



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneého: 14/59/1413100010-ZoVP/VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Názov: **Obec Mariánka**
Sídlo: Školská 32, Mariánka 900 33
Zastúpená: JUDr. Radovan Jurika, starosta
IČO: 00304930
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo bankového účtu: 1804067002/5600
IBAN: SK54 5600 0000 0018 0406 7002
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „**povinný**“)

1.2

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu
36 361 518
IČO: SK2022189048
IČ DPH: Tatra Banka, a.s.
Bankové spojenie: 2626106826 / 1100
Číslo bankového účtu: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
IBAN: TATRSKBX
SWIFT: V zastúpení Prvá Mariátska prevádzková, s.r.o.,
Sídlo: Školská 32, 900 33 Mariánka
IČO: 46168907
DIČ: 2023253023
V zastúpení: JUDr. Radovan Jurika - konateľ
PaedDr. Július Dubovský – konateľ

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4/2	C	961	1126	Zastavané plochy a nádvoria	Mariánka	Mariánka	Malacky
379	E	1250	6085	Ostané plochy	Mariánka	Mariánka	Malacky
382	E	1250	1453	Ostatné plochy	Mariánka	Mariánka	Malacky
21/2	C	961	845	Zastavané plochy a nádvoria	Mariánka	Mariánka	Malacky

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený sa zhotovením stal výlučným vlastníkom nasledovných elektroenergetických zariadení:

VN prípojka a NN rozvody,

- (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorá bola zhotovená a umiestnená na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 90/2014 zo dňa 25.08.2014, vyhotoviteľ Miroslav Oreľ, autorizačne overil dňa 25.08.2014, Ing. Vladimír Peťko (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 3.3 Elektroenergetická stavba bola zhotovená na základe zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1413100010-ZoVP zo dňa 5.3.2014 a stavebného povolenia č. SÚ -6358/2009/Šm vydaným stavebným úradom Mesto Stupava, dňa 24.8.2009, Zmena lehoty dokončenia č.j. SÚ-11642/2011/Pa zo dňa 24.10.2011 a rozhodnutia o predĺžení lehoty výstavby č. j. SÚ-13708/2013/Pa zo dňa 23.12.2013.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti

na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 26.03.2014. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 2014/15-10 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony

potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 90/2014
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 2014/15-10
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Marianke, dňa 16-09-2014

V Bratislave dňa 16-09-2014

Obec Marianka



Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : JUDr. Radovan Jurika
funkcia : starosta

podpis :

v zastúpení: Prvá Mariatálska prevádzková, s.r.o.
meno : JUDr. Radovan Jurika
funkcia : konateľ

Prvá Mariatálska prevádzková, s. r. o.

Školská 32
900 33 Marianka
IČO: 46168907

Podľa knihy osvedčenia prevosti podpisov 28/9/2014
osvedčujem pravosť podpisu JUDr. Radovan Jurika
r. č. 11029/1247, trvalý pobyt: Marianka
Starostas 100

ktorý listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a),
uznal (e) podpis na listine za svoj vlastný

Totožnosť osoby preukázaná OPEL 100
Obec Marianka, dňa 16.9.2014 o 11:30



podpis :
v zastúpení: Prvá Mariatálska prevádzková, s.r.o.
meno : PaedDr. Július Dubovský
funkcia : konateľ

PLNOMOCENSTVO

56/2014

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36361518, (ďalej len „splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

spoločnosť Prvá Mariátska prevádzková, s.r.o., so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo: 72725/B, IČO 46168907 (ďalej len „splnomocnenec“),

- aby v rozsahu preložky elektroenergetického zariadenia splnomocniteľa špecifikovanom v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1413100010-ZoVP (ďalej len „zmluva“) zastupoval splnomocniteľa pred príslušným stavebným úradom v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia a v kolaudačnom konaní o vydanie kolaudačného rozhodnutia, a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisova, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné,
- na všetky právne úkony spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním nižšie uvedených pozemkov potrebným na vydanie vyššie uvedeného územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Marianka, okres Malacky, obec Marianka:

Parcelné číslo	Register KN	Výmera m2	Druh pozemku
4/2	C	1126	Zastavané plochy a nádvoría
4/6	C	85	Zastavané plochy a nádvoría
4/1	C	11390	Zastavané plochy a nádvoría
379	E	6085	Ostatné plochy
382	E	1453	Ostatné plochy
21/2	C	845	Zastavané plochy a nádvoría
21/3	E	1029	Ostatné plochy
21/15	C	289	Zastavané plochy a nádvoría
21/4	C	448	Zastavané plochy a nádvoría
21/6	C	738	Zastavané plochy a nádvoría

