

ZMLUVA O DIELO

Objednávateľ: Obec Marianka
Školská 32, 900 33 Marianka
zastúpený: Ing. Marcel Poręs, CSc.
IČO:00 304 930
DIČ: 202 064 3680

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: DOKARO výrobné družstvo
Trenčianska 11
821 09 Bratislava
IČO: 00586781
DIČ: 2020298720
IČ DPH: SK 2020298720
štatutárny zástupca: Ing. Koporec Pavel - predseda
Číslo účtu: 35-9712012/0200
Zap.v Obch. Registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Dr, vl.č. 64/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej len ako „zmluvné strany“)

sa dnešného dňa, na základe výsledkov predchádzajúceho verejného obstarávania, v súlade s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov dohodli na tejto zmluve o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo: „Výstavbu chodníkov na obecnom cintoríne“,
 - a) chodník sivý šírky 1,3 m o celkovej dĺžke 111 m, z HAKA zámkovej dlažby hr. 6 cm,
 - b) chodník sivý šírky 1,5 m o celkovej dĺžke 60 m, z HAKA zámkovej dlažby hr. 6 cm,
 - c) plocha sivá pri studni a šikmej rampe 18 m² z HAKA zámkovej dlažby hr. 6 cm,
 - d) plocha sivá pred domom smútku 31,5 m² z HAKA hrúbky 8 cm a asfaltová plocha 3 m² hrúbky 8 cm,
 - e) chodník pod urnovým hájom červený šírky 1,1 m o celkovej dĺžke 40 m, z HAKA zámkovej dlažby hrúbky 8 cm s oporou cestného obrubníka skoseného na ležato,
 - f) 2 ks betónových prefabrikovaných stĺpkov s povrchovou ozdobnou úpravou na spevnenie vodovodných trubiek, pozostávajúce najmä avšak nielen výlučne zo zemných prác a terénnych úprav, zhotovenia podkladových vrstiev, osadenia obrubníkov a uloženia betónovej zámkovej dlažby – šedej, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, na podklade miestnej obhliadky a zamerania tak, aby dielo vytváralo pravidelné línie, plynulý bezbariérový prístup, aby bolo dielo užívania schopné, a to bez väd, v dohodnutej dobe, v kvalite I. akostnej triedy a v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutí štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet tejto Zmluvy.



(ďalej len „Dielo“).

2. Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa je okrem iného:
 - a) všetky pre realizáciu Diela nevyhnutné a súvisiace prípravné a zabezpečovacie práce a vyvolané dodávky potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela, najmä dočasné dopravné značenie, zabezpečenie BOZP, ochrana existujúcich inžinierskych sietí, úprava, a vyrovnanie a zhutnenie časti podkladných vrstiev chodníka, výšková úprava a osadenie vodovodných a kanalizačných poklopov, výšková úprava vjazdov z komunikácie na susediace nehnuteľnosti,
 - b) dokončovacie práce, vrátane dodania a prepravy materiálu a prevádzky strojov a zariadení potrebných na vykonanie Diela v zodpovedajúcej kvalite,
 - c) dodanie atestov a certifikátov na jednotlivé materiály a osvedčení o skúškach použitých materiálov a záručných listov,
 - d) odvoz a zneškodnenie všetkých odpadov, vrátane nebezpečného odpadu, v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy, v súlade s platnou právnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva,
 - e) ako aj všetky súvisiace práce spojené s riadnym zhotovením Diela.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je schopný za dodržania podmienok tejto Zmluvy zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe alebo prostredníctvom subdodávateľov.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela, absolvoval obhliadku skutkového stavu (staveniska) a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane stavu a umiestnenia inžinierskych sietí, dopravných a komunikačných pomerov a prehlasuje, že za Cenu podľa Čl. IV. ods. 2 tejto Zmluvy dokáže zrealizovať Dielo podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie neexistenciu Dokumentácie.
5. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti finančného odškodnenia Objednávateľa v prípade, že Dielo po ukončení nebude spĺňať požadované parametre.
6. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo po jeho riadnom vykonaní prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zmluvnú Cenu podľa Čl. IV tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy sa považuje za splnený okamihom ukončenia preberacieho konania, odovzdaním a prevzatím riadne a včas ukončeného Diela bez väd a nedorobkov, pričom preberacie konanie sa považuje za ukončené podpísaním Preberacieho protokolu Diela podľa Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a riadnym odstránením väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole Diela.
8. Objednávateľ a bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu Diela zastupovať **Stavebný dozor**. Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi informáciu o Stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Záväznými pokynmi Stavebného dozoru nie je možné meniť túto Zmluvu. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Stavebného dozoru počas celej doby trvania Zmluvy.

