



Kúpna zmluva

Kupujúci

Obec Marianka
Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 35 721 219
DIČ:202064 3680
Zastúpená: starostom, JUDr. Radovan Jurika

Predávajúci

Občianske združenie Nad Bednárovým I.
Kempelenova 13, 841 04 Bratislava
IČO: 42131294
Ministerstvo vnútra SR, VVS/1-900/90-31620 zo dňa 20.2.2008
Zastúpené: predsedom Ing. arch. Viktor Čičaj

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom a stavebníkom stavby : „Rodinné domy Nad Bednárovým I. – Technická infraštruktúra “ na základe Rozhodnutia OÚŽP/2009/01332/349/KVM zo dňa 16.09.2009 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2009 (ďalej len „Stavba“). Kolaudačné konanie na vyššie špecifikovanú vodnú stavbu, vedené Okresným úradom Malacky odborom starostlivosti o životné prostredie pod č.j.: OÚŽP-2010/01216/277/KVM nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2010.
2. Špecifikácia predmetu zmluvy:
 - SO 03 Verejný vodovod – vetva „1-1“ DN110 v dĺžke 272,50 m
 - vetva „1-2“ DN 90 v dĺžke 44,20 m
 - domové prípojky (verejná časť)
 - hydranty 3 ks
 - centrálna vodomerná šachta
 - SO 05 Verejná kanalizácia – DN 300 v dĺžke 286,60 m
 - domové prípojky (verejná časť)

par. číslo 930/190
Javorová ul.
kat. územie Marianka
3. Predávajúci prehlasuje a ručí kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je výlučným vlastníkom Verejného vodovodu a kanalizácie a je oprávnený v plnom rozsahu s predmetom svojho vlastníctva nakladať a to bez akýchkoľvek tiarch a bremien.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k Verejnému vodovodu a kanalizácii a kupujúci Verejný vodovod a kanalizáciu preberá do svojho vlastníctva a dispozície.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva a práva stavebníka

- k Verejnému vodovodu a kanalizácii vo výške 1 euro (slovom jedno euro) vrátane dane, (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy čo Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

Článok III

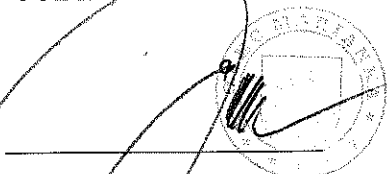
1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje a ručí Kupujúcemu, že odovzdá Verejný vodovod a kanalizáciu plne funkčnú, bez žiadnych zjavných ani skrytých väd alebo nedorobených súčastí.
2. Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy prehlasuje a ručí kupujúcemu, že Verejný vodovod a kanalizácia nie sú zaťažené žiadnym zmluvným vzťahom, vecným bremenom, súdnym sporom, alebo akoukoľvek inou ťarchou obmedzujúcou výkon vlastníckeho práva.
3. Predávajúci odovzdáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho preberá technickú dokumentáciu stavby, skutočné zameranie stavby, právoplatné stavebné povolenie, písomnú záruku zhotoviteľa za akosť stavby Verejného vodovodu a kanalizácie.

Článok VI

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v zmysle zákona.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch po jednom pre každú so zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri plnení zmluvných povinností podľa tejto zmluvy budú prioritne riešiť vzájomným rokovaním. Ak nebude možné spory takýmto spôsobom riešiť, zmluvné strany sa dohodli, že budú riešené pred rozhodcovským súdom „Parnose- rozhodcovský súd“, zriadeným spoločnosťou OS-EM s.r.o., so sídlom Špitálska 61. 811 08 Bratislava, IČO: 35963956, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 66513/B, a jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani nápadne nevhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Marianke dňa 23 -09- 2015

Obec Marianka
JUDr. Radovan Jurika



OZ Nad Bednárovým I.
Ing. arch. Viktor Čičaj

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách

Záhorská 2942/60 A, 901 01 Malacky

č.j.: OÚŽP-2010/01216/277/KVM

V Malackách 06.10.2010

Rozhodnutie

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 15.11.2010

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) po vykonanom kolaudačnom konaní

povoľuje

žiadateľovi: Občianske združenie Nad Bednárovým I., Kempelenova 13, 841 04 Bratislava
pre stavbu: **Rodinné domy Nad Bednárovým I. – Technická infraštruktúra**

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a § 82 ods. 1 stavebného zákona užívanie stavby pre:

- SO 03 Verejný vodovod – vetva „1-1“ DN 110 v dĺžke 272,50 m
- Vetva „1-2“ DN 90 v dĺžke 44,20 m
 - domové prípojky (verejná časť)
 - hydranty 3 ks
 - centrálna vodomerná šachta

- SO 05 Verejná kanalizácia – DN 300 v dĺžke 286,60 m
- domové prípojky (verejná časť)

parc. č.: 930/190

kat. územie: Marianka

Povolenie na vybudovanie vodnej stavby bolo vydané rozhodnutím č.j.: OÚŽP-2009/01332/349/KVM zo dňa 16.09.2010.

