

ZMLUVA
O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODBORNOM VÝKONE PREVÁDZKY
podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 16 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. o
verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
č. **BZOP 83/1010/2015 BVS**

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Budúci vlastník:** **Obec Marianka**
Školská 32, 900 33 Marianka
Zastúpený: JUDr. Radovan Jurika, starosta obce
Bankové spojenie: Dexia banka
Číslo účtu: 1804067002/5600
IČO: 00 304 930
(ďalej len „budúci vlastník“)
- a
- 1.2. Budúci prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva
Zástupca zodpovedný vo veciach technických: Ing. Peter Valachovič, vedúci divízie odvádzania odpadových vôd
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
IBAN: SK07020000000000001004062
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky, predmetom, ktorej budú vodohospodárske objekty vybudované v rámci stavby „**Marianka – splašková kanalizácia**“, a to:
- stoka B materiál PVC DN 300, v dĺžke 233,93 m, Nám. 4. apríla
 - stoka BB materiál PVC DN 300, v dĺžke 507,80 m, Družstevná, Karpatská ul.
 - stoka BB1 materiál PVC DN 300, v dĺžke 30,90 m, Karpatská ul.
 - stoka BB2 materiál PVC DN 300, v dĺžke 271,11 m, Karpatská ul.
 - stoka BB3 materiál PVC DN 300, v dĺžke 188,19 m, Družstevná ul.
 - stoka BC materiál PVC DN 300, v dĺžke 703,72 m, Karpatská, Borinská ul.

- stoka BC1 materiál PVC DN 300, v dĺžke 206,11 m, Kamenná ul.
- stoka BC2 materiál PVC DN 300, v dĺžke 86,85 m, Krátka, Karpatská ul.
- stoka BD materiál PVC DN 300, v dĺžke 71,79 m, Karpatská ul.
- stoka BE1 materiál PVC DN 300, v dĺžke 144,02 m, Športová ul.
- stoka BI-1 materiál PVC DN 300, v dĺžke 140,45 m, Školská ul.
- stoka BI-2 materiál PVC DN 300, v dĺžke 907,33 m, Potočná ul.
- stoka BI-3 materiál PVC DN 300, v dĺžke 379,84 m, Podhájska, Štúrova ul.

Pri uzatvorení „Zmluvy o odbornom výkone prevádzky“ je potrebné predložiť kolaudačné rozhodnutie verejnej kanalizácie na Bystrickej ulici, Budovateľskej ulici, Lesnej ulici a zapísane vecné bremena na súkromné pozemky zahrnuté v rámci stavby.

Vodná stavba bude vybudovaná za podmienok stanovených vo vyjadreniach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. k realizačnému projektu stavby č. 9948 /4020/2009/Ing.La zo dňa 06.04.2009, ktoré požadujeme dodržať.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. h) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky.

- 2.2. Predmet odborného výkonu prevádzky sa nachádza v katastrálnom území Marianka.
- 2.3. Vlastníkom kanalizačného potrubia uvedeného v bode 2.1. a umiestneného v bode 2.2. článku II. tejto zmluvy bude budúci vlastník.

Článok III.

ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

- 3.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim vlastníkom zmluvu o odbornom výkone prevádzky na predmet tejto zmluvy na základe výzvy budúceho vlastníka. Budúci prevádzkovateľ neuzatvorí s budúcim vlastníkom zmluvu o odbornom výkone prevádzky v prípade, že nebudú splnené podmienky
- 3.2. Budúci vlastník výzve budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na predmet tejto zmluvy.
- 3.3. Budúci vlastník k výzve pripojí rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy o určení pásiem ochrany na predmet tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 19 ods. 3. zák. č. 442/2002 Z.z.

Článok IV.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

Budúci vlastník sa zaväzuje:

- 4.1 Zabezpečiť, aby stavba, príp. objekty, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, boli projektovo a rozpočtovo oddelené, s rozdelením na objekty podľa príslušných stavebných, ekonomických a právnych predpisov. Akékoľvek zmeny, rozšírenie či obmedzenie oproti schválenej dokumentácii sa môžu vykonať len po predchádzajúcom

prerokovaní a schválení vodoprávnym orgánom. Vypracovať realizačný projekt a pred zahájením výstavby ho predložiť na Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. – divízia odvádzania odpadových vôd na odsúhlasenie.