Čl. II Miesto plnenia

1. Miestom realizácie predmetu Zmluvy je cintorín, Marianka.
2. Objednávateľ protokolárne odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi v deň uvedený v písomnom oznámení Objednávateľa o zahájení realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný protokolárne prevziať stavenisko v deň a čas stanovený v tomto odseku Zmluvy. V prípade, že bude Zhotoviteľ v omeškaní s prevzatím staveniska je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na

- náhradu škody v plnej výške.
3. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vytýčenie obvodu staveniska a to najneskôr do 3 dní odo dňa prevzatia staveniska.
 4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavenisko sa nachádza v zastavanom území obce, je súčasťou cintorína, ktorého prístupnosť musí byť počas celej doby realizácie Diela zachovaná. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzoval práva, resp. zasahoval do práv tretích osôb.
 5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a zabezpečiť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce na stavenisku. Zhotoviteľ je ďalej povinný prevádzkovať stavenisko tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. III Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný začať práce na realizácii Diela do 3 dní po protokolárnom prevzatí staveniska (ďalej len „**Zahájenie prác**“).
2. Zhotoviteľ je povinný Dielo riadne zhotoviť a protokolárne odovzdať Objednávateľovi najneskôr do 30 pracovných dní od Zahájenia prác (ďalej len „**Lehota výstavby**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že v prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so Zahájením prác podľa ods. 1 a/alebo sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so odovzdaním Diela podľa ods. 2, Objednávateľ je oprávnený od Zhotoviteľa požadovať a Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 15,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady a škody spojené s omeškaním Zhotoviteľa so Zahájením prác podľa ods. 1 a/alebo s odovzdaním Diela podľa ods. 2 je povinný znášať Zhotoviteľ. Pokiaľ Zhotoviteľ nevykoná všetky práce so zhotovením celého Diela ani do 30 dní od uplynutia Lehoty výstavby, Objednávateľovi vzniká nárok na odstúpenie od Zmluvy a/alebo Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý ďalší aj začatý deň omeškania.

Čl. IV Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za riadne a včasné zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov.
2. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie Diela je stanovená celkovou sumou 14.392,83 EUR (slovom štrnásťtisícristodevät'desiatdva Eur 83centov) bez DPH (ďalej len „**Cena**“) K Cene Diela bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov o DPH platných v čase fakturácie.
3. Na Cenu Diela nemá vplyv inflácia, ani zmena cla a dovoznej prirážky.
4. Cena podľa ods. 2 sa považuje za **maximálnu pevnú cenu** a obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou Diela vrátane plnení, ktoré nie sú výslovné uvedené v Dokumentácii, ale o ktorých Zhotoviteľ vzhľadom na vopred vykonanú obhliadku miesta plnenia a vzhľadom k svojim odborným znalostiam s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a je platná po dobu realizácie Diela až do jeho ukončenia. V Cene sú zahrnuté aj náklady na prevádzku strojov a zariadení a údržbu staveniska, za služby spojené s využívaním staveniska, za užívanie verejných priestranstiev, odstránenie zariadenia staveniska, náklady spojené s likvidáciou a uložením odpadu, vrátane nebezpečného odpadu, náklady spojené s prípadnými prestojmi, a všetky ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že uloženie výkopovej zeminy z predmetnej stavby zabezpečí Objednávateľ pre Zhotoviteľa bezodplatne v rámci katastra obce Marianka.