Splnomocnenec je za tým účelom v mene a na účet splnomocniteľa oprávnený najmä, ale nie výlučne, zabezpečiť uzatvorenie, zmluvy o zriadení vecných bremien, kúpnej zmluvy, predmetov ktorých budú vyššie uvedené pozemky, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve, a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

- Aby zastupoval splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena a o vklade vlastníckeho práva k vyššie uvedeným pozemkov a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

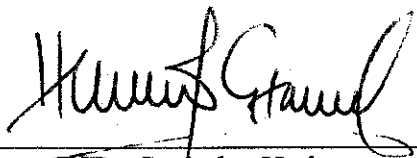
Plnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocnenstvo tretím osobám alebo externým právnym zástupcom v rozsahu tohto plnomocnenstva.

Plnomocnenec na základe tohto plnomocnenstva nie je oprávnený seudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

V Bratislave, dňa 2014 20. 3. 2014

Za splnomocniteľa:

Západoslovenská distribučná, a.s.
109
BRATISLAVA



JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

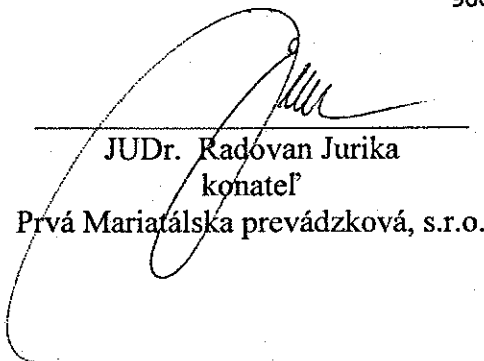


Ing. Xénia Albertová
poverená vedením tímu riadenia vlastníckych
vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

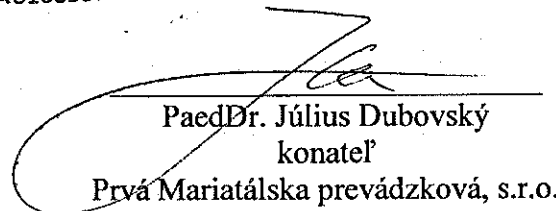
Splnomocnenec plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Marianke, dňa 2014 25. 03. 2014

Prvá Mariatálska prevádzková, s. r. o.
Školská 32
900 33 Marianka
IČO: 46168907



JUDr. Radovan Jurika
konateľ
Prvá Mariatálska prevádzková, s.r.o.



PaedDr. Július Dubovský
konateľ
Prvá Mariatálska prevádzková, s.r.o.

UZNESENIE

č. 2014/15-9

z rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke
konaného dňa 26.03.2014
k bodu č. 10 programu

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

vecné bremeno uloženia a prevádzky verejnej kanalizácie v
prospech obce Marianka na p.č. 403 k.ú. Marianka vo vlastníctve
SR Slovenský pozemkový fond.

Hlasovanie poslancov:

za: 7 (Bubnič Mário, Dubovský Július, Porges Marcel, Ing.,
Radačovská Edita, Gašparovič Pavel, Ing. Arch.,
Kráľ Jozef, Sand Ján)

proti: 0
zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:



JUDr. Radovan Jurika
starosta

Podpis overovateľov zápisnice a uznesenia:
Jozef Kráľ
Ing. Arch. Gašparovič Pavel

Osvvedčujem, že toto listina (kópia, zápis) doslovne
súhlasí s predloženým originálom, (overené sú všetky
s počtom listov a strán)

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčujúcej knihe
poradovým číslom
Obec Marianka, dňa 19.9.2014



UZNESENIE

č. 2014/15-10

z rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke
konaného dňa 26.03.2014
k bodu č. 11 programu

Obecné zastupiteľstvo v Marianke

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecných bremien na pozemky:

p.č. 4/2, reg. C, LV 961, o výmere 1126 m², k.ú. Marianka
p.č. 4/6, reg. C, LV 961, o výmere 85 m², k.ú. Marianka
p.č. 379, reg. E, LV 1250, o výmere 6085 m², k.ú. Marianka
p.č. 382, reg. E, LV 1250, o výmere 1453 m², k.ú. Marianka
p.č. 2/1/2, reg. C, LV 961, o výmere 845m², k.ú. Marianka

v znení podľa zmluvy v prílohe.

Hlasovanie poslancov:

za: 7 (Bubnič Mário, Dubovský Július, Porges Marcel, Ing.,
Radačovská Edita, Gašparovič Pavel, Ing. Arch.,
Kráľ Jozef, Sand Ján)

proti: 0
zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:



JUDr. Radovan Jurika
starosta

Podpis overovateľov zápisnice a uznesenia:
Jozef Kráľ
Ing. Arch. Gašparovič Pavel