- 4.2. Umožniť zástupcom budúceho prevádzkovateľa:
- počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu aj bez doprovodu budúceho vlastníka,
 - vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.
- 4.3. Prizvať zástupcov budúceho prevádzkovateľa na kontrolu jednotlivých etáp výstavby napr. skúšky vodotesnosti, pripojenie kanalizačných prípojok a pod.
- 4.4. Zabezpečiť včasným písomným pozvaním účasť budúceho prevádzkovateľa - povereného pracovníka divízie odvádzania odpadových vôd na preberaní stavby, príp. objektu, vrátane predkolaudačných prehliadok, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.
- 4.5. Pripraviť na odovzdanie budúcemu prevádzkovateľovi:
- samostatnú stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave,
 - videozáznam kamerových skúšok predmetu zmluvy,
 - všetky stanoviská BVS vydané k stavbe a jej častiam,
 - geodetické zameranie s grafickým výstupom v súradnicovom systéme JTSK, výškový systém Bpv, kresba vo formáte dgn a s CD-ROM (všetky doklady musia byť potvrdené autorizovaným geodetom), so zameraním dĺžok, hĺbok a vzdialeností na dve desatinné miesta, so zoznamom súradníc, výšok a hĺbok vrátane zamerania prítokov a odbočiek,
 - technickú správu so zoznamom súradníc a výšok poklopu, dna, prítoku a odtoku
 - zameranie polohopisu uličného pásu,
 - protokol o nahlásení stavby do digitálnej mapy mesta,
 - protokol o kontrole digit. zamerania na BVS / Ing. Landl/,
 - zápisnicu o prevzatí s rozpisom stavby na jednotlivé objekty, ktoré budú predmetom prevádzkovania,
 - právoplatné vodoprávne povolenie, jeho dodatky a zmeny,
 - užívacie povolenie vydané príslušným orgánom, ktoré nadobudlo právoplatnosť, vrátane dodatkov a zmien,
 - atesty zabudovaných materiálov
/poklop a rám, stúpačky, potrubie, tvarovky, šachtové diely...../,
 - doklady o skúškach vodotesnosti na všetky odovzdávané úseky kanalizácie a objekty,
 - kompletnú projektovú dokumentáciu opravenú podľa skutočnosti, resp. geodetického zamerania, /Výkres skutočného vyhotovenia/ potvrdenú projektantom, dodávateľom a investorom pozostávajúcu z: technickej správy, situácie, pozdĺžneho profilu, priečného rezu, vzoru revíznej šachty, výkresov atypických objektov,
 - pri čerpacej stanici aj: technickú správu, situáciu ČS, rezy, výkresy stavebnej časti, elektro časť, doklady k NN - prípojke, východiskovú revíznú správu, protokol rozvádzača, protokol prostredia, prenosová časť, atesty zabudovaných materiálov, doklad o skúške vodotesnosti nádrže, certifikát o zhode výrobku, záručné listy čerpadiel.
- Všetky doklady, ktoré je vlastník povinný predložiť prevádzkovateľovi, predkladá v origináli, s pečiatkou a podpisom projektanta, dodávateľa a investora.
- 4.6. Zabezpečiť u zhotoviteľa stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov i pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.

- 4.7. Zabezpečiť vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým, manipulačným a havarijným poriadkom na stavbu, resp. objekty, ktoré budú predmetom prevzatia budúceho prevádzkovateľa, pokiaľ si pripravovaná stavba takýto doplnok vyžiada.
- 4.8. V prípade, že budúci vlastník po realizácii predmetu budúcej zmluvy scudzí (daruje, predá) tento sa zaväzuje, že nadobúdateľ predmetu pristúpi k tejto zmluve v celom jej rozsahu.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje:

- 5.1. Budúci prevádzkovateľ predmetnej stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia stavby bola uskutočnená v súlade s normami a zákonmi platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých noriem a zákonov v čase odovzdania stavby budúcemu prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia stavby do prevádzkovania, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou normou alebo zákonom.
- 5.2. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu zmluvy na vlastné náklady. Zásahy budúceho prevádzkovateľa na predmete zmluvy, ktoré bude tento realizovať v súlade s ustanoveniami zmluvy, a ktoré sú investičného charakteru, znáša na svoju ťarchu budúci vlastník.
- 5.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzkovanie odplatne. Výška odplaty za prevádzkovanie kanalizácie bude subsumovaná v súčte stočného za odvádzanie odpadových vôd z pripojených nehnuteľností v časti kanalizačnej siete, ktorá je predmetom tejto zmluvy a výškou odplaty za zrážkové vody z celej predmetnej nehnuteľnosti a všetkých pripojených nehnuteľností, ktoré bude budúci prevádzkovateľ fakturovať priamo vlastníkovi pripojených nehnuteľností.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce. Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 6.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 6.4. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Porušenie povinnosti mlčanlivosti zakladá nárok na odstúpenie od zmluvy tou zmluvnou stranou, ktorá sa porušenia povinnosti nedopustila. Záväzok zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti zmluvy.

6.5. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.


6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu.

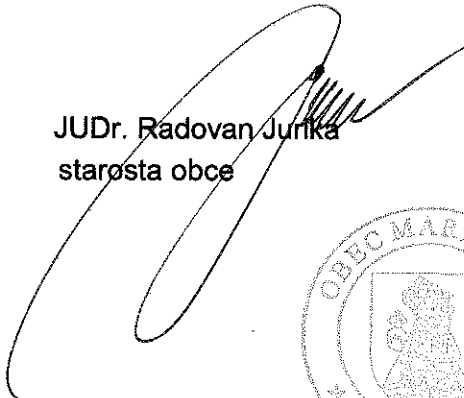
V Bratislave dňa: - 7 AUG. 2015

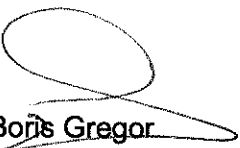
V Bratislave dňa: - 7 -08- 2015

Za budúceho prevádzkovateľa:

Za budúceho vlastníka:


Ing. Stanislav Beňo
predseda predstavenstva


JUDr. Radovan Jurka
starosta obce


Ing. Borís Gregor
podpredseda predstavenstva