5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v Cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne a včasné zhotovenie predmetu Zmluvy, tak aby bolo Dielo vrátane inžinierskych sietí v ňom zabudovaných užívania schopné bez väd a aby spĺňalo podmienky v Zmluve dohodnuté a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, resp. stanovené v rozhodnutiach príslušných orgánov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že za Dielo vykonané v rozsahu tejto Zmluvy, v kvalite a lehotách podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú Cenu podľa ods. 2, po riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí Diela a súčasne odstránení všetkých väd Diela, a to na základe konečnej faktúry, ktorá musí mať zákonom požadované náležitosti (ďalej len „Konečná faktúra“).
7. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne.
8. Konečná faktúra vystavená v súlade s touto Zmluvou je splatná do 14 dní od dodania Diela t.j. od ukončenia preberacieho konania.
9. Cena Diela bude znížená o zádržné vo výške 5%, a to tak, že Objednávateľ zadrží a nevyplatí 5% z fakturovanej sumy. Výšku zádržného uvedie Zhotoviteľ na faktúre.
10. Zádržné bude vyplatené Zhotoviteľovi po písomnom potvrdení Objednávateľa o odstránení všetkých riadne uplatnených väd.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného náklady, ktoré mu vzniknú z väd Diela, a nároky zo zmluvných pokút, náhrady škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania Lehoty výstavby Zhotoviteľom.
12. Faktúru podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný vystaviť v dvoch origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä:
- obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH;
 - poradové číslo faktúry;
 - názov Diela;
 - dátum dodania tovaru alebo služby;
 - dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti;
 - základ dane, jednotkovú cenu bez DPH;
 - sadzbu DPH; sumu DPH spolu a cenu s DPH;
 - bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená;
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
13. Prílohou faktúry bude:
- a) súpis vykonaných prác (výkaz výmer) písomne odsúhlasený Stavebným dozorom,
 - b) preberací protokol Diela podpísaný oboma zmluvnými stranami, príp. písomné potvrdenie Objednávateľa o odstránení všetkých väd Diela,
 - c) podpísané protokoly o prevode vlastníctva materiálov obstaraných Zhotoviteľom prostredníctvom subdodávateľov.
12. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované Zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo Stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie.
13. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Čl. V Realizácia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním STN a rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy tak, aby bolo Dielo vrátane všetkých jeho súčastí spôsobilé na riadne užívanie, tak, aby Dielo spĺňalo technické,

technologické a výkonnostné parametre uvedené v Zmluve a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zhotoviteľ je oprávnený zhotoviť Dielo prostredníctvom konkrétnych subdodávateľov len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

2. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov na stavenisku, všetkých stavebných postupov a za celé Dielo. Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to Objednávateľ alebo Stavebný dozor požiada, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť za účelom vyhotovenia Diela.
4. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie Stavebného dozoru a po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľa vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a materiáloch až do dňa riadneho odovzdania predmetu Zmluvy Zhotoviteľom a prevzatia predmetu Zmluvy podľa Zmluvy Objednávateľom. Skutočnosť, že Objednávateľ alebo Stavebný dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuja Zhotoviteľovi zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že jedna sada Dokumentácie musí byť k dispozícii na stavenisku v každom čase pre použitie a vykonávanie kontroly Objednávateľom a každou ďalšou osobou uvedenou v Zmluve.
7. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu Diela, príľahlých domov, plotov a prístupových komunikácií, ako aj zabudovaných inžinierskych stavieb stavebnými strojmi a dopravnými prostriedkami Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikali škody na týchto komunikáciách. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto závady a poškodenia odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy poverí trvalým riadením prác na stavenisku stavbyvedúceho, s požadovanými skúsenosťami a kvalifikáciou v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky, ako svojho zodpovedného a kompetentného zástupcu na stavenisku (ďalej len „**Stavbyvedúci**“), o čom Zhotoviteľ zašle písomnú informáciu Objednávateľovi. Stavbyvedúci Zhotoviteľa musí mať oprávnenie na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ:
 - 1.1. pri realizácii predmetu Zmluvy je povinný použiť výrobky, ktoré majú najvyššie kvalitatívne vlastnosti tak, aby bola pri bežnej údržbe zaručená bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť a účelnosť pri užívaní, za čo zodpovedá;
 - 1.2. na základe písomnej dohody s Objednávateľom môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, za dodržania podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v Dokumentácii. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f zákona č.



