



Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka medzi:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obecný úrad Marianka**
V zastúpení: Ing. Marcel Porges, CSc.
Sídlo: Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00304930
DIČ: 2020643680
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1804067002 / 5600
IBAN: SK54 5600 0000 0018 0406 7002

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **M&P creative studio, s.r.o.**
V zastúpení: Ing. arch. Pavol Králik
Číslo autoriz. osvedčenia: 0016 AA
Miesto podnikania: Medená 24, 811 02 Bratislava
IČO: 47251948
DRČ: 2023981850
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu: 2928914239/1100

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatné vykonanie diela v súlade s touto zmluvou a zmluvnými podmienkami zhotoviteľom pre objednávateľa (na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa), záväzok objednávateľa zaplatiť za riadne vykonané dielo dohodnutú cenu a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
- 1.2 Predmetom vykonania diela je komplexné spracovanie **štúdie, projektu pre zlúčené územné a stavebné konanie** pre investičný zámer „**Cyklovelo Marianka**“ v nasledovnom rozsahu:
 - a) spracovanie štúdie pre účely odsúhlasenia s objednávateľom,
 - b) zabezpečenie kompletnej projektovej dokumentácie v rozsahu a na účely územného stavebného konania – projektu pre územné konanie (štúdia, textová a výkresová časť), priloženej k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia v rozsahu prílohy č.2 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a činností, vydavateľ UNIKA 2015.
 - c) vypracovanie projektu pre stavebné povolenie v rozsahu prílohy č.3 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a činností, vydavateľ UNIKA 2015,
 - d) vypracovanie realizačného projektu v rozsahu prílohy č.4 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a činností, vydavateľ UNIKA 2015, (bude predmetom dodatku zmluvy)
 - e) práce spojené s realizáciou stavby (zabezpečenie autorského dozoru a výkon technického dozoru objednávateľa) v rozsahu prílohy č.5 a č.6 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a činností, vydavateľ UNIKA 2015, (bude predmetom dodatku zmluvy)

Projekt pre územné konanie a stavebné povolenie, ktorý je predmetom vykonania diela, sa vzťahuje na nehnuteľnosti - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Marianka zapísané na liste vlastníctva č. 961, Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Malacky ako:

- parcela č.88/1, o výmere 318m².
- parcela č.89/1, o výmere 34 m²

- 1.4 Predmetom vykonania diela a súčasťou ceny diela podľa tejto zmluvy nie sú špeciálne prieskumy, posudky a vizualizácie.

2 Cena diela a podmienky splatnosti

- 2.1 Cena za vykonanie diela uvedeného v článku 1.2 a),b),c) bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán z ceny 200 000,- eur podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2015, vo výške **5 800,- eur** (slovom päťtisícosemsto eur) bez DPH.
- 2.2 Cena diela je splatná po dokončení diela.
- 2.3 Zmluvne dohodnutú výšku ceny diela, ktorého rozsah je uvedený v bode 2.1, je možné meniť výlučne v prípade zmeny lokálneho programu, alebo zmeny veľkosti obostavaného priestoru v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 2.4 Ak sa dostane objednávateľ do omeškania zo zaplatením ceny diela alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z neuhradenej ceny diela, alebo nezaplátenej časti, za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 2.5 Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že vznik nároku zhotoviteľa na cenu diela závisí výlučne od podmienok uvedených v tejto zmluve a nie je podmienený a závislý od akýchkoľvek súčasných ani budúcich právnych vzťahov objednávateľa alebo tretích osôb k pozemkom uvedeným v bode 1.3 tejto zmluvy.
- 2.6 Objednávateľ berie podpisom tejto zmluvy na vedomie, že súčasťou ceny diela uvedeného v bode 2.1 nie je cena za objednávateľom vykonávané špeciálne prieskumy, posudky a vizualizácie. Na základe samostatnej písomnej objednávky objednávateľa budú zhotoviteľom vykonané alebo zabezpečené aj tieto práce. Rozsah a cena týchto dodatočne objednaných prác budú oboma zmluvnými stranami dohodnuté v písomnom dodatku k zmluve o dielo v súlade s bodom 9.5.

