

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:


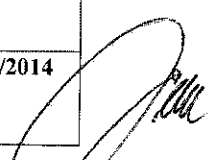
Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Marianka
Sídlo: Školská 32
900 33 Marianka
V zastúpení: JUDr. Radovan Jurika, starosta obce
IČO: 00 304 930
DIČ: 2020643680
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu : 1804067002/5600
IBAN: SK5456000000001804067002
BIC: KOMASK2X
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
V zastúpení: Ing. Emília Soukupová, vedúca oddelenia nájomnej agendy
Západ
Mgr. Juraj Markovič, vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa
podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
Bankové spojenie: Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu : 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT: POBNSKBA
IČO: 36 031 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,
vložka č. 803/S.
(ďalej len „nájomca“)

Parafy: 	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Marianka	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/8	Ev. číslo: 1031/2014 

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy Obecného úradu č. súp. 363, č. orientačné 32, obec Marianka, ktorá je postavená na parc. č. 340/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 961, vedenom na Správe katastra Malacky, okres Malacky, obec Marianka, katastrálne územie Marianka.
3. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **46,44 m² podlahovej plochy**, z toho prevádzkové priestory 35,55 m² a 10,89 m² priestor pre zriadenie budúceho soc. zariadenia, ktoré sa nachádzajú na 1. nadzemnom poschodí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku zmluvy. Prenajímaná časť je bližšie špecifikovaná v Prilohe č. 1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako priestor 1.02 a 1.03.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať Nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Účel nájmu


1. Predmet nájmu uvedený v Článku I. bode 3. tejto zmluvy bude užívaný Nájomcom po celú dobu nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v Obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

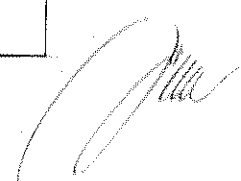
Článok 3 Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **20,00 EUR/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **928,80 EUR/rok**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale Nájomca bude nájomné platiť na základe tejto zmluvy pravidelne **štvrtročne v sume 232,20 EUR**, a to do 10 – toho dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka, za ktorý sa nájomné platí.

Parafy: 	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Marianka.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/8	Ev. číslo: 1031/2014



4. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájom včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť Nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových náležitostí (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade Prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Nájomcovi vznikla.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a Nájomca to berie na vedomie, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne, pričom Nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

Článok 5


Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

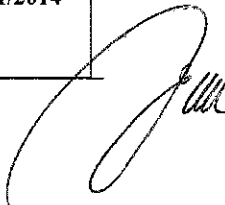
1. Prenajímateľ bude Nájomcovi poskytovať služby spojené s nájmom, a to dodávku EE, dodávku vody, odvod splaškových vôd a vykurovanie prenajatých priestorov.
Štvrťročný preddavok za spotrebovaný plyn na vykurovanie prenajatých priestorov je vo výške **45,00 €**.
 Spotreba plynu bude vyúčtovaná podľa podielu podlahovej plochy prenajatých priestorov 1 x ročne.
Štvrťročný preddavok za spotrebovanú elektrickú energiu je vo výške **20,00 €**.
 Spotreba elektrickej energie bude vyúčtovaná na základe skutočne nameranej spotreby 1 x ročne podľa stavu podružného merača, ktorý je vo vlastníctve Prenajímateľa. Č. merača:....., počiatkový stav: *53,06 kWh*
Štvrťročný preddavok za vodné a odvod splaškových vôd je vo výške **11,17 €**.
 Spotreba vody bude vyúčtovaná na základe počtu osôb 1 x ročne.
 Celková štvrťročná úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavuje sumu **76,17 €**.
 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť za služby spojené s užívaním nebytových priestorov spolu s nájomným štvrťročne v súlade s bodom 3. článku 4.
2. Za komunálny odpad bude Nájomca uhrádzať náklady v zmysle platného VZN obce na základe Platobného výmeru OÚ Marianka. Upratovanie prenajatých priestorov si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ doloží certifikát o meradlách a zabezpečí ich zaplombovanie za prítomnosti vedúcej pošty Marianka. Odpočet spotreby elektriny a vody vykoná 1 krát ročne Prenajímateľ za účasti vedúcej pošty. Vlastník podružných meradiel je povinný dodržiavať ustanovenia zák. č. 142/2000 Z.z. a vyhl. Č. 210/2000 Z.z. o metrológii v znení neskorších predpisov.
4. Vyúčtovanie zaplattených záloh na elektrickú energiu, vodu a plyn Prenajímateľ vykoná 1 krát ročne po obdržaní faktúr za elektrickú energiu, vodu a plynu od dodávateľov energií. Splatnosť faktúry Prenajímateľa je 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

