

Zmluva o prevode práv stavebníka

ZMLUVNÉ STRANY:

Prevádzajúci:

So sídlom: **Prvá Mariatálska prevádzková, s.r.o.**
Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 46 168 907
DIČ: 2023253023
bankové spojenie: UniCreditBank
IBAN: SK59 1111 0000 0011 3070 0018
V zastúpení: Ing. Ján Kišoň, konateľ

(ďalej len „Prevádzajúci“)

a

Nadobúdateľ:

So sídlom: **Obec Marianka**
Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00 304 930
DIČ: 2020643680
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0018 0406 7002
V zastúpení: Peter Hasoň - starosta

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(Prevádzajúci a Nadobúdateľ ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dnešného dňa dohodli v súlade s ust. § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na tejto Zmluve o prevode práv stavebníka (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok

Článok I.

1. Prevádzajúci je stavebníkom stavby „Kanalizácia – Borinská ulica, Marianka, p.č. 831/16“ v k.ú. Marianka na základe Rozhodnutia SOÚ-2016/985/Pa zo dňa 23.11.2016 o umiestnení stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2016.
2. Prevod práv sa týka zastupovania prevádzajúcich nadobúdateľom v stavebnom konaní pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Kanalizácia – Borinská ulica, Marianka, p.č. 831/16“ v k.ú. Marianka.

Článok II.

1. Prevádzajúci dňom podpisu tejto zmluvy prevádza na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti stavebníka vyplývajúce pre neho z právneho vzťahu podľa Článku I. tejto zmluvy.
2. Nadobúdateľ tieto práva a povinnosti preberá a nastupuje na miesto Prevádzajúceho v celom rozsahu práv a povinností s tým spojených. Práva a povinnosti Prevádzajúceho k zostávajúcej časti Stavebného povolenia nie sú dotknuté.

Článok III.

1. Prevod práv a povinností Prevádzajúceho na Nadobúdateľa, ktorý je predmetom tejto zmluvy, nadobúda účinnosť okamihom uzavretia tejto zmluvy.

2. Nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie všetkých potrebných dokladov, dokumentácie, informácií a záznamov týkajúcich sa postupovaných práv, ako aj preberaných povinností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ bez zbytočného odkladu oznámi prevod práv a povinností podľa tejto zmluvy Obci Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka ako príslušnému stavebnému úradu.
4. V prípade, ak Nadobúdateľ poruší svoju povinnosť podľa ods. 3 tohto článku, Prevádzajúci môže do 30 dní od podpisu tejto zmluvy sám oznámiť skutočnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy príslušnému stavebnému úradu.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to dodatkami k zmluve označenými poradovými číslami a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) exemplároch, pričom Nadobúdateľ obdrží dva exempláre, Prevádzajúci jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s textom tejto zmluvy súhlasia, nepovažujú zmluvu za jednostranne nápadne nevýhodnú, uzatvorili ju slobodne, vážne, bez akéhokoľvek obmedzenia ich zmluvnej voľnosti a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

Nadobúdateľ:



Peter Hason
starosta obce



Prevádzajúci:

Prvá Mariátska prevádzková, s. r. o.

Školská 32
900 33 Marianka
IČO: 46168907

Ing. Ján Kišoň
konateľ