- 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike;
- 1.3. je povinný počas realizácie Diela na vlastné náklady zabezpečiť kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady;
 - 1.4. je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodávku a montáž potrebného stavebného materiálu;
 - 1.5. je oprávnený žiadať od Objednávateľa potrebnú súčinnosť v rozsahu tejto Zmluvy;
 - 1.6. sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone činnosti a škody spôsobené vyššou mocou a na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou ako aj v súvislosti s činnosťou a prevádzkou jeho subdodávateľov (ďalej len „**Poistenie zodpovednosti za škodu**“). Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je **30.000,- EUR**. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie Poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia do 5 dní od dátumu podpisu tejto Zmluvy. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela. Zhotoviteľ v plnej výške znáša prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku;
 - 1.7. je ďalej povinný na vlastné náklady poistiť Dielo vo výške zmluvnej ceny Diela po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu pre prípad poškodenia, zničenía, straty, odcudzenia alebo iných škôd na zhotovovanom Diele (ďalej len „**poistenie diela**“). Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia Diela a preukazujúce výšku poistenia do 5 dní od dátumu podpisu tejto Zmluvy. Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady podľa 1.6 a 1.7 nepredloží v stanovenej lehote alebo výške, Objednávateľ má nárok na okamžité odstúpenie od Zmluvy bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľa o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti;
 - 1.8. je povinný upovedomiť poisťovateľov o zmenách povahy, rozsahu alebo programu výstavby Diela a zaistiť primeranosť poistenia po celú dobu vykonávania prác podľa Zmluvy. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované Zmluvou alebo nepredloží Objednávateľovi doklady podľa bodu 1.6 a 1.7 tohto článku, môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti všetky takéto poistky a platiť potrebné poistné a náklady s tým spojené si odčítat ako dlh Zhotoviteľa zo splatnej pohľadávky Zhotoviteľa.
 - 1.9. Poistenie podľa bodu 1.6 a 1.7 tohto článku musí byť dohodnuté na spoločné meno Zhotoviteľa a Objednávateľa a musí kryť:
 - a) Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela;
 - b) Zhotoviteľa za jeho zodpovednosť počas záručnej doby za stratu alebo škodu, ktorej príčina nastala pred začatím plynutia záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa Zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Diele prejavujú v záručnej dobe;
 - c) Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než Diela), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú;
 - d) Zhotoviteľa za straty alebo škody na majetku (inom než je samotné Dielo) vyplývajúcich z realizácie Zmluvy.
 - 1.10. na svoje náklady zabezpečí všetko zariadenie staveniska potrebné pre realizáciu predmetu Zmluvy;
 - 1.11. na vlastné náklady zabezpečí označenie staveniska v zmysle požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;
 - 1.12. zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím

osobám a na veciach pri realizácii Diela aj nad rozsah staveniska, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii predmetu Zmluvy bezodkladne odstráni tak, že uvedie poškodenú časť Diela, alebo inej veci do pôvodného stavu, a to najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy k škode došlo alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť na náklady Zhotoviteľa;

