

# Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

1. **Obec Marianka**  
Školská 32, 900 33 Marianka  
IČO: 00304930  
v zastúpení: JUDr. Radovan Jurika, starosta obce  
(ďalej len „**Obec Marianka**“)

a

2. **Natália Henselová, rod. Filínková**  
r [redacted] 6  
l [redacted] Bratislava  
c [redacted]  
( [redacted] )

a

3. **Mgr. Karol Hensel, PhD., rod. Hensel**  
nar [redacted]  
byt [redacted] Bratislava  
ob [redacted]  
(ď [redacted] D.“)  
(**Obec Marianka, Natália Henselová a Mgr. Karol Hensel, PhD. spolu ďalej len „Účastníci zmluvy“**)

## Článok I Preambula

1. Obec Marianka je výlučným vlastníkom pozemku - parcela registra „C“ parc. č. 42/9 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísanom na LV č. 961 k. ú. Marianka (ďalej len „**Pozemok 42/9**“).
2. Natália Henselová a Mgr. Karol Hensel, PhD. sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku - parcela registra „C“ parc. č. 40/8 o výmere 310 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, zapísanom na LV č. 1940 k. ú. Marianka, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 (ďalej len „**Pozemok 17**“).
3. Zmluvné strany sú oprávnené s nehnuteľnosťami opísanými v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Na základe Geometrického plánu na oddelenie parciel č. 38/2013 zo dňa 17.10.2013, vypracovaného Ing. Michalom Halinárom, autorizačne overeného Ing. Rastislavom Holičom (ďalej len „**Geometrický plán**“) bola od Pozemku 42/9 odčlenená časť o výmere 4 m<sup>2</sup>, v dôsledku čoho dochádza k zmene výkazu výmery Pozemku 42/9 z pôvodnej výmery 24 m<sup>2</sup> na novú výmeru 20 m<sup>2</sup> a k vzniku novo vytvorenej parcely označenej Geometrickým plánom v časti „Nový stav“ ako parcela registra „C“ parc. č. 42/14 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len „**Pozemok 42/14**“).
5. Na základe Geometrického plánu bola od Pozemku 40/8 odčlenená časť o výmere 4 m<sup>2</sup>, v dôsledku čoho dochádza k zmene výkazu výmery Pozemku 40/8 z pôvodnej výmery 310 m<sup>2</sup> na novú výmeru 306 m<sup>2</sup> a k vzniku novo vytvorenej parcely označenej Geometrickým plánom v časti „Nový stav“ ako parcela registra „C“ parc. č. 40/18 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady (ďalej len „**Pozemok 40/18**“).

## Článok II Predmet zámeny

1. Zámena predmetných nehnuteľností sa uskutočňuje výlučne a jedine na základe verejného záujmu Obce Marianka, preto ujmy na majetku zmluvných strán spôsobené touto zámenou budú v zmysle tejto zmluvy a za podmienok tejto zmluvy pripísané na jej vrub.
2. Predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy je odčlenená časť Pozemku 42/9, označená Geometrickým plánom ako novovytvorená parcela Pozemok 42/14 a odčlenená časť Pozemku 40/8, označená Geometrickým plánom ako novovytvorená parcela Pozemok 40/18, a to nasledovne:
  - a) Obec Marianka prevádza do podielového spoluvlastníctva Natálie Henselovej a Mgr. Karola Hensela, PhD. Pozemok 40/18, každému v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{2}$ , ktorí uvedenú nehnuteľnosť prijímajú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{2}$  a súčasne
  - b) Natália Henselová a Mgr. Karol Hensel, PhD. prevádzajú do vlastníctva Obce Marianka Pozemok 42/14, ktorá uvedenú nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko výmera i cena zamieňaných častí pozemkov, a to Pozemku 42/14 a Pozemku 40/18 je rovnaká, z titulu ich vzájomnej zámeny podľa tejto zmluvy si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú vzájomné odovzdanie zamieňaných nehnuteľností.

## Článok III Prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s časťami zamieňaných pozemkov podľa tejto Zmluvy voľne disponovať a že na nich, neviaznu a ku dňu právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností ani viaznuť nebudú žiadne dlhy, ťarchy, práva tretích osôb, vecné bremená, záložné, nájomné a užívacie práva, právne vady ani iné právne skutočnosti, s výnimkou záložného práva špecifikovaného v ods. 4 tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa navzájom oboznámili o tom a Obec Marianka vyhlasuje, že nemá žiadnu vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu tejto zmluvy bol Pozemok 40/8 alebo akákoľvek jeho časť podľa tejto Zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho sporu alebo tretia osoba mala platný a účinný exekučný titul voči Obci Marianka viazaný na Pozemok 40/8 alebo akúkoľvek jeho časť.
3. Zmluvné strany sa navzájom oboznámili o tom a Natália Henselová a Mgr. Karol Hensel, PhD. vyhlasujú, že nemajú žiadnu vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu tejto zmluvy bol Pozemok 42/9 alebo akákoľvek jeho časť podľa tejto Zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho sporu alebo tretia osoba mala platný a účinný exekučný titul voči Natálii Henselovej a Mgr. Karolovi Henselovi, PhD. viazaný na Pozemok 42/9 alebo akúkoľvek jeho časť.
4. Obec Marianka berie na vedomie, že na Pozemku 40/8 viazne ťarcha – záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava I., IČO: 00 686 930 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o účelovom splátkovom úvere č. 2011037900 na nehnuteľnosti pozemok parc. č. 40/8 a 40/16 v zmysle Záložnej zmluvy, evidovanej v katastri nehnuteľností pod V – 4497/11, právopl. 16.12.2011 – 570/11 (ďalej len „záložné právo“). Prílohou tejto Zmluvy je súhlas záložného veriteľa s prevodom Pozemku 40/18 do výlučného vlastníctva Obce Marianka.
5. Zmluvné strany navzájom vyhlasujú, že Predmet zámeny je schopný užívania a neexistujú vo vzťahu k Predmetu zámeny žiadne práva tretích osôb, ako ani žiadne dohody, z ktorých by vyplýval záväzok vlastníka Predmetu zámeny zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akékoľvek právo alebo ťarchu v prospech inej osoby, ani žiadne iné dohody týkajúce sa Predmetu zámeny

(zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.) a ani neboli nikým uplatnené žiadne nároky zákonného alebo nezákonného charakteru, a že Predmet zámeny nie je predmetom súdneho, exekučného alebo iného konania.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že Pozemok 42/9 a Pozemok 40/8, ako aj zamieňané časti pozemkov dobre poznajú z ich obhliadky na mieste samom a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neuzavreli žiadnu zmluvu s rovnakým alebo obdobným obsahom vzťahujúcu sa k Pozemku 40/8 a/alebo Pozemku 42/9 alebo akejkolvek ich časti.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli a berú na vedomie, že v prípade porušenia záväzkov alebo preukázania nepravdivosti, nepresnosti prehlásení uvedených v tejto Zmluve, je zmluvná strana, ktorá je dotknutá takýmto porušením zmluvných záväzkov, oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť.

#### Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným častiam pozemkov nadobudnú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli a berú na vedomie, že podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú vzájomné odovzdanie Predmetu zámeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky administratívne výdaje súvisiace so zámenou predmetných nehnuteľností uhradí Obec Marianka.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti a/alebo oznámenia zasielané doporučenou poštou sa považujú za doručené 3. deň po ich preukázateľnom odoslaní na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na neskoršiu adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy nachádzajúcej sa na tejto listine celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti dotknutej zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho jeden pre každého účastníka a dva pre potreby katastra nehnuteľností.
8. Táto Zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

V Marianke dňa 19-11-2014

Za Obec Marianka:

JUDr. Radovan Jurika  
starosta



Natália Henselová

Mgr. Karol Hensel, PhD.

**UZNESENIE**  
č. 2013/13-7

z rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke  
konaného dňa 25.09.2013  
k bodu č. 9 programu

**Obecné zastupiteľstvo v Marianke**

schvaľuje

Zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľnosti medzi Petrom Hasoňom a  
Obcou Marianka v znení podľa prílohy tohto uznesenia

**Hlasovanie poslancov:**

za: 5 (Bubnič Mário, Porges Marcel, Ing., Radačovská  
Edita, Gašparovič Pavel, Ing. Arch., Sand. Ján, doc. )  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:



JUDr. Radovan Jurika  
starosta

Podpis overovateľov zápisnice a uznesenia:

Ing. Porges Marcel

Radačovská Edita

**UZNESENIE**  
č. 2013/13-8

z rokovania Obecného zastupiteľstva v Marianke  
konaného dňa 25.09.2013  
k bodu č. 10 programu

**Obecné zastupiteľstvo v Marianke**

schvaľuje

Zámenu parciel medzi doc. RNDr. Karol Hensel, PhD a Obcou  
Marianka v znení Zmluvy o budúcej zmluve, ktorá je prílohou  
tohto uznesenia.

**Hlasovanie poslancov:**

za: 5 (Bubnič Mário, Porges Marcel, Ing., Radačovská  
Edita, Gašparovič Pavel, Ing. Arch., Sand. Ján, doc. )  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:



JUDr. Radovan Jurika  
Starosta

Podpis overovateľov zápisnice a uznesenia:

Ing. Porges Marcel

Radačovská Edita

Osvädčujem, že táto listina (kópia, výtlačok) doctovne

súhlasí s predloženým originálom, (overovateľov tu) a  
počtom listov ..... 1 ..... a strán ..... 1 .....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacíh listine pod  
poradovým číslom ..... 242. 2013

Obec Marianka, dňa 21. 11. 2014

