
Zmluva o podnájme

uzatvorená podľa § 666 ods. 1 a súv. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Názov : JK Marianka, občianske združenie
Sídlo : Karpatská 547, 900 33 Marianka
IČO : 42 185 416
DIČ : 2023229527
Konajúci : Marian Nešpor
(ďalej aj len „Nájomca“)

a

Názov : Obec Marianka
Sídlo : Školská 32, 900 33 Marianka
IČO : 00 304 930
DIČ : 2020643680
Konajúca : Ing. Dušan Stateľov, starosta
(ďalej len „Podnájomca“)
(ďalej Nájomca a Podnájomca spolu aj len „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj len „Zmluvná strana“)
(ďalej táto Nájomná zmluva aj len „Zmluva“)

zmluvu o podnájme nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Nájomca vyhlasuje, že má v prenájme od vlastníka, ktorým je spoločnosť PPA CONTROLL, a. s., sídlom Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, IČO: 17 055 164 (ďalej len „vlastník“) pozemok registra C KN s parcelným č. 934/24, o výmere 1 042 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 1010 Okresným úradom Malacky, Okres: Malacky, Obec: Marianka, Katastrálne územie: Marianka (ďalej len „Pozemok“).
- 1.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe Nájomnej zmluvy medzi vlastníkom a Nájomcom je Pozemok prenajatý práve Nájomcovi.
- 1.3. Z dôvodu, že má Podnájomca záujem o vytvorenie podnájomného vzťahu s Nájomcom, a to na časť Pozemku, ktorý je vyššie uvedený a bližšie definovaný, dohodli sa Zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Nájomca týmto dáva Pozemok, konkrétne jeho časť o výmere 15m x 15m, ako je to táto znázornená a zakreslená v priloženej mapovej snímke do podnájmu Podnájomcovi, a teda na dobu podnájmu prenecháva za dohodnuté plnenie Podnájomcovi do užívania časť Pozemku a Podnájomca túto od Nájomcu berie do podnájmu (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
- 2.2. Nájomca zároveň vyhlasuje, že na vznik tohto zmluvného vzťahu mu dal Prenajímateľ vopred súhlas.

3. ÚČEL PODNÁJMU

- 3.1. Nájomca prenecháva Nehnuteľnosť Podnájomcovi do užívania výhradne za účelom jej využitia ako zberného miesta a s tým spojenú prevádzku a obsluhu.

4. DOBA PODNÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na desať rokov odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
- 4.2. Podnájomca prevezme Nehnutelnosť pri uzatvorení tejto Zmluvy.

5. PLATBA ZA PODNÁJOM

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade platby za podnájom za Nehnutelnosť vo výške obecného poplatku za odpad pre JK Marianka, občianske združenie a PPA CONTROL, a. s. za každý príslušný kalendárny rok. Za kalendárny rok 2019 vo výške 412,10 € (slovom štyristodvanásť eur) (ďalej len „Platba za podnájom“).
- 5.2. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať Platbu za podnájom dohodnutú v článku 5 tejto Zmluvy vždy najneskôr do 20. dňa v mesiaci január každého kalendárneho roka za tento daný kalendárny rok. Platbu za podnájom Nehnutelnosti bude Podnájomca platiť bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet určený Nájomcom tak, aby bola platba do dňa jej splatnosti určenou v tomto bode Zmluvy pripísaná na vyššie uvedený účet určený Nájomcu, alebo v hotovosti z pokladne Podnájomcu.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. **Práva a povinnosti Nájomcu**
 - 6.1.1. Nájomca je povinný odovzdať Podnájomcovi Nehnutelnosť v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu.
 - 6.1.2. Nájomca je povinný zaistiť Podnájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním Nehnutelnosti.
- 6.2. **Práva a povinnosti Podnájomcu**
 - 6.2.1. Podnájomca je povinný platiť riadne a včas Platbu za podnájom dohodnutú v článku 5 tejto Zmluvy.
 - 6.2.2. Podnájomca je povinný užívať Nehnutelnosť iba k účelu dohodnutému v Zmluve.
 - 6.2.3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať Nehnutelnosť alebo jeho časť do ďalšieho užívania tretej osobe.

7. UKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Podnájom Nehnutelnosti zanikne:
 - 7.1.1. Uplynutím času, na ktorý sa táto Zmluva dojednala;
 - 7.1.2. písomnou dohodou Zmluvných strán;

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním poslednou Zmluvnou stranou a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie na webovom sídle Podnájomcu.
- 8.2. Zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V otázkach neupravených touto Zmluvou sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.3. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia ich prevzatia, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo

- vrátením zásielky odosielateľovi ako nedoručiteľnej, všetko aj v prípade, ak sa o zásielke adresát nedozvedel, a to podľa toho, ktorý z týchto momentov nastane ako prvý.
- 8.5. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 8.7. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka Zmluvy.
- 8.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 8.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je mapové zakreslenie a znázornenie Nehnuteľnosti, ako sa v tejto časti dáva do podnájmu na základe tejto Zmluvy a jej čl. 2 bodu 2.1.

Podnájomca

Nájomca

V Marianke dňa

V Marianke dňa

Obec Marianka

Ing. Dušan Stetlov, starosta

Marian Nešpor