3 Lehota na dodanie diela

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať dielo uvedené v bode 1.2 podľa písmena a),b),c) do 15.04.2016.
- 3.2 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať a odovzdať dielo uvedené v bode 1.2 podľa písmen a), b), c) aj pred uplynutím lehoty uvedenej v bode 3.1. Objednávateľ je povinný prevziať dielo vykonané podľa tohto bodu v lehote do 5 pracovných dní od doručenia písomnej alebo ústnej výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela.
- 3.3 Objednávateľ berie na vedomie, že zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením diela v prípade, ak nebudú zo strany príslušných orgánov verejnej správy dodržané zákonné lehoty alebo nebude zo strany objednávateľa poskytovaná súčinnosť v rozsahu nevyhnutnom na riadne a včasné vykonanie diela zhotoviteľom.

4 Ukončenie a odovzdanie diela

- 4.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo alebo jeho časť jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi. Dielo alebo jeho časť v rozsahu uvedenom v bode 1.2 písmená a), b), c) sa považuje za riadne vykonané a ukončené podpisom dvojstranného písomného protokolu o prevzatí a odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami.

Zhotoviteľ je povinný odovzdať a objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo alebo jeho časť prevziať v lehote uvedenej v bode 3.1 (prípadne 3.2) formou dvojstranného písomného protokolu o prevzatí a odovzdaní diela (ďalej len „protokol“), ktorý bude podpísovaný na adrese Obecný úrad Marianka.

4.3 Protokol obsahuje najmä:

- a) aktuálne presné označenie zmluvných strán a ich oprávnených zástupcov,
- b) dátum vykonania diela alebo jeho časti,
- c) dátum odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti,
- d) dátum podpisu protokolu,
- e) vady, ktoré požaduje objednávateľ odstrániť, spolu s uvedením termínu na ich odstránenie,
- f) podpisy odovzdávajúceho a preberajúceho.

4.4 V prípade pochybností sa za deň odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti považuje deň podpisu protokolu.

5 Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi v lehote do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami:

- a) situáciu stavebných pozemkov uvedených v bode 1.3 v M 1:500 so zakreslenými inžinierskymi sieťami podľa aktuálneho stavu,
- b) zameranie stavebného pozemku v M 1:200 v digitálnej forme (výškopis, polohopis, zeleň),
- c) geologický prieskum – záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu.

Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi, že odovzdané doklady a podklady sú bez právnych väd.

5.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa podmienok tejto zmluvy a v rozsahu požiadaviek objednávateľa. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou.

5.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo sám, prípadne za súčinnosti tretích, odborne spôsobilých osôb. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

5.4 Objednávateľ je povinný v priebehu vykonávania diela zhotoviteľom zabezpečiť podľa požiadaviek zhotoviteľa prístup k miestam nevyhnutným na realizáciu diela, prípadne aj v dňoch pracovného voľna a mimo riadnej pracovnej doby.

5.5 Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu diela za podmienok stanovených v tejto zmluve.

5.6 Objednávateľ je povinný poskytnúť bez zbytočného odkladu do 3 kalendárnych dní zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní diela. Podkladom pre poskytnutie súčinnosti je písomné alebo ústne dožiadanie zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi najmä podklady a informácie nevyhnutné pre riadne vykonanie diela.

5.7 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.

5.8 Zhotoviteľ vykonáva dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

5.9 Zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v počte 6 kusov + 1x v digitálnom vyhotovení. Na základe osobitnej písomnej objednávky dodá zhotoviteľ objednávateľovi za odmenu ďalší požadovaný počet vyhotovení projektu.

5.10 V prípade, ak objednávateľ z dôvodov a v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka jednostranne písomne odstúpi od zmluvy, má zhotoviteľ nárok

na náhradu všetkých účelných nákladov vynaložených na zhotovenie diela až do momentu účinnosti odstúpenia od zmluvy.