Podmienky povolenia:

1. Užívateľ je povinný vodnú stavbu riadne udržiavať a prevádzkovať.
2. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude spoločnosť IS-Marianka, s. r. o., Česká 7/A, 831 03 Bratislava.
3. Investor je povinný uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodnej stavby a po uzatvorení

oznámiť túto skutočnosť Obvodnému úradu životného prostredia, úseku štátnej vodnej správy.

4. Počas užívania stavby je prevádzkovateľ povinný dodržiavať hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy a dbať na ochranu zdravia osôb pri prevádzke.
 5. Vodohospodárske objekty musia byť uzatvorené, zabezpečené proti poškodeniu a znečisteniu vody a priebežne kontrolované.
 6. Žiadateľ je povinný sa riadiť ustanoveniami zákona č. 442/2002 Zb. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 7. Ostatné odpady, ktoré budú vznikáť pri prevádzke je potrebné zneškodňovať vhodnou formou - zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov.
 8. Prevádzkovateľ zabezpečí plnenie ustanovení legislatívnych predpisov platných na úseku odpadového hospodárstva.
- 7. Pri zistení havarijného stavu treba postupovať podľa vodného zákona.**

Všeobecné ustanovenia:

- Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho prevodu podľa ust. § 22 vodného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Občianske združenie Nad Bednárovým I., Kempelenova 13, 841 04 Bratislava v zastúpení Ing. arch. Viktor Čičaj, podaním zo dňa 16.08.2010 požiadal tunajší úrad o kolaudáciu stavby rodinné domy Nad Bednárovým I. – Technická infraštruktúra – SO 05 Verejný vodovod, SO 06 Verejná kanalizácia parc. č. 930/190 kat. úz. Marianka.

Stavbu povolil Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, rozhodnutím č.j.: OÚŽP-2009/01332/349/KVM zo dňa 16.09.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.10.2009.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, úsek štátnej správy ochrany vôd, zvolal na základe žiadosti kolaudačné konanie na deň 26.01.2010, listom č.j.: OÚŽP-2010/01216/277/CEM zo dňa 25.08.2010. Na kolaudačnom konaní neboli uplatnené žiadne pripomienky zo strany účastníkov konania.

Ku kolaudácii boli doložené stanoviská: ORHZ Malacky č. 1048/2010 zo dňa 22.09.2010, IP, Bratislava č. IBA-5378-06-2.2/ZS-C22-10 zo dňa 10.09.2010, stanovisko prevádzkovateľa IS-Marianka, s. r. o., Bratislava č. 78/RC/2010 zo dňa 21.09.2010, RÚVZ, Bratislava, č. HŽP/13482/2010 zo dňa 14.09.2010.

Žiadateľ ďalej doložil geodetické zameranie stavby, projekt skutočného vyhotovenia, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty použitých materiálov, tlakové skúšky, skúšky tesnosti, výskumná správa z archeologického výskumu.

Žiadateľ doložil všetky doklady, ktoré sú potrebné pre vydanie povolenia na užívanie stavby.

Obvodný úrad životného prostredia rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 ods.1 vodného zákona a § 76 a nasl. stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods.1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah návrhu na kolaudačné rozhodnutie, doklady, ktoré majú byť predložené na ústnom konaní a obsah kolaudačného rozhodnutia.