- 1.13. je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj stavebný denník, do ktorého musí zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápismi v stavebnom denníku nie je možné meniť a/alebo dopĺňať Zmluvu. Zápisy v stavebnom denníku vykonané v súlade so Zmluvou sú pre zmluvné strany záväzné;
- 1.14. môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v Zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a v primeranom čase;
- 1.15. znáša odo dňa začatia prác na predmete Zmluvy až po prevzatie Diela Objednávateľom nebezpečenstvo škody na Diele. Vzniknutú škodu je Zhotoviteľ povinný bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby bol predmet Zmluvy, resp. poškodená časť pri odovzdaní a prevzatí bez väd a v súlade so Zmluvou;
- 1.16. na základe vzájomnej dohody s Objednávateľom môže ukončiť realizáciu Diela pred uplynutím Lehoty výstavby, pričom Dielo musí byť riadne ukončené v zmysle Zmluvy;
- 1.17. sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP, budú nosiť oblečenie zreteľne jednotne označené firemnou značkou, taktiež mechanizmy, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku budú označené firemnou značkou. Zhotoviteľom poverený pracovník pre oblasť BOZP bude oznámený listom Objednávateľovi do 3 dní od podpisu Zmluvy. Táto osoba musí byť na výkon tejto činnosti kvalifikovaná a musí mať oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovným úrazom. V prípade zistenia nedostatku je Objednávateľ alebo Stavebný dozor oprávnený neoznačeného pracovníka vykázat zo Stavby a požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR (slovom desať EUR) za každého pracovníka a každý nedostatok;
- 1.18. je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike;
- 1.19. je povinný na vlastné náklady udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na bezodkladné (najneskôr však do 24 hodín od doručenia výzvy Zhotoviteľovi) splnenie tejto povinnosti a upozorní ho, že v prípade, ak túto povinnosť Zhotoviteľ nesplní ani po doručení výzvy, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom v tomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami Zhotoviteľa za podobnú činnosť;
- 1.20. je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi prekážky na odovzdanom stavenisku, ktoré môžu spomaliť alebo ohroziť práce na predmete Zmluvy; je povinný koordinovať svoje práce s montážnymi a demontážnymi prácami dodávateľov inžinierskych sietí, v prípade rozporov rozhodne o efektívnej koordinácii a postupe prác Stavebný dozor,
- 1.21. je povinný uvoľniť, vypratať, vyčistiť, odstrániť škody a upraviť stavenisko na vlastné náklady do pôvodného, resp. kultivovaného stavu k termínu začatia preberacieho konania alebo v lehote uvedenej v odstúpení od Zmluvy;
- 1.22. Ak Zhotoviteľ neuvoľní Stavenisko v stanovenej lehote, Objednávateľ ho vyzve na splnenie tejto povinnosti a určí Zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu. Po márnom uplynutí tejto dodatočne poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady Zhotoviteľa;
- 1.23. je povinný v pravidelných intervaloch zúčastniť sa na kontrolných dňoch zvolávaných



Objednávateľom alebo Stavbyvedúcim;

- 1.24. je povinný na základe žiadosti podať Objednávateľovi bez zbytočného odkladu informácie o skutočnostiach uvedených v žiadosti o poskytnutie informácií;
 - 1.25. je povinný dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony č. 126/2006 Z.z., 124/2006 Z.z., vyhl. č. 508/2009 Z.z. a Nariadenia vlády č. 115 a 145/2006 Z.z. a iné relevantné predpisy v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia je rovnocennou a nedeliteľnou časťou prípravy, plánovania a plnenia pracovných úloh (§132 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov);
2. Objednávateľ:
- 2.1. je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť na základe požiadavky Zhotoviteľa v rozsahu podľa tejto Zmluvy;
 - 2.2. je povinný protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko;
 - 2.3. je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela a nahliadať do stavebných denníkov Zhotoviteľa a vykonať zápisy o zistených skutočnostiach;
 - 2.4. je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa informácie o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa predmetu Zmluvy;
 - 2.5. je oprávnený kedykoľvek písomným oznámením Zhotoviteľovi prevziať všetky alebo niektoré práva a povinnosti Stavebného dozoru vyplývajúce z tejto Zmluvy;
 - 2.6. Objednávateľ alebo Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa, prípadne subdodávateľa, príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaných prác, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

Čl. VII

Kontrola Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že Objednávateľ, resp. Stavebný dozor je oprávnený 3x týždenne kontrolovať vykonávanie Diela Zhotoviteľom, pričom termín kontroly oznámi Zhotoviteľovi jeden pracovný deň pred stanoveným termínom kontroly.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ v priebehu realizácie Diela zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a/alebo v rozpore s pokynmi Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil vady vzniknuté vykonávaním Diela v rozpore so svojimi povinnosťami a/alebo v rozpore s pokynmi Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ neodstráni takéto vady a/alebo napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa bude opätovne vykonávať Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a/alebo v rozpore s pokynmi Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom tretej osoby zrealizovať niektoré časti Diela, vedľajšie a pomocné práce, upratovanie, bezpečnostné opatrenia a/alebo iné práce alebo opatrenia potrebné na riadne vykonanie Diela na náklady Zhotoviteľa. Takýmto zásahom Objednávateľa do Diela Zhotoviteľa nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa dokončiť Dielo včas, v predpísanej kvalite a so všetkými náležitosťami a postihmi v prípade nesplnenia týchto povinností v súlade s touto Zmluvou. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy v súlade s § 550 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o vykonaní každej takejto kontroly zhotovia písomný protokol o jej priebehu a výsledkoch podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa Zhotoviteľ a/alebo Stavbyvedúci nebude môcť dostaviť na termín kontroly podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ bezodkladne oznámi Objednávateľovi iný termín takejto kontroly vykonávania Diela tak, aby sa táto mohla uskutočniť v najbližšom možnom termíne daného kalendárneho týždňa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa v priebehu kontroly vykonanej podľa tohto článku zistia nedorobky a/alebo vady Diela, Zhotoviteľ je povinný zistené nedorobky a/alebo vady odstrániť a ich odstránenie je povinný preukázať Objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je v súvislosti s odvozom odpadu, vrátane nebezpečného odpadu povinný preukázať Objednávateľovi potvrdenie o umiestnení odpadu. V prípade, že uvedené

