dĺžke 7,53 m, ktorá zostáva vo výlučnom vlastníctve vlastníka pozemku a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
3. Nadobúdateľ týmto prehlasuje, že momentom nadobudnutia Stavebného objektu umožní vlastníkovi pozemku parc. č. 589/1 časovo neobmedzené a bezplatné napojenie stavieb nachádzajúcich sa na uvedenom pozemku, k Stavebnému objektu, za účelom odberu plynu, a to vo vzdialenosti cca 26,20 m od začiatku napojenia Stavebného objektu na už existujúci plynovod, DN200/3.32, priemer 32-PE-2013). Uvedené právo vlastníka pozemku parc. č. 589/1 (ktorým je ku dňu podpísania tejto zmluvy prevádzajúci), sa zriaďuje ako právo vyplývajúce z vecného bremena, ktoré sa Nadobúdateľ zaväzuje bez časového obmedzenia trpieť. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že pre tieto účely vlastník pozemku parc. č. 589/1 vybudoval svoju vlastnú prípojku k Stavebnému objektu v dĺžke 7,82 m, ktorá zostáva vo výlučnom vlastníctve vlastníka pozemku a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
4. V prípade, ak Nadobúdateľ poruší svoje záväzky vyplývajúce mu z tohto článku zmluvy, zodpovedá Prevádzajúcemu za všetku škodu, ktorá mu v tej súvislosti vznikne.

Článok IV.

1. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov ojej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené príslušným súdom SR .
2. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a každá zo strán dostane jedno vyhotovenie.

V Marianke dňa: 13.03.2014

OBEC MARIANKA 2

V Marianke dňa: 20....03.2014

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ: