ZMLUVA

O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODBORNOM VÝKONE PREVÁDZKY

podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 15 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

č. BZOP 17 /1010/2015 BVS

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Budúci vlastník:** **Obec Marianka**
Školská 32, 900 33 Marianka
Zastúpený: JUDr. Radovan Jurika, starosta obce
Bankové spojenie: Dexia banka
Číslo účtu: 1804067002/5600
IČO: 00 304 930
(ďalej len „budúci vlastník")

a

1.2. **Budúci prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva
Zástupca zodpovedný vo veciach technických: Ing. Michal Dušanič, vedúci divízie distribúcie vody
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
IBAN: SK0702000000000001004062
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „budúci prevádzkovateľ")

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odbornom výkone prevádzky, predmetom ktorej bude vodovod, realizovaný v rámci stavby **„Marianka – vodovod v Borinskej ulici"**, a to:

- **verejný vodovod, materiál HD PE, DN 100 , v celkovej dĺžke 412,0 m**

Vodná stavba bude vybudovaná za podmienok stanovených vo vyjadrení BVS a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 41782/2012/4020/Ing.La zo dňa 09.12.2012 s predĺženou platnosťou podľa listu č. 3861/2015/4020/Ing.La zo dňa 27.01.2015 a na základe **odsúhlaseného kladačského plánu.**

V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. e) zák.č. 442/2002 Z.z. súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky.

2.2. Predmet odborného výkonu prevádzky sa nachádza v katastrálnom území Marianka.

2.3. Vlastníkom vodovodného potrubia uvedeného v bode 2.1. a 2.2 článku II. tejto zmluvy bude obec Marianka.

Článok III.
ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

3.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim vlastníkom zmluvu o odbornom výkone prevádzky na predmet tejto zmluvy na základe výzvy budúceho vlastníka.

3.2. Budúci vlastník vyzve budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na predmet tejto zmluvy.

3.3. Budúci vlastník k vyzve pripojí rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy o určení pásiem ochrany na predmet tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 19 ods. 3.zák. č. 442/2002 Z.z.

Článok IV.
PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

4.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:

4.1.1. Zabezpečí, aby podmienky dané vo vyjadrení Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. k projektovej dokumentácií pre vydanie stavebného povolenia č. 41782/2012/4020/Ing.La zo dňa 09.12.2012 s predĺženou platnosťou podľa listu č. 3861/2015/4020/Ing.La zo dňa 27.01.2015 boli realizované v plnom rozsahu v súlade s platnými predpismi, STN, koncepciou stavby. V prípade ich nesplnenia BVS a.s., neuzavrie s objednávateľom zmluvu o odbornom výkone prevádzky

4.1.2. Umožniť zástupcom budúceho prevádzkovateľa:
- počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu aj bez doprovodu budúceho vlastníka
- vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy
- prizvať vedúceho príslušnej prevádzky divízie distribúcie vody, alebo majstra príslušnej prevádzky divízie distribúcie vody za účelom kontroly pokládky verejného vodovodu

4.1.3. Prizvať zástupcov divízie distribúcie vody ako budúceho prevádzkovateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby, tlakovú skúšku a pod.

4.1.4. Zabezpečiť včasným písomným pozvaním účasť budúceho prevádzkovateľa - povereného pracovníka divízie distribúcie vody na preberacie konanie stavby, príp. objektu, vrátane predkolaudačných prehliadok pripravených zariadení, funkčných skúšok s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.

4.1.5. Pripraviť na odovzdanie budúcemu prevádzkovateľovi:
- samostatnú stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave
- stavebné povolenie vydané príslušným orgánom
- predpísané doklady pre preberacie konanie
- zápisnicu z preberacieho konania s rozpisom stavby na jednotlivé objekty
- kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby vydané príslušným orgánom
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s geodetickým zameraním v súradnicovom systéme JTSK, výškovom systéme BpV a digitálnej forme (vo forme dgn) s grafickým výstupom
- doklady o majetkovoprávnom vysporiadaní, t.j. zriadení vecného bremena na pozemky, na ktorých sa nachádza predmet zmluvy, platný list vlastníctva, geometrický plán so zakreslením verejného vodovodu vrátane verejnej časti

vodovodnej prípojky a ich ochranných pásiem v prípade, že sa budú nachádzať na pozemkoch v súkromnom vlastníctve, resp. na pozemkoch, ktoré sú v inej forme vlastníctva

4.1.6. Zabezpečiť u zhotoviteľa stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.

4.1.7. Zabezpečiť vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým poriadkom na stavbu, resp. objekty, ktoré budú predmetom prevzatia budúceho prevádzkovateľa, pokiaľ si pripravovaná stavba takýto doplnok vyžiada.

4.1.8. Prevzatie stavby budúcim vlastníkom od zhotoviteľa musí byť realizované za účasti budúceho prevádzkovateľa.

4.1.9. Skryté vady bude prevádzkovateľ v záručnej lehote uplatňovať u vlastníka, ktorý zabezpečí ich rýchle odstránenie. V prípade ohrozenia zásobovania obyvateľov pitnou vodou, prevádzkovateľ odstráni vady s tým, že náklady spojené s odstránením vád bude fakturovať vlastníkovi do 15 dní od odstránenia vady.

Článok V.
PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

5.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje:

5.1.1. Budúci prevádzkovateľ predmetnej stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia stavby sa bude uskutočňovať v súlade s STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase odovzdania stavby budúcemu prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.

5.1.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky budúceho prevádzkovateľa stavby, nebude budúci prevádzkovateľ požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.

5.1.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu tejto zmluvy na vlastné náklady. Poruchy odstráni na vlastné náklady budúceho vlastníka po ich predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní. Pri poruche, ktorá vznikne na predmete zmluvy a znemožní plynulú dodávku a zásobovanie pitnou vodou zariadeniami verejného vodovodu čo i len jednému odberateľovi, nebude z havarijných dôvodov a pre časovú tieseň prevádzkovateľ prerokovávať rozsah prác s vlastníkom. Zásahy budúceho prevádzkovateľa na predmete zmluvy, ktoré bude tento realizovať v súlade s ustanoveniami zmluvy, a ktoré sú investičného charakteru, znáša na svoju ťarchu budúci vlastník.

5.1.4. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzkovanie odplatne. Výška odplaty za prevádzkovanie vodovodu bude daná súčtom vodného za dodávku pitnej vody do pripojených nehnuteľností na vodovodné potrubie, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

5.1.5. Vlastník písomnou formou zabezpečí povolenia na vstup na pozemky a oznámi prevádzkovateľovi prípadné obmedzenia vstupu na pozemky.

5.1.6. V prípade uzatvorenia vecného bremena zabezpečí vlastník overené kópie, ktoré budú súčasťou dokumentácie skutočného vyhotovenia.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce. Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

6.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

6.4. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Porušenie povinnosti mlčanlivosti zakladá nárok na odstúpenie od zmluvy tou zmluvnou stranou, ktorá sa porušenia povinnosti nedopustila. Záväzok zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti zmluvy.

6.5. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.

6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa: 16 FEB. 2015

Za budúceho prevádzkovateľa:

Ing. Stanislav Beňo
predseda predstavenstva

Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva

V Marianke dňa: 23.02.2015

Za budúceho vlastníka:

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

OBEC MARIANKA