potvrdenie Objednávateľovi nepreukáže, má sa za to, že nepreukázanie potvrdenia o umiestnení odpadu predstavuje vadu podľa ods. 5 tohto článku Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku ku kontrole všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupné alebo zakryté, najmenej 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, Zhotoviteľ je oprávnený v práci pokračovať. Ak bude Objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady Objednávateľa za predpokladu, že dodatočnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne uskutočnené. V prípade, že dodatočnou kontrolou sa zistilo, že práce boli realizované s nedorobkami a/alebo vadami, náklady na dodatočné overenie znáša Zhotoviteľ.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na kontrolu podľa ods. 7, je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa v stavebnom denníku umožniť Objednávateľovi, resp. Stavebnému dozoru riadnu kontrolu týchto prác, prípadne tieto práce odkryť a znova zakryť, a niešť všetky náklady s tým spojené, a to i v prípade, že tieto práce boli Zhotoviteľom riadne vykonané.

Čl. VIII

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela podľa tejto Zmluvy je od počiatku Objednávateľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je vlastníkom stavebných materiálov a vecí, ktoré počas vykonávania Diela na stavenisko dodal a priniesol. Zmluvné strany sa dohodli, že dodaný materiál, resp. realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zaplatením.
3. Týmto však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a Zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
4. Nebezpečenstvo škody na Diele podľa tejto Zmluvy nesie Zhotoviteľ až do prevzatia Diela bez vád a nedorobkov ako celku Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaným oboma Zmluvnými stranami.

Čl. IX

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi celé Dielo naraz.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dátum a čas začatia preberacieho konania, pričom Objednávateľ musí obdržať písomné oznámenie od Zhotoviteľa najmenej 3 dni pred požadovaným termínom začatia preberacieho konania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo bude pred odovzdaním Diela Objednávateľovi riadne splnený. Za riadne splnený záväzok sa bude považovať riadne a včas ukončené Dielo bez vád a nedorobkov odovzdané a prevzaté na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa ods. 6, na ktorom budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto Zmluve a predpísaných v Dokumentácii.
4. Podmienkou začatia preberacieho konania je odstránenie alebo náhrada všetkých škôd spôsobených Zhotoviteľom na živote, zdraví alebo majetku tretích osôb alebo Objednávateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi:
 - úplnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela opatrenú pečiatkou Zhotoviteľa;
 - kópie stavebných denníkov;
 - špecifikáciu bežných porúch a ich opráv;
 - doklady vyžadované podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti materiálov podľa STN, protokoly osvedčujúci kvalitu



použitých materiálov, statické výpočty stavebných a oceľových konštrukcií a pod.), potrebnú k riadnemu užívaniu Diela.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela sú zmluvné strany povinné spísať Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán (ďalej len „**Preberací protokol Diela**“). Preberací protokol Diela musí byť podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán a musí obsahovať najmä:
 - základné údaje o Diel,;
 - zhodnotenie akosti zhotoveného Diela,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - zoznam odovzdávaných dokladov,
 - prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá,
 - podpisy zodpovedných zástupcov zmluvných strán,
 - prehlásenie Objednávateľa, že umožní Zhotoviteľovi vstup do zhotoveného Diela (objektu) až do odstránenia väd a nedorobkov.
7. Preberací protokol Diela bude obsahovať aj vyhlásenie, že dňom ukončenia preberacieho konania začína plynúť záručná doba v zmysle Zmluvy. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a ukončenia záručnej doby.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nestažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom, inak má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť tretou osobou na náklady Zhotoviteľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto Dielo neprevzal Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, pre ktoré Objednávateľ Dielo odmietol prevziať riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom, inak má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť tretou osobou na náklady Zhotoviteľa.

