

# Zámenná zmluva na nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1/

**Obec Marianka**

Školská 32

900 33 Marianka

IČO: 00 304 930

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 1804067002/5600

Zastúpená: JUDr. Radovan Jurika, starosta obce

(ďalej len "účastník č.1")

a

2/

**Spoluvlastníci:**

Meno a priezvisko: **Ing. Karel Rýz, rod. Rýz**

Trvale bytom: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

Štátna príslušnosť: [redacted]

(ďalej aj len „spoluvlastník č. 1“)

a

Meno a priezvisko: **Karol Ryz, rod. Ryz**

Trvale bytom: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

Štátna príslušnosť: [redacted]

(ďalej len " spoluvlastník č. 2 ")

a

Meno a priezvisko: **Martin Ryz, rod. Ryz**

Trvale bytom: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

Štátna príslušnosť: [redacted]

(ďalej len " spoluvlastník č. 3 ")

(spoluvlastníci č.1 až č.3 ďalej spolu aj len ako „účastníci č.2“)

(účastník č. 1 a účastníci č. 2 spoločnej aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zámennej zmluvy na nehnuteľnosti v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

## PREAMBULA

Účastník č. 1 má záujem vysporiadať vo verejnom záujme vlastnícke vzťahy pod miestnou komunikáciou, ktorá sa nachádza aj na pozemku parc.č. 90/11, k.ú. Marianka, ktorý je t.č. v spoluvlastníctve účastníkov č. 2.

V minulosti účastníci č. 2 Kúpnu zmluvou zo dňa 01.06.2011 previedli na účastníka č. 1 – Obec Marianka - časť svojho pozemku pôv. parc. č. 90/1 , k. ú. Marianka z dôvodov **verejného záujmu na účely miestnej komunikácie** za symbolickú kúpnu cenu 1,- € a taktiež aj účastníkovi č. 1 – Obci Marianka prenajali **vo verejnom záujme za symbolickú sumu nájomného 1,- €/ ročne** svoj pozemok parc. č. 90, k.ú. Marianka o výmere 104 m<sup>2</sup> Zmluvou o nájme pozemku číslo 03/2009 zo dňa 01.06.2009 a to ako verejnosti prístupnú plochu, ktorá je súčasťou verejného priestoru Obce Marianka v časti obce na Námestí 4.apríla.

Vzhľadom na tieto dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zmluvné strany sa dohodli na zámene svojich pozemkov a uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom:

### Čl. I.

#### Predmet zámeny č. 1

- 1.1. Predmetom zámeny č. 1 je pozemok, nachádzajúci sa v Obci Marianka, k. ú. Marianka ako novovytvorená parcela registra „C“ KN - parc. č. 374/2 o výmere 28 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha (ďalej len „predmet zámeny č.1“), ktorý vznikol oddelením z pozemku parcela registra „E“ – parc. č. 374, k. ú. Marianka, zapísaná na LV č. 1250, ktorého výlučným vlastníkom je účastník č. 1 v podiele 1/1, na základe Geometrického plánu č. 81/2014 zo dňa 01.10.2014, ktorý vyhotovila spoločnosť Nemeč, s.r.o. Lieskové č. 449, Cerová, IČO: 47 030 151.
- 1.2. Účastníci č. 2 sú vlastníkami pozemkov a stavieb, ktoré priamo susedia s predmetom zámeny č.1 a to pozemku parc. č. 90/1, k. ú. Marianka.

### Čl. II.

#### Predmet zámeny č. 2

- 2.1. Predmetom zámeny č. 2 je pozemok, nachádzajúci sa v Obci Marianka, k. ú. Marianka ako pozemok parcela registra „C“ KN - parc. č. 90/11 o výmere 23 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na LV č. 1247, k.ú. Marianka (ďalej len „predmet zámeny č.2“).
- 2.2. Účastníci č. 2 sú spoluvlastníkmi predmetu zámeny č. 2 v nasledujúcich spoluvlastníckych podieloch:
  - a) spoluvlastník č. 1 – Ing. Karel Ryz - vlastní spoluvlastnícky podiel na predmete zámeny č.2 o veľkosti 2/10 z celku,
  - b) spoluvlastník č. 2 – Karol Ryz - vlastní spoluvlastnícky podiel na predmete zámeny č.2 o veľkosti 3/10 z celku,
  - c) spoluvlastník č. 3 – Martin Ryz - vlastní spoluvlastnícky podiel na predmete zámeny č.2 o veľkosti 5/10 z celku.