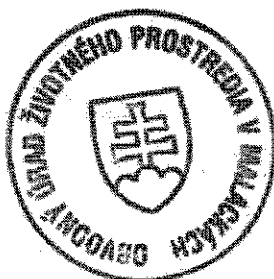
Na základe vykonaného šetrenia, predložených dokladov a stanovísk, ktoré neboli protichodné ani záporné a na základe skutočnosti, že užívaním stavby nie je ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie, Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známkou v hodnote 33 eur v zmysle zákona č.583/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodnom úrade životného prostredia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



RNDr. Ľudovít Kollár
prednosta OÚŽP v Malackách

Doručí sa:

1. Občianske združenie Nad Bednárovým I., Kempelenova 13, 841 04 Bratislava
2. Valéria Fodorová, Leonard Bernstein Strasse 8/2/5.9, Viedeň
3. Mária Siváková, Čsl. Tankiskov 7072/75, Bratislava
4. Milan Haraslin, Bratislavská 7810/10/A, Bratislava
5. Miloš Piovár, Líščie Nivy 2, Bratislava
6. Mária Piovárová, Líščie Nivy 2, Bratislava
7. Tomáš Holička, Škultétyho 52/12, 831 03 Bratislava
8. Ing&Real, s. r. o., Žatevná 6, 841 02 Bratislava
9. Ľudmila Kováčiková, Saratovská 10, 841 02 Bratislava
10. RNDr. Hilda Draškovičová, Ovručská 13, Bratislava
11. Ing. Karol Miškovič, Saratovská 2158/10, Bratislava
12. Ing. Danuša Miškovičová, Saratovská 2158/10, Bratislava
13. Oliver Fodor, Mollardgasse 14/4, Viedeň
14. Veronika Fodorová, Mollardgasse 14/4, Viedeň
15. Ing. Peter Jahn, Gallyova 1956/6, Bratislava



Obvodný úrad životného prostredia v Malackách

Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky

č.j.: OÚŽP-2009/01332/349/KVM

Malackách 16.09.2009

Rozhodnutie

Telo rozhodnutia nadobudlo
právoplatnosť dňa 13.10.2009

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva



žiadateľovi: **Občianske združenie Nad Bednárovým I., Kempelenova 13, 841 04 Bratislava, IČO: 42 131 294**

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona „Rodinné domy Nad Bednárovým I. – Technická infraštruktúra“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej INPROKON, s. r. o., Šustekova 16, 851 04 Bratislava

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

- Účelom stavby je vybudovanie infraštruktúry pre rodinné domy v lokalite Nad Bednárovým I.
- Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 05 Verejný vodovod

- vetva „1-1“ DN 100 v dĺžke 268,10 m - bude ukončený centrálnou vodomernou šachtou
- vetva „1-2“ DN 80 v dĺžke 37,8
- na pozemku investora za miestom napojenia bude osadená centrálna vodomerná šachta.
- vodovodné prípojky (verejná časť) - 26 ks
- podzemný hydrant 3 ks

Napojenie bude realizované na existujúci verejný vodovod na parc. č. 930/190.

SO 05 Verejná splašková kanalizácia

- splašková kanalizácia DN 300 v dĺžke 278,9 m
- kanalizačné prípojky (verejná časť) – 26 ks

Napojenie bude realizované na existujúcu verejnú kanalizáciu do kanalizačnej šachty č. 34.

- Stavba sa uskutoční na pozemkoch parc. č. 930/190 k. ú. Marianka.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- Na dokončenie stavby sa určuje lehota do 30.09.2011.
- Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Investor do 15-tich dní po výberovom konaní oznámi tunajšiemu úradu dodávateľa stavby.

Povinnosti stavebníka:

- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- Investor oznámi Obvodnému úradu životného prostredia, úseku štátnej vodnej správy začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- Pred začatím zemných prác investor zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí dotknutých stavbou.
- Pri montážnych a zemných prácach vo výkopoch treba dodržať bezpečnosť práce podľa príslušných noriem a dbať na ochranu zdravia ľudí a osôb na pracovisku.
- Pri realizácii inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia.
- Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať zákon č. 656/2004 Zb. a príslušné STN.
- Nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Dodržať zákon č. 666/2004 o ochrane pred povodňami.
- Technické riešenie vodovodu musí byť v súlade so STN 75 5401, STN 75 5402, ST 73 6005, OTN 75 5411 a vzť. normami.
- Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov upravujú vzájomné vzťahy písomnou zmluvou.
- ZE, a. s., Bratislava žiada v dostatočnom predstihu požiadať o vytýčenie podzemných elektrických vedení v ich majetku.
- Je potrebné rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE, a. s., Bratislava silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 o energetike a jeho novel.
- IS-Marianka, Bratislava uvádza, že základnou podmienkou napojenia na verejný vodovod je vybudovanie centrálnej vodomernej šachty s centrálnym vodomerom a regulátorom tlaku, ktorá musí byť osadená hneď za miestom napojenia.
- Do splaškovej kanalizácie nesmie byť zaistená dažďová voda z rodinných domov ani z komunikácie.

