

Zmluva o vzájomnej spolupráci

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Názov: **Obec Marianka**
sídlo: Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00 304 930
DIČ: 202 064 3680
Číslo účtu (IBAN): SK5456000000001804067002
zast. Ing Dušan Stateľov, starosta

(ďalej len „**Obec**“)

a

2. Meno a priezvisko: **TomBlock s.r.o.**
Sídlo: Na Vinohradoch 16, 900 33 Marianka
IČO: 44 556 357
Zastúpený: Martin Tomko, konateľ

(ďalej len „**Investor**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si uvedomujú ich záujem na ďalšom rozvoji obce, ako aj územia citovaného v bode 2 tohto článku, a to v prospech obyvateľov obce ako aj záujmu Investora. Z tohto dôvodu Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto Zmluvy o vzájomnej spolupráci, ktorá je uzatváraná s cieľom prispieť k ďalšiemu rozvoju obce Marianka.
2. Investor je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky, na liste vlastníctva č. 2788, pre okres: Malacky, obec: Marianka, katastrálne územie: Marianka, na ktorých na základe platného stavebného povolenia realizuje individuálnu bytovú výstavbu (ďalej len „IBV“).
3. Obec je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky, na liste vlastníctva č. 1249, pre okres: Malacky, obec: Marianka, katastrálne územie: Marianka, a to:

Nehnuteľnosti – parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:

- Pozemok, k.ú. Marianka, parcelné č. 445, s výmerou 777 m², druh pozemku: ostatná plocha.
4. Nehnutelnosti uvedené v čl. I v bode 3. sú za účelom rozvoja Obce Záujmovým územím pre obe Zmluvné strany (ďalej len ako „Záujmové územie“).
 5. Spoločným záujmom Zmluvných strán sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
 - a. vybudovanie dažďovej kanalizácie v rámci Záujmového územia a jej následné napojenie na plánovanú dažďovú kanalizáciu na ceste na Ovsisku,
 - b. vybudovanie cestnej komunikácie k Záujmovému územiu.
 6. Zmluvné strany majú záujem na vybudovaní dažďovej kanalizácie v rámci Záujmového územia na projektovanú kapacitu, ktorá by umožňovala napojenie Záujmového územia na plánovanú dažďovú kanalizáciu na ceste na Ovsisku a zabezpečila by odvod dažďovej vody tak, aby nedošlo k prípadnej ujme na majetku obyvateľov Záujmového územia a ohrozovaniu bezpečnosti cestnej prevádzky.
 7. Zmluvné strany majú záujem na vybudovaní novej cestnej komunikácie, verejného osvetlenia, preložky elektrického vedenia NN a obecného rozhlasu v rámci Záujmového územia, ktorá bude slúžiť v prospech obyvateľov Záujmového územia a napojí Záujmové územie ako aj IBV Investora na existujúce cestné komunikácie v rámci obce Marianka.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na podmienkach týkajúcich sa vzájomnej spolupráce pri zabezpečení rozvoja Obce, a to predovšetkým spolupráce pri vybudovaní:
 - a) Dažďovej kanalizácie v rámci Záujmového územia
2. Predmetom tejto Zmluvy je tiež úprava práv a povinností Zmluvných strán pri realizácii zámeru definovaného v bode 1 tohto článku.

III.

Záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri realizácii ich vzájomnej spolupráce vyplývajúcej z tejto Zmluvy.
2. Obec sa na účely vybudovania dažďovej kanalizácie v zmysle tejto Zmluvy zaväzuje sprístupniť Investorovi parcely vo vlastníctve obce v rámci Záujmového územia, na ktorých má byť realizovaná výstavba dažďovej kanalizácie.