Parafy:	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Marianka.	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 1031/2014
Strana 3/8		

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. S prihliadnutím na skutočnosť, že predmet nájmu o doterajšej výmere 35,55 m2 užíval Nájomca aj pred uzatvorením tejto zmluvy, tento odovzdaný nebude. Prenajímateľ odovzdá iba ďalší nebytový priestor o rozlohe 10,89 m2. Prenajímateľ sprístupni zamestnancom Nájomcu vlastné sociálne priestory v novovybudovanom polyfunkčnom objekte počas celej pracovnej doby zamestnancov Nájomcu bez toho, aby museli vychádzať mimo objekt na ulicu. Prístup bude umožnený odovzdaním čipových kľúčov od prechodových dverí obecného úradu. Toto ustanovenie bude platné dovtedy, kým nájomca nevybuduje na vlastné náklady v prenajatých priestoroch vlastné sociálne zariadenie. Prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí do prenajatých priestorov vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
2. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu Prenajímateľa.
4. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať Nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou / bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./.. Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Ostatné opravy, najmä spoločných priestorov, udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení, opravu a údržbu spojenú s objektom zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.
8. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy vytvorenie sociálneho zariadenia, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša Nájomca, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
9. V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
10. Nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných technických zariadení v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým prívodom..
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
12. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia Prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť Prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu / k rozvodom vody, električky, plynu a pod./.
13. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za prípadné straty a škody vzniknuté Nájomcovi na jeho majetku, zásobách či zariadení, t. j. na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie

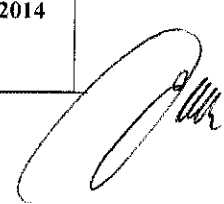
Parafy: 	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Marianka.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/8	Ev. číslo: 1031/2014



sú vo vlastníctve Prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že poistenie vlastného hnutel'ného majetku je v jeho kompetencii.

14. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalej je povinný vykonávať kontroly vlastných technických zariadení. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
15. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), q) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
16. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má Nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
17. Vznik mimoriadnej udalosti je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj Prenajímateľovi.
18. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, Komunálnym a ostatným) podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 284/2001 Z. z. a č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 z. z. o vodách a zákon SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
19. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady Nájomcu.
20. Prenajímateľ, ako vlastník objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, je povinný v prospech obyvateľov danej lokality na vlastné náklady zabezpečovať zimnú a letnú údržbu celého objektu.
21. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Slovenskej pošty, a. s. k predmetu nájmu.
22. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného Nájomcom Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov Pošty Marianka súpisné č. 363, v budove Obce Marianka.
23. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného vedenia v predmete nájmu, a tiež s vykonaním nevyhnutných úprav v budove (príp. na pozemku k nej patriacemu) na zriadenie služby a umiestnenie nevyhnutných telekomunikačných zariadení. Prenajímateľ súhlasí so zriadením potrebného množstva telefónnych liniek Nájomcu so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.
24. Nájomca má právo po konzultácii s Prenajímateľom na inštaláciu redizajnu – exteriérové označenie pošty (na vstupe do priestorov pošty) podľa Design manuálu Slovenskej pošty, a. s.

Parafy:	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Marianka.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/8	Ev. číslo: 1031/2014



25. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením sieťových zariadení a anténnych jednotiek na budúcej sedlovej streche resp. na fasáde objektu, potrebných pre riadne fungovanie verejnej komunikačnej siete Nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by ohrozil alebo obmedzil používanie antén Nájomcu tým, že umožní tretej osobe umiestniť na strechu nehnuteľnosti zariadenie, ktoré bude obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom rušiť fungovanie a prevádzku antén SP, a. s. V prípade pochybností si Prenajímateľ pred umožnením umiestnenia takýchto zariadení vyžiada stanovisko Nájomcu, alebo bude Nájomcu vopred informovať o technických parametroch zariadenia, ktoré má byť umiestnené na streche.
26. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia prevádzky Nájomcu a osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred predmetom nájmu.
27. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 7 tohto článku zmluvy.
28. Pri vrátení priestorov Prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

Článok 7 Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu
 - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ aj Nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohoda strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok 8 Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede

Parafy:	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Marianka.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 6/8	Ev. číslo: 1031/2014

alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezvedel.