Čl. X Záruky za Dielo

1. Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo má v dobe ukončenia preberacieho konania zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať Dielo minimálne 60 mesiacov od ukončenia preberacieho konania.
3. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a pre časti Diela, na ktorých boli pri odovzdaní a prevzatí Diela zistené vady a/alebo nedorobky spísané v Preberacom protokole Diela, dňom ich odstránenia. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

Čl. XI Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých väd a za všetky vady vzniknuté počas záručnej doby. Ak Objednávateľ prevezme Dielo so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, má právo na



dodatočne bezplatné odstránenie týchto väd za podmienok dohodnutých v Zmluve.

2. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil alebo čo ich mohol zistiť.
3. Od okamihu uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vady až do času riadneho odstránenia reklamovanej vady v súlade s podmienkami Zmluvy, záručná doba neplynie.
4. Objednávateľ v oznámení väd popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa. V lehote na odstránenie vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. Vada sa považuje za odstránenú až okamihom odstránenia a/alebo nahradenia škody spôsobenej vadou a škody spôsobenej odstraňovaním vady. V prípade, ak ide o vadu spôsobujúcu havarijný stav Diela alebo vadu, ktorá spôsobila vznik havárie, túto je Zhotoviteľ povinný odstrániť do nasledujúceho dňa po jej oznámení Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o vade spôsobujúcej havarijný stav Diela alebo o vade, ktorá spôsobila vznik havárie, odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. V prípade, ak v tejto lehote Zhotoviteľ neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady, má sa za to, že vada nebola riadne odstránená.
5. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z väd uvedených v oznámení väd v určenej lehote a neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu a škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na náklady Zhotoviteľa. Takéto odstránenie vady nemá vplyv na platnosť záruky poskytnutej Zhotoviteľom podľa Zmluvy. Objednávateľove právo na uplatnenie zmluvnej pokuty za neodstránenie väd Zhotoviteľom tým nie je dotknuté.
6. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje uhradiť Objednávateľovi vynaložené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady a/alebo škody spôsobenej vadou a/alebo odstraňovaním vady na základe faktúry vystavenej Objednávateľom (ktorej prílohou budú doklady primeranej dôkaznej hodnoty, na základe ktorých bola stanovená hodnota fakturovaných prác). Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
7. Za vadu Diela podľa každej oprávnenej reklamácie je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny Diela. Túto pokutu Zhotoviteľ neplatí, ak reklamovanú vadu odstráni v termíne určenom Objednávateľom a vtedy ak v tejto lehote dohodne s Objednávateľom termín odstránenia reklamovanej vady a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží a reklamovaná vada bude v celom rozsahu odstránená na náklady Zhotoviteľa.
8. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd počas trvania Zmluvy v termíne určenom Objednávateľom je 20,- EUR jednotlivo za každú vadu a za každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené, pričom zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa. Ak ide o omeškanie s odstránením vady spôsobujúcej havarijný stav, Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 40,- EUR za každý začatý deň omeškania s odstránením tejto vady. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom.

Čl. XII

Odstúpenie od Zmluvy

1. Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasledujúce Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce písomne odsúhlasené Stavebným dozorom.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác tvoriacich predmet Zmluvy a poveriť ich realizáciou tretie osoby na náklady Zhotoviteľa ako jeho subdodávateľov



z nasledovných dôvodov:

- a) Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov podľa tejto Zmluvy o viac ako 14 dní, ak Zmluva neustanovuje inak;
 - b) ak Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou;
 - c) ak Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu a výzve Objednávateľa na bezodkladné (najneskôr však do 3 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi) splnenie povinností uvedenej v Zmluve alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch týkajúcich sa predmetu Zmluvy, táto povinnosť Zhotoviteľ nespĺní ani po doručení výzvy;
 - d) na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby podzhotoviteľom, alebo tretím osobám;
4. Dôvody odstúpenia od Zmluvy alebo odobratia časti prác uvedené v ods. 3 tohto článku sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy.
5. V prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie Diela, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie Diela alebo jeho časti inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
6. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od Zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný vyúčtované nároky Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety zaplatiť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Zhotoviteľovi.
7. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti výlučne z dôvodov na strane Objednávateľa, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie Diela. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi.