3. Obec na účely vybudovania dažďovej kanalizácie v zmysle tejto Zmluvy zaväzuje poskytnúť Investorovi cenové ponuky na vybudovanie dažďovej kanalizácie, ktoré si za týmto účelom dala Obec vypracovať. Hodnota najnižšej cenovej ponuky, ktorou Obec pre účely vybudovania dažďovej kanalizácie disponuje je v sume 31.375 EUR.
4. Po splnení záväzkov na strane Obce definovaných v čl. III bode 2. a 3. sa Investor zaväzuje na vlastné náklady vybudovať v Záujmovom území dažďovú kanalizáciu. Investor nie je pri vybudovaní dažďovej kanalizácie povinný vybrať si z cenových ponúk, ktoré mu boli poskytnuté Obcou. Tieto cenové ponuky sú pre Investora informačné, pričom Investor je oprávnený pre účely splnenia svojho záväzku osloviť aj iných dodávateľov.
5. Investor týmto prehlasuje, že disponuje dostatočnými finančnými prostriedkami na splnenie svojho záväzku vymedzeného v predchádzajúcom bode, a to minimálne vo výške najnižšej cenovej ponuky na vybudovanie dažďovej kanalizácie predloženej Obcou.
6. Investor sa zaväzuje začať s výstavbou dažďovej kanalizácie najneskôr do 30.09.2019. Investor sa zaväzuje, že okrem vybudovania dažďovej kanalizácie v dohodnutom termíne bude aj koordinovať práce podľa požiadaviek obce s inými dodávateľmi prác pri rekonštrukcii cesty Bystrická ako aj s partnermi ZSDIS a BVS a.s.
7. Investor sa zaväzuje, že po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby a po právoplatnosti rozhodnutí o kolaudácii stavebných objektov vo vlastníctve Investora nachádzajúcich sa v Záujmovom území, zapísaných na LV č. 2788 pre okres: Malacky, obec: Marianka, katastrálne územie: Marianka, prevedie vlastníctvo k vybudovanej dažďovej kanalizácii na Obec ako verejnoprospešnú stavbu. Vlastníctvo bude na Obec prevedené za symbolickú sumu 1,00 EUR (slovom jedno euro).
8. Obec sa zaväzuje, že Investorovi pri budovaní dažďovej kanalizácie poskytne všetku potrebnú súčinnosť, za účelom úplného a riadneho splnenia záväzku Investora.
9. Obec prehlasuje, že po vybudovaní a napojení dažďovej kanalizácie, pristúpi k vybudovaniu cestnej komunikácie, verejného osvetlenia, preložky elektrického vedenia NN a obecného rozhlasu v záujmovom území. Obec prehlasuje, že pre účely vybudovania cestnej komunikácie toho času disponuje s potrebnou technickou dokumentáciou, s ktorou bol Investor pred podpisom Zmluvy oboznámený. Obec zároveň prehlasuje, že disponuje dostatočnými finančnými prostriedkami na vybudovanie cestnej komunikácie v Záujmovom území.
10. Obec vzhľadom na záujem o rozvoj Záujmového územia prehlasuje, že bude bezodkladne reagovať na oprávnené záujmy Investora tak, aby stavby vo vlastníctve Investora nachádzajúce sa v Záujmovom území, definované v čl. I bod 2 tejto Zmluvy, boli po splnení všetkých povinností skolaudované v čo najkratšom čase.

11. Obec vzhľadom na záujem a rozvoj Záujmového územia prehlasuje, že bude po podaní príslušnej dokumentácie bezodkladne reagovať bezodkladne v zákonnej lehote na oprávnené záujmy investora tak, aby stavby vo vlastníctve Investora nachádzajúce sa v Záujmov území, definované v čl. I bod 2 tejto Zmluvy, boli po splnení všetkých povinností skolaudované v čo najkratšom čase.

IV.

Doba trvania zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do splnenia záväzkov zmluvných strán z nej vyplývajúcich.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť nasledovne:
 - a. Dohodou Zmluvných strán
 - b. Jednostranným odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu
 - Obec je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak si Investor nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a to písomným a odôvodneným oznámením adresovaným Investorovi,
 - Investor je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak si Obec nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a to písomným a odôvodneným oznámením adresovaným Obci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej adrese obce www.marianka.sk.
2. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne na základe písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch (4), dva pre Obec a dva pre Investora.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Marianke, dňa _____

V Marianke, dňa _____

Obec Marianka

v zast.

Ing Dušan Stateľov, starosta

TomBlock s.r.o.

v zast.

Peter Hasoň, konateľ

Prílohy: podľa textu