

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obchodné meno : **Obec Marianka**

Sídlo : Školská 32, 900 33 Marianka

IČO : 00304930

Kód obce : 508 080

bankové spojenie: 1804067002/5600

v zastúpení : JUDr. Radovan Jurika, starosta

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci 1a:

Matej Galajda, rod. Galajda

Narodený: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale byt: [REDACTED]

Občan SR: [REDACTED]

1050/9, 900 33 MARIANKA

Kupujúci 1b:

Alžbeta Hajnalová, rod. Hajnalová

Narodená: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale byt: [REDACTED]

Občan SR: [REDACTED]

50/9, 900 33 MARIANKA

Kupujúci 2:

Ľuboš Chocholáč, rod. Chocholáč

Narodený: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale byt: [REDACTED]

Občan SR: [REDACTED]

68, 013 02 ŽILINA

Kupujúci 3:

Mária Spáčilová, rod. Spáčilová

Narodená: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale byt: [REDACTED]

Občan SR: [REDACTED]

841 08 BRATISLAVA

Kupujúci 4:

Nina Gašpariková, rod. Gašpariková

Narodená: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale byt: [REDACTED]

Občan SR: [REDACTED]

01105 BRATISLAVA

Kupujúci 5:

Dominika Fukerová, rod. Fukerová

Narodená: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale byt: [redacted] 39, 902 63 Púešovce
Občan SR: [redacted]

Kupujúci 6:

Ing. Pavol Hudec, rod. Hudec

Narodený: 1 [redacted]
Rodné číslo: [redacted] 1 BT
Trvale byt: [redacted]
Občan SR: [redacted]

Kupujúci 7a:

Juraj Čičatka, rod. Čičatka

Narodený: [redacted]
Rodné číslo: [redacted] 9, 900 33 Marianka
Trvale byt: [redacted]
Občan SR: [redacted]

Kupujúci 7b:

Mgr. Soňa Zaťková, rod. Zaťková

Narodená: [redacted]
Rodné číslo: [redacted] 9, 900 33 Marianka
Trvale byt: [redacted]
Občan SR: [redacted]

Kupujúci 8:

Anna Krivá, rod. Vavrová

Narodená: [redacted]
Rodné číslo: [redacted] 9, 900 33 Marianka
Trvale byt: [redacted]
Občan SR: [redacted]

Kupujúci 9:

Marián Jakab, rod. Jakab

Narodený: [redacted]
Rodné číslo: [redacted] Marianka 90033
Trvale byt: [redacted]
Občan SR: [redacted]

Kupujúci 10a:

Mgr. Andrej Kmeťo, rod. Kmeťo

Narodený: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale byt: [redacted] 110, 94103 ČLANY NAD ŽITAVOU
Občan SR: [redacted]

Kupujúci 10b:

Mgr. Gabriela Kmeťová, rod. Šarkozyová

Narodená: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale byt: [redacted] 396/15, Rhočim'ka 906 38
Občan SR: [redacted]

Kupujúci 11:**Vladimír Bil', rod. Bil'**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale byt:

Občan SR:

Kupujúci 12:**Anton Turičik, rod. Turičik**

Narodený: 21.05.1970

Rodné číslo:

Trvale byto:

Občan SR:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci 1 až Kupujúci 12“)

a ďalej Kupujúci spolu s Predávajúcim len „Zmluvné strany“

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.**Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 961, k. ú. Marianka, parc. č. 51/3, register „C“, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoría“, o výmere 556 m².

(ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“). List vlastníctva č. 961 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Nehuteľnosť je v celosti zastavaná stavbou „Polyfunkčnej budovy“, s.č.1050, zapísanej na LV č. 2469, k. ú. Marianka, v ktorej sa nachádzajú byty a nebytové priestory v zmysle zák. 182/1993 Zz. Kupujúci 1 až Kupujúci 12 sú vlastníkami bytov v Polyfunkčnej budove, ktorí si uplatnili právo na odkúpenie zákonného podielu na pozemku zastavanom Polyfunkčnou budovou.

Článok II.**Predmet Zmluvy**

Touto Zmluvou Predávajúci predáva Predmet kúpy resp. jeho časť zo svojho výlučného vlastníctva do

podielového spoluvlastníctva Kupujúceho 1 až Kupujúceho 12, a to nasledovne: Kupujúcemu 1a a 1b nižšie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel, ktorému prislúcha výmera 34,710 m², Kupujúcemu 2 nižšie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel ktorému prislúcha výmera 15,842 m², Kupujúcemu 3 nižšie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel ktorému prislúcha výmera 15,278 m², Kupujúcemu 4 nižšie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel ktorému prislúcha výmera 18,044 m², Kupujúcemu 5 nižšie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel ktorému prislúcha výmera 21,544 m², Kupujúcemu 6 nižšie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel ktorému prislúcha výmera 48,230 m², Kupujúcemu 7a a 7b nižšie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel ktorému prislúcha výmera 34,213 m², Kupujúcemu 8 nižšie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel ktorému prislúcha výmera 19,777 m², Kupujúcemu 9 nižšie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel ktorému prislúcha výmera 31,318 m², Kupujúcemu 10a a 10b nižšie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel ktorému prislúcha výmera 23,675 m², Kupujúcemu 11 nižšie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel ktorému prislúcha výmera 39,898 m² a Kupujúcemu 12 nižšie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel ktorému prislúcha výmera 30,203 m² Nehnutel'nosti, t. j spoluvlastnícky podiel ktorému prislúcha výmera 332,73 m², a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci 1 až Kupujúci 12 ju kupujú od Predávajúceho tak ako je špecifikované v tomto článku za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy. Spoluvlastnícky podiel je špecifikovaný nasledovne:

Číslo bytu	Označenie bytu podľa projektu	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu v m ²	Celková výmera pozemku	Spoluvlastnícky podiel bytu v m ²	Cena za m ²	Celkom v Eur
1	2A	Matej Galajda a Alžbeta Hajnalová	8370/134073	0,062428677	556,00	34,710	10,00	347,10
2	2B	Ľuboš Chocholáč	3820/134073	0,028491941	556,00	15,842	10,00	158,42
3	2C	Mária Spáčilová	6384/134073	0,027477568	556,00	15,278	10,00	152,78
4	2D	Nina Gašparíková	4351/134073	0,03245247	556,00	18,044	10,00	180,44
5	2E	Dominika Fukerová	5195/134073	0,038747548	556,00	21,544	10,00	215,44
6	3A	Ing. Hudec	11630/134073	0,086743789	556,00	48,230	10,00	482,30
7	3B	Juraj Čičatka a Mgr. Soňa Začková	8250/134073	0,061533642	556,00	34,213	10,00	342,13
8	3C	Anna Krivá	4769/134073	0,035570174	556,00	19,777	10,00	197,77
9	3D	Marián Jakab	7552/134073	0,056327523	556,00	31,318	10,00	313,18
10	3E	Andrej Kmeťo a Gabriela Kmeťová	5709/134073	0,04258128	556,00	23,675	10,00	236,75
11	3F	Vladimír Bíl	9621/134073	0,071759415	556,00	39,898	10,00	398,98
12	3G	Anton Turičík	7283/134073	0,054321153	556,00	30,203	10,00	302,03
Celkom						332,730	10,00	3327,30

Článok III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 10,00 Eur/m² (slovom Desat' Eur za 1 m²).

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu 1a a 1b spoluvlastnícky podiel v celkovej cene 347,10 Eur, Kupujúcemu 2 v celkovej cene 158,42 Eur, Kupujúcemu 3 v celkovej cene 152,78 Eur, Kupujúcemu 4 v celkovej cene 180,44 Eur, Kupujúcemu 5 v celkovej cene 215,44 Eur, Kupujúcemu 6 v celkovej cene 482,30 Eur, Kupujúcemu 7a a 7b v celkovej cene 342,13 Eur, Kupujúcemu 8 v celkovej cene 197,77 Eur, Kupujúcemu 9 v celkovej cene 313,18 Eur, Kupujúcemu 10a a 10b v celkovej cene 236,75 Eur, Kupujúcemu 11 v celkovej cene 398,98 Eur a Kupujúcemu 12 v celkovej cene 302,03 Eur.

2. Celková dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **3327,30 Eur** (slovom Tritisíc trisotdvsadsaťsedem Eur a 30 centov) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplataená Predávajúceму bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho jednotlivo každým Kupujúcim 1 až Kupujúcim 12 v sume podľa bodu 2 tohto Článku a to ihneď po nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nakoľko prevádzaná Nehnutelnosť je v celosti zastavaná stavbou so súpisným č. 1050 a kupujúci sú vlastníci jednotlivých bytov v predmetnej stavbe je v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. je v prípade prevodu Nehnutelnosti daná zákonná výnimka.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe

žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.

5. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

7. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.

8. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

9. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

10. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Zmluvné strany spoločne rovnakým podielom.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho 1 až Kupujúceho 12 na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho 1 až Kupujúceho 12.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci 1 až Kupujúci 12 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha súhlasu Obecného zastupiteľstva Predávajúceho.

2. Zmluvné strany podpísom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Zmluva je vyhotovená v päťtnástich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre každého z kupujúceho.

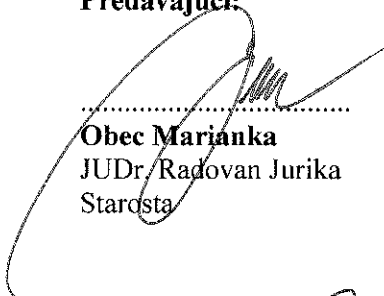
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

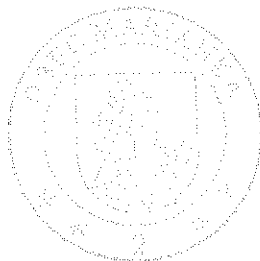
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a

určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mariánke, dňa 24.04.2015

Predávajúci:


.....
Obec Mariánka
JUDr. Radovan Jurika
Starosta



115/2015
711229/297 JUDr. Radovan Jurika
Mariánka
Starovca 100

24.4.2015 OP: ED 291845
800



Kupujúci 1a: Jaky

Kupujúci 1b: H

Kupujúci 2: Chodolai

Kupujúci 3: Prober

Kupujúci 4: M. W.

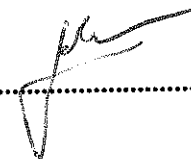
Kupujúci 5: na. Jelen

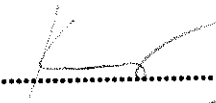
Kupujúci 6: T. K. u. e

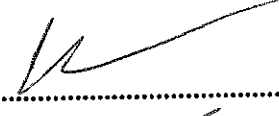
Kupujúci 7a: M. W.

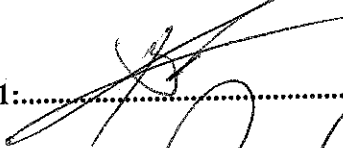
Kupujúci 7b: Zalton

Kupujúci 8: Anna K.

Kupujúci 9: 

Kupujúci 10a: 

Kupujúci 10b: 

Kupujúci 11:..... 

Kupujúci 12:..... 