

---

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Meno a priezvisko : **Ing. Marián Horváth**  
Trvale bytom :  
Dátum narodenia :  
(ďalej aj len „**Prenajímateľ1**“)

a

Meno a priezvisko : **Ing. Marcel Horváth**  
Trvale bytom :  
Dátum narodenia :  
(ďalej aj len „**Prenajímateľ2**“)

a

Meno a priezvisko : **Ing. Slavomír Horváth**  
Trvale bytom :  
Dátum narodenia :  
(ďalej aj len „**Prenajímateľ3**“)

a

Meno a priezvisko : **Ing. Silvia Némethová, rod. Horváthová**  
Trvale bytom :  
Dátum narodenia :  
(ďalej aj len „**Prenajímateľ4**“)

(ďalej Prenajímateľ1, Prenajímateľ2, Prenajímateľ3 a Prenajímateľ4 spolu aj len „**Prenajímatelia**“ alebo aj len „**Prenajímateľ**“ podľa zmyslu a kontextu tejto zmluvy)

A

Názov : **obec Marianka**  
Sídlo : Školská 32, 900 33 Marianka  
IČO : 00 304 930  
DIČ : 2020643680  
Konajúca : Ing. Eugen Jeckel, zástupca starostu

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj len „**Zmluvná strana**“)

(ďalej táto Nájomná zmluva aj len „**Zmluva**“)

zmluvu o nájme nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Prenajímatelia vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi (každý z Prenajímateľov vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku) pozemku registra E KN s parcelným č. 326, o výmere 1 529 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada, vedeného na LV č. 466 Okresným úradom Malacky, Okres: Malacky, Obec: Stupava, Katastrálne územie: Hrubé lúky (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ týmto prenájma a na dobu prenájmu prenecháva za dohodnuté nájomné Nájomcovi do užívania Nehnuteľnosť a Nájomca túto Nehnuteľnosť od Prenajímateľa berie do prenájmu na dobu prenájmu a preberá ju do užívania.

## 3. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva Nehnuteľnosť Nájomcovi do užívania výhradne za účelom jej využitia ako Kompostoviska a s tým spojenú prevádzku a obsluhu.

## 4. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na desať rokov odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
- 4.2. **Nájomca berie na vedomie, že sa predmetná nehnuteľnosť nachádza v oblasti plánovanej výstavby diaľnice D4 čo môže ovplyvniť v bode 4.1. dohodnutú dĺžku doby prenájmu.**
- 4.3. Inak sa Zmluvné strany dohodli, že najneskôr tri kalendárne mesiace pred uplynutím doby nájmu začnú na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany rokovania o možnosti predĺženia doby nájmu o ďalšie obdobie, pričom ak sa Prenajímateľ rozhodne prenajať Nehnuteľnosť inému užívateľovi, má povinnosť najskôr ponúknuť Nehnuteľnosť na prenájom Nájomcovi, a to najneskôr pred uplynutím doby nájmu podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.4. Nájomca prevezme Nehnuteľnosť pri uzatvorení tejto Zmluvy.

## 5. NÁJOMÉ

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Nehnuteľnosť vo výške **1,- €/kalendárny rok** (slovom jedno euro za každý kalendárny rok) navýšené o sumu dane z nehnuteľnosti, ktorá bude Prenajímateľovi určená právoplatným rozhodnutím správcu dane pre každý kalendárny rok a bude sa týkať Nehnuteľnosti (ďalej len „**Nájomné**“).
- 5.2. Nájomné za nájom Nehnuteľnosti Nájomca zaplatí vždy do 15. januára každého kalendárneho roka na tento rok, nakoľko už bude známa výška dane platná pre daný kalendárny rok, a to bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet určený Prenajímateľom, vedený v Tatra banke, číslo účtu: **2617850004/1100**

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. **Práva a povinnosti Prenajímateľa**
  - 6.1.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Nehnuteľnosť v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu.
  - 6.1.2. Prenajímateľ je povinný zaistiť Nájomcovi nerušený výkon jeho nájomných práv spojených s užívaním Nehnuteľnosti.
  - 6.1.3. Ak bude Nájomca chcieť ukončiť prevádzkovanie Kompostoviska, Prenajímateľ má právo požiadať Nájomcu, aby mu za dohodnutých podmienok Kompostovisko odovzdal, tak aby mohol Prenajímateľ v jeho prevádzkovaní kontinuálne pokračovať.
  - 6.1.4. Po uplynutí, resp. ukončení doby nájmu, ak bude Nájomca chcieť v prevádzkovaní Kompostoviska pokračovať, Prenajímateľ má právo podmieniť pokračovanie prevádzkovania Kompostoviska akceptáciou Prenajímateľa ako obchodného partnera Nájomcu.
  - 6.1.5. Prenajímateľ ma právo kupovať produkty kompostárne so zľavou 50%.

## 6.2. Práva a povinnosti Nájomcu

- 6.2.1. Nájomca je povinný počas doby prenájmu riadne uhrádzať daň z nehnuteľností za danú Nehnuteľnosť príslušnému správcovi dane.
- 6.2.2. Nájomca je povinný užívať Nehnuteľnosť iba k účelu dohodnutému v Zmluve.
- 6.2.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Nehnuteľnosť alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.2.5 Po ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak, dať predmet nájmu do pôvodného stavu.
- 6.2.6 Nájomca nesmie na prenajatej nehnuteľnosti vybudovať objekty s pevným základom (betón) okrem oplotenia.

## 7. UKONČENIE NÁJMU

### 7.1. Nájom Nehnuteľnosti zanikne:

- 7.1.1. Uplynutím času, na ktorý sa táto Zmluva dojednala;
- 7.1.2. Písomnou dohodou Zmluvných strán;
- 7.1.3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu okamžite ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. **Nájomca vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.**
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním poslednou Zmluvnou stranou a svoje právne účinky **dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie na webovom sídle Nájomcu.**
- 8.3. Zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V otázkach neupravených touto Zmluvou sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.4. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia ich prevzatia, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo vrátením zásielky odosielateľovi ako nedoručiteľnej, všetko aj v prípade, ak sa o zásielke adresát nedozvedel, a to podľa toho, ktorý z týchto momentov nastane ako prvý.
- 8.6. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 8.7. Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi Zmluvnými stranami ohľadne predmetu Zmluvy.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 8.9. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka Zmluvy.
- 8.10. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

**Nájomca**

V Marianke dňa .....

---

**Obec Marianka**

Ing. Eugen Jeckel, zástupca starostu

**Prenajímateľ1**

V Bratislave, dňa .....

---

**Ing. Marián Horváth**

**Prenajímateľ2**

V Bratislave, dňa .....

---

**Ing. Marcel Horváth**

**Prenajímateľ3**

V Bratislave, dňa .....

---

**Ing. Slavomír Horváth**

**Prenajímateľ4**

V Bratislave, dňa .....

---

**Ing. Silvia Némethová, rod. Horváthová**