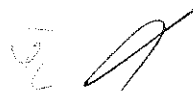
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku sa bude spravovať aj doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

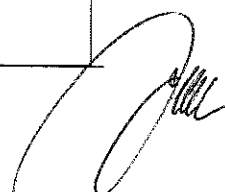
Článok 9 Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Článok 10 Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinná odo dňa prevzatia priestorov. Protokol o prevzatí priestorov bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa končí počnúc dňom prevzatia priestorov platnosť a účinnosť predchádzajúcej nájomnej Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 26.1.1998 v znení dodatkov č. 1 až č. 3 na predmet tejto zmluvy. Prípadné pohľadávky prenajímateľa a nezaplatené záväzky Nájomcu vyplývajúce z uvedenej zmluvy zostávajú v platnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Parafy: 	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Marianka.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 7/8	Ev. číslo: 1031/2014




6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – Situačný náčrt
 - Príloha č. 2 – Protokol o prevzatí priestorov
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva a nájomca tri rovnopisy.

V Marianke, dňa **21 -07- 2014**

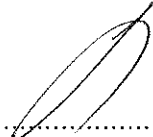
V Banskej Bystrici, dňa **-4. 08. 2014**

za prenajímateľa:

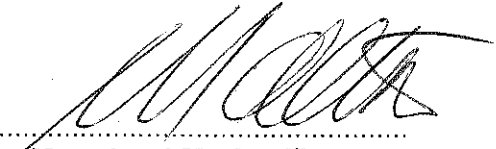
za nájomcu:


 JUDr. Radovan Jurika
 starosta obce
 Obec Marianka




 Ing. Emília Soukupová
 vedúca oddelenia nájomnej agendy
 Západ
 Slovenská pošta, a. s.

Slovenská pošta, a. s.
 Partizánska cesta 9
 975 98 Banská Bystrica
 -176-


 Mgr. Juraj Markovič
 vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
 Slovenská pošta, a. s.

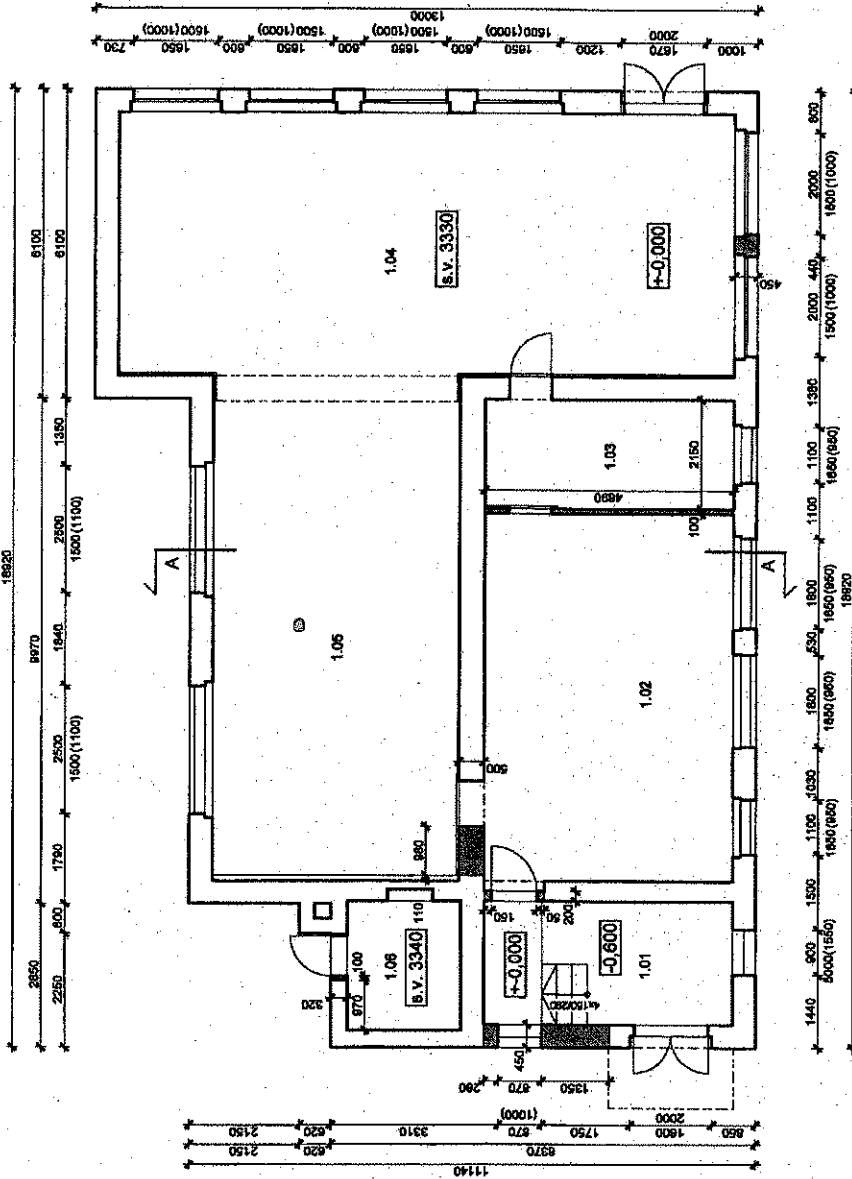
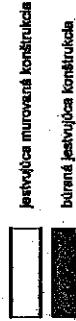
Parafy:	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Marianka.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 8/8	Ev. číslo: 1031/2014