### Čl. III.

#### Zámena

Účastník č. 1 – Obec Marianka – prevádza zámenou do spoluvlastníctva účastníkov č. 2 predmet zámeny č. 1 – t.j. novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ KN - parc. č. 374/2 o výmere 28 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha,

tak ako je tento špecifikovaný v predchádzajúcom Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy, rovným dielom každému zo spoluvlastníkov č. 1. až č. 3., t.j. každému v podiele 1/3 z celku a účastníci č. 2 toto vlastnícke právo prijímajú.

Účastníci č. 2 – Ing. Karel Ryz, Karol Ryz a Martin Ryz – prevádzajú zámenou v celosti svoje spoluvlastnícke podiely na predmete zámeny č. 2 – pozemok - parcela registra „C“ KN - parc. č. 90/11 o výmere 23 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný na LV č. 1247, k.ú. Marianka, tak ako je tento špecifikovaný v predchádzajúcom Čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva účastníka č. 1 a účastník č. 1 toto vlastnícke právo prijíma.

Zmluvné strany sa dohodli, že ani jednej zmluvnej strane titulom tejto zámennej zmluvy nevzniká akákoľvek povinnosť prípadného doplatku pre druhú zmluvnú stranu.

Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor je oprávnený na základe tejto zmluvy vykonať v k.ú. Marianka nasledovný zápis:

**a/ Navrhovaný nový stav zápisu v katastri nehnuteľností, týkajúci sa predmetu zámeny č. 1:**

<b>1. Majetková podstata:</b>	
pozemok – parc. registra „C“ – parc.č. 374/2 o výmere 28 m <sup>2</sup> – zastavaná plocha	
Vlastníci:	
1. Ing. Karel Ryz, rod. Ryz, bytom [redacted] R	1/3
2. Karol Ryz, rodený Ryz, bytom [redacted] [redacted] podiel:	1/3
3. Martin Ryz, rodený Ryz, bytom [redacted]	
Spoluvlastnícky podiel:	1/3
Časť C: Ďarchy: Bez zmeny	

**b/ Navrhovaný nový stav zápisu v katastri nehnuteľností, týkajúci sa predmetu zámeny č. 2:**

<b>1. Majetková podstata:</b>	
pozemok – parc. registra „C“ – parc.č. 90/11 o výmere 23 m <sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría	
Vlastníci:	
1. Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka IČO: 00 304 930	
Spoluvlastnícky podiel:	1/1
Časť C: Ďarchy: Bez zmeny	

**Čl. IV.**

**Ďalšie ustanovenia**

Účastník č. 1 vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 1 podľa tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné obmedzenia a práva tretích osôb, okrem vecných bremien, ktoré sú zapísané v Časti

C/LV č. 1250, k.ú. Marianka, s ktorými sú účastníci č. 2 oboznámení a predmet zámeny č.1 nadobúdajú aj s týmito ťarchami:

- a) V – 1096/13 - Vecné bremeno, spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám – užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v zmysle geom. plánu č. 1023/2012, cez E parc. č. 374, 798/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 23.04.2013, na základe zmluvy č. 13/13/L13.0101.11.0056/VB-171/13;
- b) V – 4132/13 – Zriadenie vecného bremena, zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám cez E KN parc. č. 374, 379, 446/1, 740, 1086 v zmysle geom. plánu č. 31/2013, právopl. 23.04.2014 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava – 189/14

Účastníci č. 2 vyhlasujú, že na predmete zámeny č. 2 podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné obmedzenia a práva tretích osôb

Zmluvné strany vyhlasujú, že so stavom predmetu zámeny, ktorý majú touto zmluvou nadobudnúť, sa oboznámili a v tomto stave ho nadobúdajú.

## Čl. V.

### Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva podlieha súhlasu Obecného zastupiteľstva Obce Marianka a účastník č. 1 sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle účastníka č. 1 najneskôr do 7 dní odo dňa jej schválenia obecným zastupiteľstvom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. V prípade, že účastník č. 1 nespĺní túto povinnosť, zverejniť zmluvu môžu aj účastníci č. 2 v Obchodnom vestníku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.2. Prílohou tejto zmluvy je aj kópia Geometrického plánu č. 81/2014 zo dňa 01.10.2014, ktorý vyhotovila spoločnosť Nemeč, s.r.o. Lieskové č. 449, Cerová, IČO: 47 030 51, originál geometrického plánu bude priložený k návrhu na vklad tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.3. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníka č. 1 a účastníkov č. 2 sa

zmluvné strany zaväzujú podať návrh na vklad zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností bezodkladne po schválení a podpise tejto zmluvy.