- Investor zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení § 36 ods. 1, § 38 ods. 1, § 39 ods. 1, ods. 3, ods. 8 a ods. 9 pamiatkového zákona.
- Archeologický výskum sa uskutoční počas stavebných prác.
- Výsledky archeologického výskumu predloží investor Krajskému pamiatkovému úradu (ďalej len „KPÚ“) Bratislava do 15 dní po ukončení jeho terénnej časti vo forme predbežnej výskumnej správy, ktorá bude obsahovať stručné vyhodnotenie archeologického výskumu a ako výkresovú dokumentáciu katastrálnu mapu s priestorovým rozptylom zistených archeologických objektov a nálezov na mieste stavby.
- Predbežná výskumná správa bude podkladom pre ďalšie konanie KPÚ vo veci pamiatkovej ochrany zistených archeologických nálezov na mieste pripravovanej II. etapy stavby – výstavby jednotlivých rodinných domov. KPÚ ju nebude posudzovať podľa vyhlášky MK SR č 16/2003 ako výskumnú dokumentáciu.
- Výskumnú dokumentáciu archeologického výskumu na mieste stavby „26 rodinných domov Nad Bednárovým I“ podľa § 36 ods. 9 pamiatkového zákona v súlade s vyhláškou MK SR č. 16/2003 odovzdá investor do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumných prác KPÚ Bratislava.
- Investor oznámi zahájenie stavebných prác 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom KPÚ Bratislava.
- Archeologické nálezy budú uložené v depozitári oprávnenej osoby.
- ORHZ, Malacky žiada ku kolaudačnému konaniu predložiť nimi opečiatkovanú dokumentáciu požiarnebezpečnostného riešenia.
- S komunálnym odpadom produkovaným počas výstavby je potrebné nakladať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.
- S drobným stavebným odpadom produkovaným počas výstavby ste povinný nakladať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.
- Počas výstavby sa nepovoľuje vytvárať medzisklady stavebného odpadu.
- Stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia.
- V prípade výkopových prác terén po ukončení vrátiť do pôvodného stavu.
- Ku kolaudácii treba predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorým sa preukáže súlad s NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
- Na vybudovanej verejnej kanalizácii je potrebné vykonať skúšky tesnosti a na verejnom vodovode tlakové skúšky.
- Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Pri kolaudácii investor požiada podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. tunajší úrad o určenie ochranných pásiem VK.
- **Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 76 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26 odst. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.**
- Dodržať podmienky vyjadrení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli v tomto konaní vznesené.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou nezačne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Občianske združenie Nad Bednárovým I., Kempelenova 13, 841 04 Bratislava v zastúpení Štefan Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky, požiadal dňa 19.08.2009 o vydanie povolenia na stavbu verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, pre stavbu – Rodinné domy Nad Bednárovým I. na parc. č. 930/190 k. ú. Marianka. V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, úsek štátnej vodnej správy oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, obci a známym účastníkom konania listom č.j.: OÚŽP-2009/02808/349/ozn/KVM zo dňa 24.08.2009 a upustil podľa § 61 ods. 2 od miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Tunajší úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, územné rozhodnutie vydané stavebným úradom č.j.: SÚ/1097-UR/2006/2009 zo dňa 21.04.2009, súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona a záväzné stanovisko č. SÚ/708/2009/ZS zo dňa 07.07.2009, zmluva o spolupráci s IS-Marianka, Bratislava zo dňa 10.03.2009, stanoví občianskeho združenia, súhlasné stanovisko k napojeniu na verejnú kanalizáciu od vlastníka MPP servis, Bratislava, splnomocnenie na zastupovanie.

K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: T-Com, Bratislava zo dňa 04.03.2009, ORHZ, Malacky č. ORHZ-737/2009 zo dňa 15.07.2009, BVS, a. s., Bratislava č. 20884/4020/09/Ing. La zo dňa 13.07.2009, SPP, a. s., Bratislava zo dňa 19.08.2009, KPÚ, Bratislava č. BA-04/2084/3/6542/bx zo dňa 28.12.2004, Sitel, Bratislava zo dňa 11.03.2008.

Vlastníctvo k pozemku, na ktorom sa povoľovaná stavba bude realizovať bolo preukázané listami vlastníctva č. 1874.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Prítom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods.1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, úsek štátnej správy ochrany vôd rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Zadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známkou v hodnote 49,50 eur podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodnom úrade životného prostredia v Malackách, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.



RNDr. Ľudovít K o l l a r
prednosta OÚŽP v Malackách