LEGENDA:
1:100

LEGENDA MIESTNOSTI

č.ú.	názov miestnosti	plôcha	poznámka
1.01	SCHODISKO	11,80 m ²	
1.02	POSTA	36,55 m ²	búrenie nášľ. vrstvy
1.03	MIESTNOSŤ	10,88 m ²	búrenie nášľ. vrstvy
1.04	MIESTNOSŤ	62,35 m ²	búrenie nášľ. vrstvy
1.05	MIESTNOSŤ	47,67 m ²	búrenie nášľ. vrstvy
1.06	KOTLOŇA	5,80 m ²	búrenie nášľ. vrstvy

LEGENDA:



1:1000 = 206,25 m.n.m.

VAN JARINA ARCHITECTURE & DESIGN Čajkova 15, Bratislava IČO: 471234567 DIČ: SK2023456789	PRÁVNICKA OSOBA IČO: 471234567 DIČ: SK2023456789	PRÁVNICKA OSOBA IČO: 471234567 DIČ: SK2023456789	PRÁVNICKA OSOBA IČO: 471234567 DIČ: SK2023456789
Rekonštrukcia Obecného úradu - prestavba Marlianka parc.č. 340/1, 340/4, 340/5 parc.č. 62, 62/2	obec Marlianka Ivan Janita Miroslav Kubovec Martin Kubovec, Igor Šarocik	Pôdorys 1.np Búrenie práce	03 09/03 2010
REALIZAČNÝ PROJEKT/TENDER DOCUMENTATION ALJAN 2023/S, BRATISLAVA, SK, OSOBNÁ OSOBA, OSOBNÁ OSOBA, OSOBNÁ OSOBA DOBROLE NÁSTUP ČIŠŤAN, DIČ: SK2023456789			1:100 09/03 2010

Z Á P I S

z odovzdania priestorov dňa 22.09.2014

Dňom 22.09.2014 Slovenská pošta, a.s. ako nájomca preberá od Obce Marianka ako prenajímateľa priestory do nájmu.

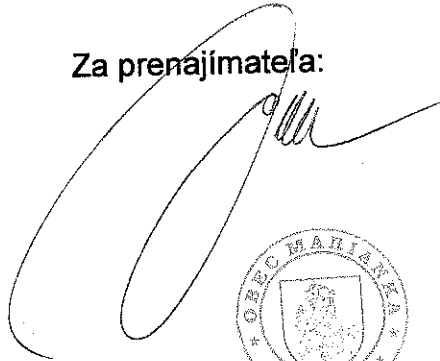
Prenajímaná plocha: 10,89 m²

Za nájomcu:



Ing. Anna Maľová

Za prenajímateľa:



SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
odd. Investičnej výstavby
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 161 -