Čl. XIII Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné na riadne plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy tak, aby nedochádzalo k omeškaniu s plnením záväzkov zmluvných strán z tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné informovať sa navzájom o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pri riadnom plnení tejto Zmluvy.
3. Na účely tejto Zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť považujú okolnosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy, opatrenia úradov atď. (ďalej len „**vyššia moc**“).
4. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 3 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 3 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa má za to, že okolnosti vyššej moci nenastali. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie Zmluvy.
5. Stavebný dozor, resp. Objednávateľ sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je



oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške.

6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať obchodné tajomstvo a mlčanlivosť voči tretím osobám o obsahu tejto Zmluvy a o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, že povinnosť mlčanlivosti zachovávajú aj ich zamestnanci a iné osoby.
7. Povinnosť zachovávať obchodné tajomstvo a mlčanlivosť platí aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy.
8. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 1% z ceny diela za každý deň omeškania.
9. Zaplatením ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.
10. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, ktoré musia byť vykonané v písomnej forme, budú dotknutej zmluvnej strane doručené osobne alebo doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ nie je určené alebo medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak.
11. Oznámenia zasielané doporučenou poštou sa považujú za doručené 3. (tretí) deň po ich preukázateľnom odoslaní na adresu dotknutej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na neskoršiu adresu, oznámenú písomne druhej Zmluvnej strane.

Čl. XIV

Záverečné ustanovenia

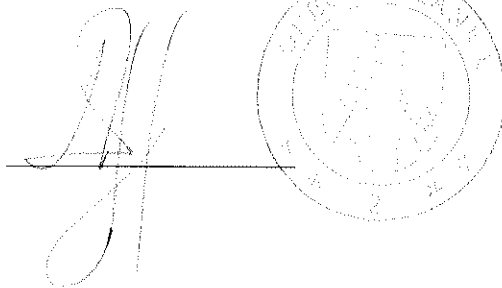
1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných písomných dodatkov tejto Zmluvy podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú súčasťou Zmluvy. Zmeny Zmluvy vykonané inak ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
3. Zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia Zmluvy týkajúce sa väd predmetu Zmluvy, záručnej doby, riešenia sporov, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty a iných nárokov Objednávateľa ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú rozhodované Rozhodcovským súdom Parnose, Dunajská 4, 81108 Bratislava, zriadeným záujmovým združením právnických osôb Parnose, Dunajská 4, 81108 Bratislava, IČO: 45746184, zapísaným v registri záujmových združení právnických osôb vedenom Okresným úradom Bratislava. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.
7. Ak sa preukáže, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti je, alebo sa stane neplatným alebo inak právne nevymáhateľným, potom táto neplatnosť či nevymáhateľnosť nebude mať vplyv na platnosť či vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej častí, ak nevyplýva priamo z obsahu tejto Zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nie je možné oddeliť od ďalšieho obsahu. V prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete sa obe zmluvné strany zaväzujú neúčinné a/alebo neplatné ustanovenie nahradiť takým ustanovením, ktorého praktické dôsledky sú čo najbližšie k praktickým dôsledkom a účelu takého ním nahradeného nevymáhateľného ustanovenia.
8. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú



slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

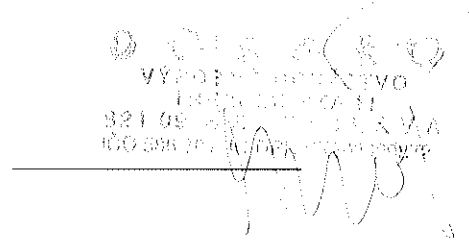
V Marianke dňa 30.12.2015

Objednávateľ

The image shows a handwritten signature in dark ink over a horizontal line. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "MARIANKA" at the top and "MARIANKA" at the bottom, with a central emblem.

V Bratislave dňa 30.12.2015

Zhotoviteľ

The image shows a handwritten signature in dark ink over a horizontal line. To the right of the signature is a rectangular official stamp. The stamp contains the text "MESTSKÝ ÚRAD" at the top, "VÝKONNÝ RIADITEĽ" in the middle, and "BRATISLAVA" at the bottom. There is also a date "30.12.2015" and a time "10:00" printed on the stamp.