6 Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať dielo v rozsahu uvedenom v bode 1.2 písmená a), b), c), včas, riadne, v obvyklej akosti a vyhotovení, ktoré zodpovedá účelu diela, určenému v tejto zmluve. Dielo má vady, ak dielo nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania. Zhotoviteľ je povinný zjavné vady diela, za ktoré zodpovedá, odstrániť v termíne stanovenom v protokole. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť diela podľa článku 7 tejto zmluvy, a ktoré sa vyskytli po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ rovnako nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použití pri vykonávaní diela trval.

7 Záruka za akosť diela

- 7.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku, že dielo, vykonané a odovzdané v súlade s touto zmluvou, bude spôsobilé na použitie obvyklým spôsobom po dobu 24 kalendárnych mesiacov, nie však viac ako 12 kalendárnych mesiacov po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v prípade, že realizačnú dokumentáciu spracoval sám.
- 7.2 Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania vykonaného diela – projektu pre územné a stavebné konanie, t.j. dňom podpisu písomného protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Každú písomnú reklamáciu diela je objednávateľ povinný v reklamačnej dobe preukázateľne doručiť zhotoviteľovi. Objedávateľ je v prípade zistenia objektívnej vady diela oprávnený požadovať bezplatné odstránenie vady diela, ak sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8 Osobitné ustanovenia o autorskom práve

- 8.1 Objedávateľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že predmet vykonania diela – projekt pre územné a stavebné konanie, napĺňa pojmové znaky autorského diela – architektonického diela v zmysle ustanovení zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon. Pôvodným nositeľom práva projektu pre územné a stavebné konanie a jeho časti použiť a pôvodným nositeľom práva udeliť súhlas na jeho použitie je výlučne zhotoviteľ.
- 8.2 Zhotoviteľ ako autor diela podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela podľa tejto zmluvy v súlade s účelom a spôsobom uvedeným v bode 1.2 tejto zmluvy, t.j. výlučne ako projekt pre územné konanie a stavebné povolenie.
- 8.3 Objedávateľ podpisom zmluvy berie na vedomie, že akékoľvek ďalšie použitie projektu pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu, ktorý je uvedený v bode 1.2, bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa ako autora (napr. ako podklad pre projekt pre stavebné konanie alebo realizačný projekt, pričom nie je rozhodujúce, či ide o použitie diela objednávateľom alebo treťou osobou) je neoprávneným zásahom do autorských práv zhotoviteľa. Objedávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za škodu spôsobenú neoprávneným zásahom do jeho autorských práv.

Jej výška je stanovená cenou projektu na stavebné povolenie, resp. realizačného projektu.

- 8.4 Zhotoviteľ je oprávnený (nie však povinný) udeliť objednávateľovi dodatočný súhlas na akékoľvek iné použitie diela, ak ho o to objednávateľ písomne požiada. Zhotoviteľ ako autor má nárok na odmenu za každé použitie diela.
- 8.5 V prípadoch uvedených v článku 8 sa práva a povinnosti zmluvných strán, prípadne tretích osôb vzťahujú aj príslušné ustanovenia zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon.

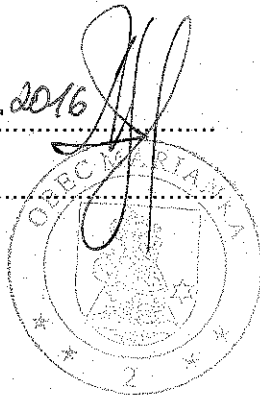
9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 9.3 Miestom, kde sa budú konať všetky rokovania spojené s touto zmluvou, je Obecný úrad Marianka.
- 9.4 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bude v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich zo zmluvy o dielo miestne príslušným súdom na riešenie sporov Okresný súd Bratislava I a v prípade vecnej príslušnosti krajského súdu Krajský súd Bratislava.
- 9.5 Zmluva o dielo môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán výlučne písomne, formou očíslovaného dodatku.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.
- 9.7 Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dva.

V Marianke dňa

1.3.2016

objednávateľ



V Bratislave dňa

1.3.2016

M&P creative studio – zhotoviteľ
Ing. arch. Pavol KRÁLIK