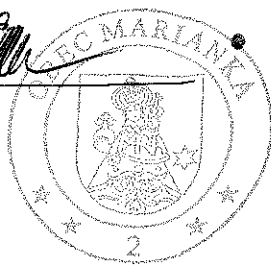
- 5.4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť pri splnení účelu tejto zmluvy a v prípade, že bude potrebné vykonať zmeny v tejto zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne tieto zmeny resp. doplnenia vykonať.
- 5.5. V prípade, že Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor preruší konanie alebo zamietne Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne prijať také opatrenia, aby boli všetky prekážky povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností odstránené a dosiahnutý účel tejto zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia rovným dielom účastník č. 1 a účastníci č. 2.
- 5.7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, 2 rovnopisy pre účastníka č. 1 a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov č. 2.
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, vážne a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

#### Podpisy zmluvných strán:

##### Účastník č. 1:

V Marianke dňa 03.11.2014

Obec Marianka  
JUDr. Radovan Jurika  
Starosta obce



##### Účastníci č. 2:

V Marianke dňa .....

Ing. Karel Ryz

Karol Ryz

Martin Ryz

Právnosť kníhy osvedčenia pravosti podpisov č. 312/2014  
osvedčujem pravosť podpisu JUDr. Radovan Jurika  
711229/7244 trvalý pobyt Marianka,  
Sárova 100

Právnosť úkonu predpísanou vlastnoručne podpísal (a).

Právnosť podpisu na listine osvedčujem

Právnosť osoby preukázaná DP: EB 279 870

Obec Marianka, dňa 3.11.2014 o 13:20 hod.



**UZNESENIE**  
**č. 2014/18-5**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke**  
**konaného dňa 29.10.2014**  
**k bodu č. 7 programu**

**Obecné zastupiteľstvo v Marianke**

**schvaľuje**

Zámennú zmluvu k nehnuteľnostiam p.č. 372/2 a p.č. 90/11 k.ú. Marianka podľa prílohy

**Hlasovanie poslancov:**

za: 5 (Bubnič Mário, Porges Marcel, Ing., Radačovská Edita, Gašparovič Pavel, Ing. Arch., Kráľ Jozef)  
proti: 0  
zdržal sa: 2 (Sand Ján, Dubovský Július)

Podpis starostu obce:



JUDr. Radovan Juríka  
starosta


Podpis overovateľov zápisnice a uznesenia:  
Ing. Pavol Gašparovič  
Jozef Kráľ

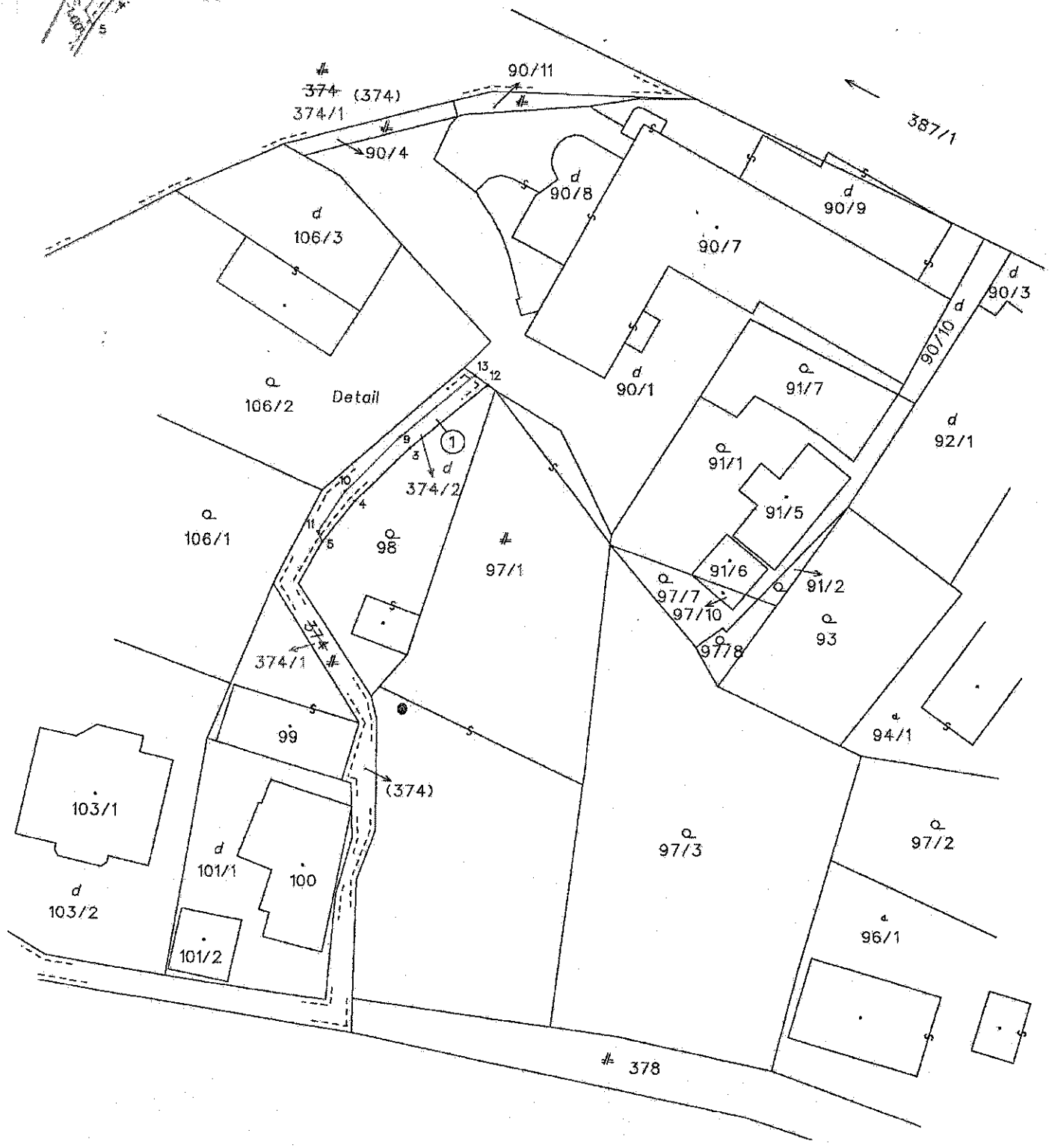
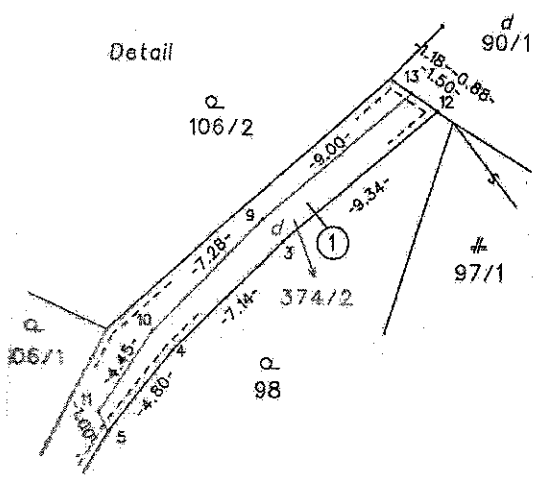
Osvedčujem, že táto listina (kópia, odpis) doslovne súhlasí s predloženým originálom, (osvedčenou kópiou) s počtom listov ..... 1 ..... a strán ..... 1 .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom ..... 231/2014 .....  
Obec Marianka, dňa 4.11.2014 o 7:30



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ <b>Nemec s.r.o.</b> Lieskové č. 449 Carová IČO: 47030151	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Malacky</b>	Obec <b>Marianka</b>
	Kat. územie <b>Marianka</b>	Číslo plánu <b>81/2014</b>	Mapový list č. <b>Z.S. XX-21-11</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na oddelenie pozemku p.č. 374/2 a určenie vlastníckych práv k p.č. 374/2	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <b>1.10.2014</b>	Meno: <b>Ing. Vladimír Nemec</b>	Dňa: <b>2.10.2014</b>	Meno: <b>Ing. František Päs</b>
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov.rúrkami		Návrh hraníc a presnosť údajov vedá predpisom	
Záznami podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2244</b>		Úradne overené podľa §2 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor Podpis: 	





### Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
Pk. vložky/vlastn.	Listu	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D	k	od	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	od	parcele číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Kód	Vlastník (iná opráv. osoba.) adresa, (sídlo)			
		PK	KN - E	KN - C		ha	m <sup>2</sup>														parcele číslo	parcely číslo	
<b>Stav právny</b>																							
	1250		374		ostatná plocha	9775	1	374/2	28		28	374			374/1 374/2	9747 28	ostatná plocha zastav. plocha	18	doterajší Ing. Rýz Karel, Železničná 11, Bernolákovo				
Spolu :																							
<b>Stav podľa registra C KN</b>																							
				374	zastav. plocha	1 5842			28						374/1 374/2	1 5814 28	zastav. plocha zastav. plocha	22 18	doterajší ako v právnom stave				
Spolu :																							
																	1 5842						

**Legenda:**

- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť