

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(pozemok)

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými stranami:

Názov: PPA CONTROLL, a. s.
Sídlo: Vajnorská 137, 830 00 Bratislava
V zastúpení: Ing. Bystrík Berthoty, predseda predstavenstva
IČO: IČO: 17 055 164
DIČ: 2020459078
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.,
IBAN: SK69 1100 0000 0026 2102 3167
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **obec Marianka**
Sídlo: Školská 32, 900 33 Marianka
V zastúpení: Ing. Dušan Statelov, starosta obce
IČO: 00 304 930
DIČ: 2020643680
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0018 0406 7002
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom prístupových plôch a ciest, ktoré sa nachádzajú na pozemku par. čísla.: 934/14, parc. registra: C KN o výmere: 200 m², podľa priloženého mapového znázornenia, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky, na liste vlastníctva č. 1010, okres Malacky, obec Marianka, katastrálne územie Marianka (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
4. Prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Marianka dňa 27.11.2020, a to uznesením č. 2020/5-18.

Čl. II Účel nájmu

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vykonávanie činností a verejných služieb zo strany nájomcu.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú, a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu **vo výške 150 €/rok**, slovom: stopäťdesiat euro ročne.
2. Nájomné nájomca uhrádza ročne, vždy do 15. dňa mesiaca január na tento daný kalendárny rok, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi z dlžnej sumy za dobu omeškania s jej zaplatením úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) udržiavať predmet nájmu na dohodnutý účel užívania po dobu platnosti tejto zmluvy,
 - b) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
 - c) vykonávať úpravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
 - b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) v prípade, ak zistí potrebu vykonania úprav alebo iných zásahov na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Čl. VI Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a nájomca môže túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach upravených aj neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Marianke dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

obec Marianka
Ing. Dušan Stateľov
starosta obce

Parcela registra C

Pre vyhľadavanie v katastri

Marianka
obec, okres Malacky

2747 m²

934/14
k.ú. Marianka (836079), obec Marianka

LV 1010 ÚPLNÝ LV 1010 ČIASTOČNÝ

1. PPA CONTROLL a.s., Bratislava, Vajnorská 137
Podiel: 1/1

Mapa zobrazuje katastrálny plán s parcelami číslovanými od 932/1 do 934/52. Parcela 934/14 je zvýraznená žltou farbou. Na mape sú viditeľné aj cesty Karpátová, Topolová a Agátová, a diaľnica M61/15B.