



Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ :

1. Meno a priezvisko: Alojz Janata

Bytom: [redacted] tislava

Nar: [redacted]

a

2. Meno a priezvisko: Agnesa Švecová, rod. Janatová

Bytom: [redacted] ava

Nar: [redacted]

a

3. Meno a priezvisko: Helena Neradovičová, rod. Janatová

Bytom: [redacted] slava

Nar: [redacted]

a

4. Meno a priezvisko: Anton Janata

Bytom: [redacted] slava

Nar: [redacted]

a

5. Meno a priezvisko: Karol Janata

Bytom: [redacted] ava

Nar: [redacted]

a

6. Meno a priezvisko: Emília Zelenková, rod. Janatová

Bytom: [redacted] e

Nar: [redacted]

a

7. Meno a priezvisko: Ing. Magda Janošková, rod. Takáčová

Bytom: [redacted] /es nad Ondřejnicí, ČR

Nar: [redacted]

a

8. Meno a priezvisko: Ing. Henrich Takáč

Bytom: [redacted] ava

Nar: [redacted]

a

9. Meno a priezvisko: Eva Adameková, rod. Takáčová

Bytom: [redacted] slava

Nar: [redacted]

a

10. Meno a priezvisko: Jaroslav Valent

Bytom: [redacted]

Nar: [redacted]

a

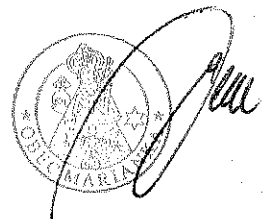
11. Meno a priezvisko: Zdenek Charvat

Bytom: [redacted] ava

Nar: [redacted]

d'alej len : „Prenajímateľ“

a



Nájomca :
Obec Marianka
IČO: 304 930
Školská 32, Marianka
JUDr. Radovan Jurika, starosta
ďalej len : „Nájomca“

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parciel reg. „C“ :
p.č. 832/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² a p.č. 832/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1204 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Marianka, zapísané na liste vlastníctva č. 558, vedených Správou katastra Malacky.
2. Prenajímateľ na základe rozhodnutia nadpolovičnej väčšiny spoluvlastníkov nehnuteľností v zmysle §139 ods. 2 zákona 40/1964 Zb v platnom znení prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti, špecifikované v ods.1.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

II. Účel nájmu

Predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy bude nájomca využívať za účelom realizácie výstavby a následného užívania projektu :

– **„Obec Marianka – splašková kanalizácia – Borinská ulica“ podľa PD IT Ateliér, s.r.o. autorizačne overenou Ing. Ivetou Trtekovou.**

Predmet nájmu je v užívaní schopnom stave v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ dáva nájomcovi výslovný súhlas pre účely územného, stavebného konania a kolaudačného konania vo veci uvedenej stavby a súčasne poveruje nájomcu zastupovaním v uvedených konaniach.

III. Nájomné

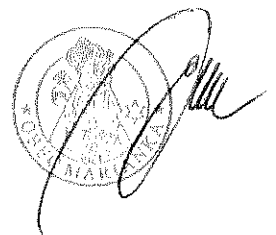
1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného za celú dobu nájmu za užívanie časti nehnuteľnosti uvedenej v článku I. zmluvy v celkovej sume 11 EUR. Cena je určená vrátane dane.
2. Prenajímateľ potvrdzuje úhradu nájomného pri podpise tejto zmluvy.

IV. Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a) umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade so zmluvou



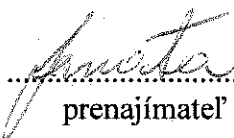
- b) na základe prísľubu obce Marianka sa zaväzuje, že v rámci realizácie predmetného vodovodu bude súčasne zrealizovaná aj vetva až po parc. reg. C , č. 831/8 k. ú. Marianka. Zároveň prehlasuje, že cestu po dobudovaní vodovodu dá do pôvodného stavu a preberie všetku zodpovednosť za údržbu tejto komunikácie až po les.

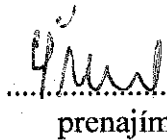
VI.

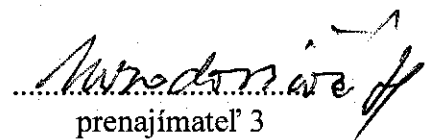
Záverečné ustanovenia

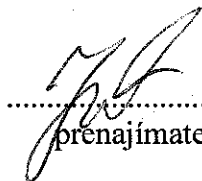
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Ak táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah medzi účastníkmi príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení .
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Nájomca vykonal ohliadku predmetu prenájmu a v danom stave ho preberá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmluva bola vyhotovená v 12 -tich exemplároch, z ktorých jeden obdrží obec a po jednom dostane každý prenajímateľ.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami .

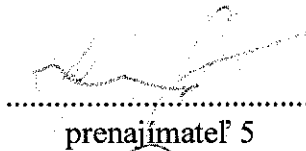
V Marianke dňa 07.07.2014


prenajímateľ 1


prenajímateľ 2

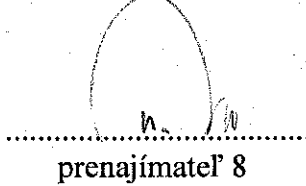

prenajímateľ 3


prenajímateľ 4

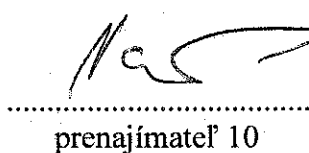

prenajímateľ 5

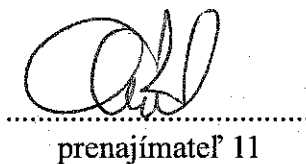
.....
prenajímateľ 6

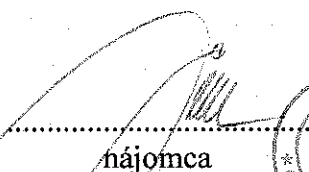
.....
prenajímateľ 7


prenajímateľ 8

.....
prenajímateľ 9


prenajímateľ 10


prenajímateľ 11


nájomca

