

## Kúpna zmluva

### Kupujúci

Obec Marianka

Školská 32, 900 33 Marianka

IČO: 35 721 219

DIČ: 202064 3680

Zastúpená: starostom, JUDr. Radovan Jurika

### Predávajúci

Prvá Mariatálska prevádzková, s.r.o.

so sídlom Školská 32, 900 33 Marianka

IČO: 46 168 907

DIČ: 2023253023

Bankové spojenie: Uni Credit Bank

Telefónne číslo:

Číslo účtu: 1130700018/1111

Zastúpená JUDr. Radovanom Jurikom, konateľom

Reg.: OS BA I, odd. Sro, vložka č.: 14181/B

### Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom a stavebníkom stavby : „Preložka vydušného NN vedenia, rozšírenie VO a obecného rozhlasu, Budovateľská - Florián“ na základe Rozhodnutia SU-C/2014/679 zo dňa 14.07.2014 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2014 ( ďalej len „Stavba“).
2. Špecifikácia predmetu zmluvy: podľa PD spracovanej Pinel s.r.o.
3. Predávajúci prehlasuje a ručí kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je výlučným vlastníkom Stavby a je oprávnený v plnom rozsahu s predmetom svojho vlastníctva nakladať a to bez akýchkoľvek tiarch a bremien.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k časti Stavby v rozsahu : **Rozšírenie VO a obecného rozhlasu** a kupujúci časť Stavby preberá do svojho výlučného vlastníctva a dispozície.

### Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva a práva k časti stavby vo výške 1 euro (slovom jedno euro) vrátane dane, (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy čo Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

### Článok III

1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje a ručí Kupujúcemu , že odovzdá časť stavby plne funkčnú, bez žiadnych zjavných ani skrytých väd alebo nedorobených súčastí.
2. Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy prehlasuje a ručí kupujúcemu , že časť stavby nie je zaťažená žiadnym zmluvným vzťahom, vecným bremenom, súdnym sporom, alebo akoukoľvek inou ťarchou obmedzujúcou výkon vlastníckeho práva.
3. Predávajúci odovzdáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho preberá technickú

dokumentáciu stavby, skutočné zameranie stavby, právoplatné stavebné povolenie, písomnú záruku zhotoviteľa za akosť časti stavby .

#### Článok IV

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti koľaudačného rozhodnutia na časť stavby.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch po jednom pre každú so zmluvných strán.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Parnose, Dunajská 4, 81108 Bratislava, zriadeným záujmovým združením právnických osôb Parnose, Dunajská 4, 81108 Bratislava, IČO: 45746184, zapísaným v registri záujmových združení právnických osôb vedenom Okresným úradom Bratislava. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani nápadne nevhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Marianke dňa 12.05.2015

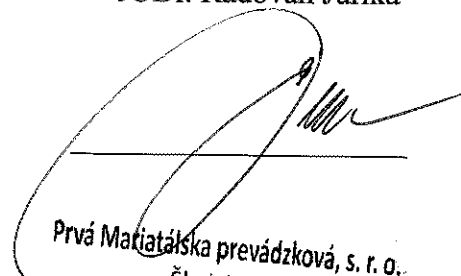
Obec Marianka  
JUDr. Radovan Jurika



---



Prvá Mariatálska prevádzková, s.r.o.  
JUDr. Radovan Jurika



---

Prvá Mariatálska prevádzková, s. r. o.  
Školská 32  
900 33 Marianka  
IČO: 46168907