

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená

podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Meno a Priezvisko: Ing. arch. Michaela Ondrušková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: Obec Marianka
Zastúpená starostom: Ing. Dušan Statelov
Sídlo: Školská 33, 900 33 Marianka
IČO: 00304930

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej len spolu „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)

Čl. I

Predmet Zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno a Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma, a to na pozemky špecifikované v Čl. I bod 1.2. písmená a) b) Zmluvy.
- 1.2 Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov, ktoré ešte nie sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva a sú evidované len na Geometrickom pláne číslo 126/2019, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Peter Geisse dňa 27.12.2019 a úradne ho overila Ing. Petra Valentová dňa 14.01.2020 (ďalej len „Geometrický plán“). Predmetom Geometrického plánu bolo oddelenie a úprava hraníc na pozemkoch s parcelným číslom 931/3 o výmere 1088 m² a 931/87 o výmere 186 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1093, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky, obec: Marianka, katastrálne územie: Marianka. Nehnuteľnosti, ku ktorým sa zriaďuje vecné bremeno eviduje Geometrický plán nasledovným spôsobom:
 - a) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným číslom: 931/183, druh pozemku: **orná pôda**, o výmere: 532 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území: Marianka, obec: Marianka, okres: Malacky,

- b) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným číslom: **931/184**, druh pozemku: **orná pôda**, o výmere: **49 m²**, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Marianka, obec: Marianka, okres: Malacky.
(ďalej len „**Pozemky zaťažené vecným bremenom**“)

- 1.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. II

Určenie účelu a zriadenia vecného bremena

- 2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom je:
- a) zdržanie sa vyžitia Pozemkov zaťažených vecným bremenom ako doplnkov k iným pozemkom s cieľom navyšovať tým zastavanosť;
- b) zdržanie sa realizácie stavby nehnuteľností na Pozemkoch zaťažených vecným bremenom.
- 2.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k Oprávnenému z vecného bremena t.j. na strane oprávneného pôsobí in personam. Na strane Povinného z vecného bremena pôsobí in rem.

Čl. III

Čas a trvanie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to až do dňa, kedy vstúpi do platnosti nové znenie územného plánu obce Marianka, ktoré upraví záväzný regulatív pre regulačný blok B bývanie takým spôsobom, že minimálna výmera stavebného pozemku pre samostatne stojace rodinné domy bude 600m². Týmto dňom vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom uzatvorenia tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- 4.2 V zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Marianka. Osobou povinnou je obec. Túto Zmluvu zverejňuje v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4.3 Na základe tejto Zmluvy Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor vyznačí príslušné zmeny na liste vlastníctva pre katastrálne územie Marianka.

- 4.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podávať Oprávnený z vecného bremena bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že náklady súvisiace s katastrálnym konaním bude znášať Povinný z vecného bremena.
- 4.6 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor na účely katastrálneho konania.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpisom podrobne oboznámili a rozumejú mu, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli a že táto Zmluva nebola spísaná v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju nižšie uvedeného dňa vlastnoručne podpísali.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 5.5.2020

Ing. arch. Michaela Ondrušková

Oprávnený z vecného bremena:

V Malacke, dňa 11.5.2020

Ing. Dušan Stateľov
starosta obce

